5829

(10)(2e) @notariskantoorbrummelhuis.nl'[(10)(2e) @notariskantoorbrummelhuis.nl]
Cc: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @notariskantoorbrummelhuis.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e)
Sent: Wed 7/19/2017 11:07:17 AM
Subject: Wijziging bestemming erfpacht EW6336/1 - besluit MB 2013-2966
Received: Wed 7/19/2017 11:07:23 AM
Afschrift openbaar register Hyp4 dl 59443 nr 172 - ondersplitsing.pdf
Besluit MB 2013-2966 H. Banninkstraat 5 (10)(2e) PDF

Beste (10)(2e)

Naar aanleiding van onderstaande vraag bericht ik je als volgt. De uitgifte spreekt inderdaad van 30 rechten. In ons financieel systeem is het één recht. Normaliter is het ook de bedoeling dat het één recht wordt.
Ik zou willen voorstellen dat in jullie akte de bestemmingswijziging wordt opgenomen met daarbij de samenvoeging (voor de volledigheid) tot één recht. Ook voor de markthuurwoningen is er één canon en grondwaarde vastgesteld.

Ik hoop dat je hier voldoende aan hebt.

Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groeten,

(10)(2e) (10)(2e)
Senior Erfpachtbeheerder Zakelijk Beheer en Woningcorporaties
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e) – (10)(2e) (10)(2e)
M (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Van: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @notariskantoorbrummelhuis.nl]
Verzonden: donderdag 18 mei 2017 12:56
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
CC: (10)(2e); (10)(2e)
Onderwerp: Wijziging bestemming erfpacht EW6336/1 - besluit MB 2013-2966

Geachte mevrouw (10)(2e),

Terzake de bestemmingswijziging van het erfpachtrecht aan de Harry Banninkstraat (10)(2e) te Amsterdam, bericht ik u voor de goede orde dat ik onderhavig dossier heb overgenomen van (10)(2e) (10)(2e). (10)(2e) is helaas niet langer bij ons op kantoor werkzaam.

Zoals wellicht bij u bekend is de desbetreffende akte nog niet gepasseerd.

Bij het bestuderen van de stukken viel mij het volgende op.
In het desbetreffende door de gemeente genomen besluit wordt melding gemaakt van één erfpachtrecht, omvattende dertig sociale huurwoningen (appartementsrechten).
De akte vestiging erfpachtrechten, op 15 februari 2011 verleden voor de destijds te Amsterdam gevestigde notaris mr. M. van Groningen, ziet echter op de uitgifte van dertig afzonderlijke erfpachtrechten.
Ter informatie treft u bijgaand een kopie van het besluit alsmede de akte vestiging erfpachtrechten aan.

Alvorens de conceptakte aan u en mevrouw (10)(2e) van Stichting Stadgenoot te kunnen toezenden dient uiteraard duidelijk te zijn of er sprake is van één erfpachtrecht dan wel dertig erfpachtrechten.
Helaas beschik ik niet over het besluit welke ten grondslag ligt aan de uitgifte in 2011, zodat ik niet kan nagaan of in de akte vestiging erfpachtrechten wellicht abusievelijk dertig in plaats van één erfpachtrecht is gevestigd.

Graag heb ik terzake het vorenstaande telefonisch overleg met u.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
notarisklerk

www.notariskantoorbrummelhuis.nl
De Cuserstraat 5 - 1081 CK Amsterdam
tel. 020-6444222 fax. 020-6449638

NOTARISKANTOOR BRUMMELHUIS