Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

[redacted]
t.a.v. [redacted]
[redacted]
[redacted]

Datum	3 februari 2022
Ons kenmerk	Z/21/1957869-3156423
Behandeld door	[redacted] medewerker vergunningen APV
	[redacted]
Onderwerp	Besluit weigering exploitatievergunning

Geachte [redacted]

U hebt 7 september 2021 een aanvraag ingediend voor uw horecabedrijf Restaurant Valerius, Lassusstraat 2D, 1075 GV te Amsterdam. In deze brief informeer ik u over mijn besluit.

Regelgeving
In de Algemene plaatselijke verordening van de gemeente Amsterdam 2008 (hierna: APV) zijn regels opgenomen voor de exploitatie van vergunningplichtige bedrijven. In artikel 3.3 APV staat als algemene weigeringsgrond:
'Het bevoegde bestuursorgaan weigert de vergunning voor een bedrijf als de exploitatie daarvan in strijd is met een bestemmingsplan'.

Bestemmingsplan
Voor het adres Lassusstraat 2D geldt het bestemmingsplan Museumkwartier & Valeriusbuurt. De bestemming van het gebouw is **Maatschappelijk**. Uit de toelichting blijkt dat op deze gronden is toegestaan:

a. maatschappelijke dienstverlening;
b. consumentverzorgende dienstverlening, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening';
c. opleidingshotel, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk-opleidingshotel';
d. ondersteunende horeca, met in achtneming van het bepaalde in 14.4.1;
e. ondersteunende detailhandel, met in achtneming van het bepaalde in 14.4.1;
f. pleinen en schoolpleinen;
g. openbare ruimtes;
h. speelvoorzieningen;
i. wegen en paden;
j. groenvoorzieningen;

k. terras, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'terras';
l. parkeergarage, uitsluitend toegestaan in de kelder ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - ondergrondse parkeergarage';
m. parkeervoorzieningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' op maaiveld en binnen bebouwing;
n. tuinen.

Overwegingen
Op het aanvraagformulier en de bijbehorende documenten is aangegeven dat uw horecabedrijf Restaurant Valerius een restaurant is.

Een restaurant valt in het betreffende bestemmingsplan onder de definitie van 'horeca van categorie 4' (artikel 1.42 van het bestemmingsplan, te vinden onder het kopje regels).

Binnen de bestemming 'Maatschappelijk' is 'horeca van categorie 4' niet toegestaan.

Gelet op het voorgaande is het voorgenomen gebruik in strijd met het bestemmingsplan.

Opheffen strijdigheid
Conform artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan middels een omgevingsvergunning in bepaalde gevallen, door het college van burgemeester en wethouders, van het bestemmingsplan worden afgeweken.
Op 17 maart 2016 is aan u een omgevingsvergunning met OLO-nummer 1531887, afgegeven.
De conclusie uit de afgegeven omgevingsvergunning en de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing is dat enkel ondersteunende/lichte horeca is toegestaan.

Gezien het feit dat het adres Lassusstraat 2D niet bestemd is voor reguliere horeca weiger ik uw aanvraag voor een exploitatievergunning horecabedrijf.

Drank- en Horecawetvergunning
U heeft ook een Drank- en Horecawetvergunning, kenmerk Z/21/1958004, aangevraagd. Deze vergunning kunt u echter alleen gebruiken als u een exploitatievergunning horecabedrijf hebt. In het verlengde van deze weigering ligt dan ook de weigering van uw Drank- en Horecawetvergunning.

Beoordeling van uw aanvraag
Het voorgaande heeft eveneens tot gevolg dat ik niet toegekomen ben aan de volledige beoordeling van onderhavige vergunningaanvraag.

Weigering
De aanvraag exploitatievergunning voor uw horecabedrijf, Restaurant Valerius te Lassusstraat 2D, wordt geweigerd omdat het in strijd is met het vigerende bestemmingsplan Museumkwartier & Valeriusbuurt.
Zoals al aangegeven ligt in het verlengde van deze weigering ook de weigering van uw Drank- en Horecawetvergunning.

Vragen
Hebt u nog vragen? Neem dan contact op met de contactpersoon die bovenaan deze brief staat.

De burgemeester van Amsterdam,
namens deze,

medewerker vergunningen APV

(Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend)

Oneens met dit besluit?
Hier ziet u hoe u bezwaar kunt maken.
Let op: u kunt binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden bezwaar maken.

Het beste en het snelste kunt u via de website bezwaar maken:
- Kijk op www.amsterdam.nl/bezwaar/JB
- Vul het formulier in. U hebt hiervoor DigiD of E-herkenning nodig.
- Stuur het formulier op via de website.

Als u niet in Nederland woont of u geen DigiD/E-herkenning kunt gebruiken.
Een brief versturen met daarin:
- De datum
- Uw naam, adres en telefoonnummer en eventueel uw e-mailadres.
- Waarom u het niet eens bent met het besluit
- Uw handtekening
- Maak een kopie van het besluit en stuur deze mee.

Dient iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

U stuurt uw brief naar:
Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL AMSTERDAM

Schorsende werking
Het indienen van een bezwaarschrift heeft **geen** schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt, blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening
Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u digitaal aan via:

http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor hebt u een DigiD nodig. Op deze site vindt u ook meer informatie.

of per post:
De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht –teams bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam