Minimum hanteren canonpercentage op nieuwe gronduitgiften

Het college van B&W heeft dinsdag 9 september besloten aan de gemeenteraad voor te stellen een minimum canonpercentage voor nieuwe gronduitgiften te hanteren van 3%.

In het coalitieakkoord is opgenomen dat het college een voorstel zal maken voor eeuwigdurende erfpacht dat in de plaats komt van het huidige systeem van voortdurende erfpacht. Tot het moment dat het nieuwe stelsel ingaat, blijven de Algemene Bepalingen uit 2000 (AB2000) van toepassing voor nieuwe gronduitgiften in erfpacht. Op basis van de AB2000 wordt elk kwartaal het canonpercentage gebaseerd op het rendement op Nederlandse staatsobligaties. Door de extreme daling van dit rendement als gevolg van de economische crisis loopt de gemeente een structureel verlies op nieuwe gronduitgiften, dat snel kan oplopen tot in de miljoenen.

Daarom stelt het college aan de gemeenteraad voor, om voor het canonpercentage een minimum te hanteren van 3% en dit in te laten gaan op 1 oktober 2014. Dit geldt alleen voor nieuwe gronduitgiften en niet voor bestaande erfpachtcontracten. Dit besluit heeft dus geen gevolgen voor de canons van huidige erfpachters.

Het voorstel wordt 24 september besproken met de raadscommissie Ruimtelijke Ordening/Grondzaken en op 1 oktober met de gemeenteraad.