Gemeente
Amsterdam

Vernieuwing erfpachtstelsel

(10)(2e) (10)(2e)

11/10/2021

Bestuursopdracht

"We gaan het erfpachtstelsel **radicaal vernieuwen**. In plaats van voortdurende erfpacht komt er een systeem van **eeuwigdurende erfpacht**. Hiermee creëren we een **toekomstbestendig en transparant** systeem, dat **eerlijker** is voor de erfpachter. We gaan het zo inrichten dat de gemeente er **op korte termijn geen financieel nadeel** van heeft.

Het college gaat op korte termijn **een commissie van onafhankelijke deskundigen** om advies vragen over de beste methode van grondwaardering en de huidige taxatiepraktijk. Op basis daarvan zal het college een voorstel maken voor eeuwigdurende erfpacht, dat dient ter vervanging van het huidige systeem. In het nieuwe stelsel komt **geen recht op koop**. Wel wordt het mogelijk om erfpacht af te kopen. Omdat eeuwigdurende afkoop dicht bij koop komt, zullen we **geen volksraadpleging** over dit onderwerp uitschrijven. Er komt een uitgewerkt voorstel om **speculatie tegen te gaan**."

Stap 1 – Plan van aanpak

Inhoud PvA
- Opdrachtformulering
  – Hoe gaat het stelsel eruit zien
- Commissie grondwaardebepaling
- Proces op hoofdlijnen

Planning PvA
- 7 oktober in bestuurlijk team
- december vaststelling door raad

00646

Opdrachtformulering - bouwstenen







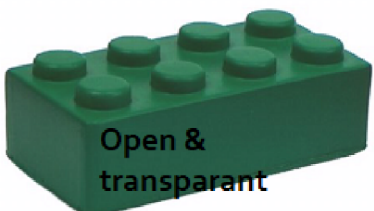


127872

00646

Opdrachtformulering - bouwstenen









127872

Commissie waardebepaling

- Opdrachtomschrijving commissie
- Samenstelling commissie
- Planning
  - Start: december
  - Advies: januari / februari
  - Gemeenteraad: mei 2015

Proces op hoofdlijnen

- Januari 2015 duidelijkheid over de opdracht
- In 2015 de uitwerking en de voorbereiding van de besluitvorming (inclusief inspraak)
- In 2016 de voorbereiding van de implementatie.
- Streven is invoering medio 2016