Vernieuwing Couperusbuurt fase 1

Participatiejournaal

November 2025

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoud

1 Inleiding 3

2 Vernieuwing Couperusbuurt: samen werken aan een fijne buurt! 4
2.1 Vernieuwing Couperusbuurt fase 1: 2025-2029 4

3 Communicatie en participatie: strategie en aanpak 5
3.2 Aanpak participatie ontwerp renovatiewoningen 7
3.3 Aanpak participatie nieuwbouw 8
3.4 Aanpak participatie sociaal plan 9

4 Overzicht activiteiten, opbrengsten en verslagen per fase 9
4.1 2024: activiteiten, opbrengsten en verslagen 9
4.2 2025: activiteiten, opbrengsten en verslagen 12

1 Inleiding

Er wordt al vele jaren gewerkt aan de vernieuwing van de Couperusbuurt. De eerste plannen, gesprekken en bijeenkomsten waren al in 2008. Vanaf 2022 werkten de gemeente en Stadgenoot samen met buurtbewoners aan het opstellen van het **vernieuwingsplan voor de Couperusbuurt** in Amsterdam. In juli 2024 nam de gemeenteraad van Amsterdam het **investeringsbesluit** voor het vernieuwen van de Couperusbuurt. Hieraan gingen meerdere gesprekken vooraf met de bewonerscommissie, meedenkbijeenkomsten, een buurttoets en een woonwensenonderzoek. Het vernieuwingsplan is mede op basis van reacties uit de buurt aangepast.

Een belangrijke aanpassing was een beleidswijziging voor huurders met een vast contract. *Huurders waarvan de woning na renovatie een sociale huurwoning blijft, mochten hun huurcontract behouden*. Na **twee jaar van gesprekken, ontwerpen en aanpassen** lag er uiteindelijk een vernieuwingsplan dat zoveel mogelijk recht doet aan de verschillende belangen.

Vanaf juli 2024 kon Stadgenoot definitief van start met het maken van een ontwerpplan voor de renovatiewoningen in fase 1. Het ontwerpplan fase 1 vormt samen met het sociaal plan fase 1 het projectplan voor fase 1. Ook hierbij trok Stadgenoot samen op met bewonerscommissie, buurtbewoners en wijkpartners. Stadgenoot werkte hiernaast ook aan een schetsontwerp voor de nieuwbouw in fase 1.

In dit **participatiejournaal** vindt u een overzicht van alle communicatie- en participatieactiviteiten rond de vernieuwing van de Couperusbuurt fase 1, in de periode **juli 2024 tot eind 2025**. Hiermee geven we antwoord op:

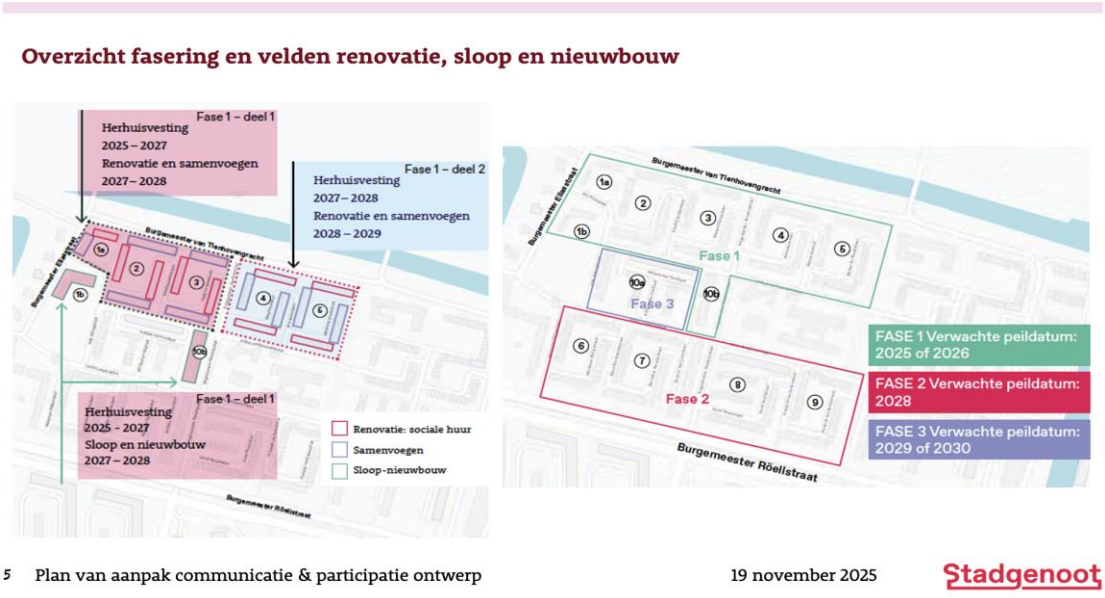
- Wat is de inbreng van belanghebbenden zoals huurders, ondernemers en stakeholders?
- Hoe is deze inbreng verwerkt in het ontwerpplan en sociaal plan voor fase 1?

Dit journaal geeft een zo'n compleet mogelijk beeld van alle participatieactiviteiten in de periode juli 2024 tot eind 2025. Kijk voor alle documenten en middelen op de projectpagina en participatiepagina en middelen en video's.

2 Vernieuwing Couperusbuurt: samen werken aan een fijne buurt!

De Couperusbuurt is aan vernieuwing toe. De woningen uit de jaren 60 zijn verouderd en aan vernieuwing toe. Ook de leefbaarheid in de buurt staat onder druk. Daarom maakten Stadgenoot en de gemeente Amsterdam samen met bewoners een vernieuwingsplan. De vernieuwing gebeurt in 3 fasen en duurt naar verwachting ruim 10 jaar. In totaal gaat het om 700 woningen die worden gerenoveerd, samengevoegd of vervangen door nieuwbouw. Aan het eind staan er dan ongeveer 1200 woningen.

2.1 Vernieuwing Couperusbuurt fase 1: 2026-2029



De Couperusbuurt is het gebied tussen de Burgemeester van Tienhovengracht, Burgemeester Eliasstraat, Burgemeester Roëllstraat. Stadgenoot werkt hier aan:

- **nieuwbouw fase 1 circa 80 woningen** op de velden 1b en 10b
- **renovatie fase 1 van 300 woningen**. De helft hiervan blijft sociale huur. Na de renovatie zijn er:
    - 151 gerenoveerde sociale huurwoningen
    - 148 woningen samengevoegd tot 74 grotere koopwoningen
- **plannen voor fase 2 en 3** (renovatie, sloop en nieuwbouw, 2028 tot 2034).

Het vernieuwingsplan Couperusbuurt (investeringsnota) is in te zien op https://raadzaam.amsterdam.nl/document?url=https:%2F%2Fapi.notubiz.nl%2Fdocument%2F14302212%2F1

Bekijk hier het ontwerpplan en sociaal plan Couperusbuurt fase 1.

3 Communicatie en participatie: strategie en aanpak

Doel van de communicatie en participatie is dat zoveel mogelijk *huurders* van Stadgenoot in de Couperusbuurt meedenken over het *ontwerpplan* van de renovatie- en nieuwbouwwoningen fase 1 en het *gebruik van de hoven*. De reacties zorgen voor een beter plan. Dat is het doel waar communicatie en participatie aan wil bijdragen.

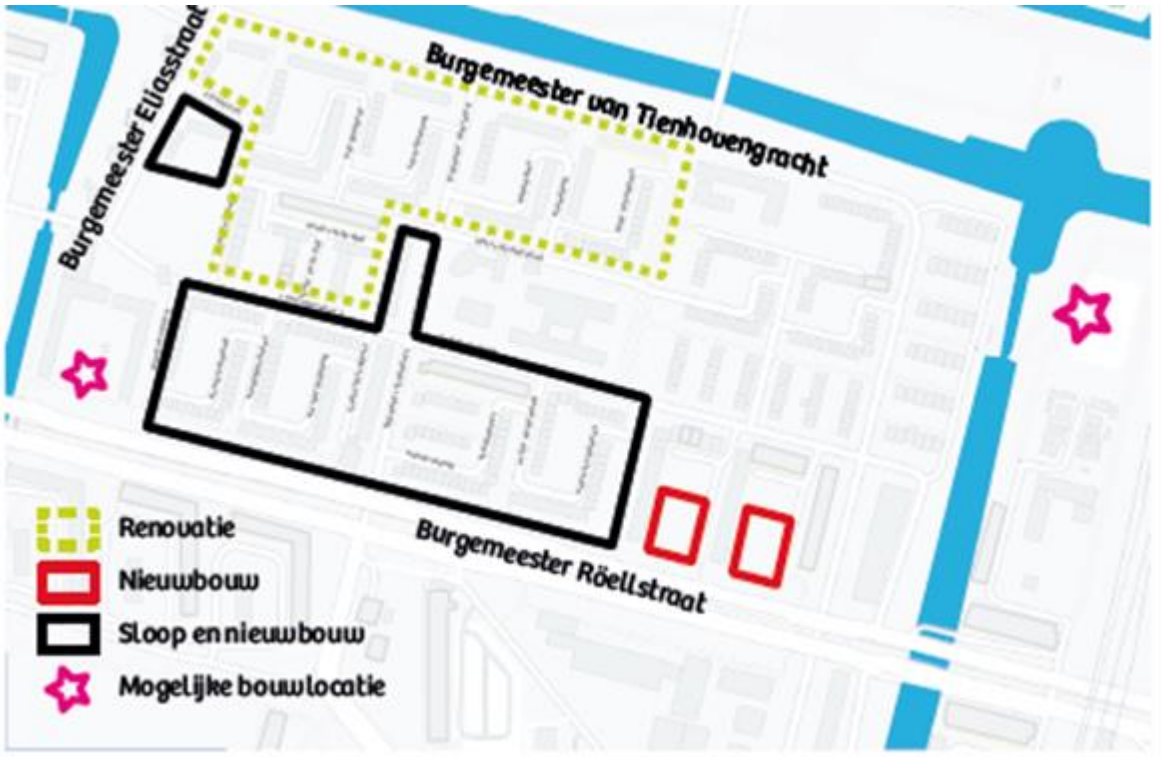
Sinds 2023 ligt er een basis sociaal plan op basis van de Amsterdamse Kaderafspraken. Voor elke fase in de vernieuwing volgt een eigen *sociaal plan* waar huurders (indirect) invloed op hebben. Ook wordt er, wanneer er sprake is van renovatie een ontwerpplan gemaakt

- De bewonerscommissie Louis Couperusbuurt heeft meegedacht over het sociaal plan en ontwerpplan voor fase 1.
- Daarna konden bewoners in fase 1 reageren op het concept sociaal plan en het concept ontwerpplan.

Hiervoor is het belangrijk dat zoveel mogelijk huurders op de hoogte zijn van de meedenkbijeenkomsten en weten hoe ze kunnen meedenken of hoe ze op de hoogte blijven van de uitkomsten van de bijeenkomsten.

Stadgenoot wil bewoners:

- betrekken bij ontwerp- en sociaal plan
- goed informeren over wat de vernieuwing betekent en
- draagvlak en enthousiasme creëren voor het sociaal plan en ontwerpplan. De renovatie is namelijk ook een kans: voor een opgeknapte woning en/of verhuizen uit de buurt of naar een meer passende woning met urgentie en vergoeding.

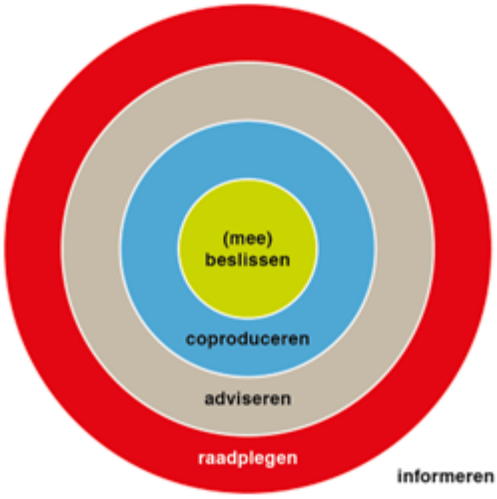


3.1.1 Wie zijn betrokken?

Primaire doelgroep zijn alle **huurders** van de Couperusbuurt. De **bewonerscommissie** was gedurende het traject een belangrijke gesprekspartner van Stadgenoot en krijgt ondersteuning van een adviseur van **!Woon**. Daarnaast werkt Stadgenoot samen met de **gemeente** en **maatschappelijke organisaties** in de wijk.

- Huurders: met regulier huurcontract, jongeren met jongerenhuurcontract en studenten met een campuscontract
- De bewonerscommissie Louis Couperusbuurt:
    - Stadgenoot raadpleegt de commissie over de participatie-aanpak, organisatie van ontwerpbijeenkomsten en communicatiemiddelen
    - De commissie brengt gekwalificeerd advies uit over het gehele projectplan
- Wijkpartners, Buurtkamers de Cactus en het Paleis, onderwijs, zorg, welzijn, religie
- Gemeente Amsterdam

Namens Stadgenoot werken verschillende medewerkers in de wijk: de wijkbeheerder, de bewonersbegeleiders en de gebiedsbeheerder.



Participatieniveau fase 1

- *Informeren*: omwonenden Couperusbuurt
- *Raadplegen*: bewoners Couperusbuurt en vooral bewoners fase 1 *Adviseren*:
  - huurders renovatiewoning over variant ontwerp (enquête)
  - bewonerscommissie over totaal projectplan (sociaal plan en ontwerpplan)

3.1.2 Participatievormen, middelen en planning

- Overleg bewonerscommissie
- Inloopbijeenkomsten met informatie- en reactiepanelen (jongeren, stakeholders, huurders fase 1)
- Inloopspreekuur
- Enquêtes
- Nieuwsbrieven
- Animatiefilmpje over nieuwe indeling en renovatiewerkzaamheden
- Modelwoning met nieuwe indeling
- Samenvatting sociaal plan en ontwerpplan (publieksversie)
- WhatsApp en spraakberichten via stakeholders naar de buurt
- Huisbezoeken woonbegeleiders

Per bijeenkomst:

- Bewoners krijgen een uitnodiging
- Stadgenoot zet social media in om bijeenkomsten aan te kondigen

- Informatie op de projectpagina van Stadgenoot
- Posters op zichtbare plekken in de wijk
- Een kort verslag met opbrengsten per bijeenkomst (zie de verslagen op de participatiepagina onder documenten)

3.2 Aanpak participatie ontwerp renovatiewoningen

Samen met de bewonerscommissie besprak Stadgenoot het **ontwerpplan en het sociaal plan**. In overleg met de commissie nodigde Stadgenoot alle bewoners uit voor bijeenkomsten. Tijdens die bijeenkomsten konden bewoners meepraten en meedenken over het ontwerpplan.

Stadgenoot organiseerde vier **inloopbijeenkomsten in de periode juli 2024 t/m eind 2025**, gevolgd door een verslag:

1. Bijeenkomst 1: eerste meedenkronde over de uitwerking van het ontwerp (26 november 2024)
2. Bijeenkomst 2: terugkoppeling van de architect wat er met de eerste meedenksuggesties uit november was gedaan (1 februari 2025)
3. Bijeenkomst 3: terugkoppeling van de architect wat er met de meedenksuggesties is gedaan, presentatie van de twee indelingen per type woning, een **filmpje** en een **enquête** om reacties op te halen (op 4 inloopmomenten in de meedenkweek van 10 maart 2025)
4. Bijeenkomst: Presentatie nieuwbouwplannen 1b en 10b (1 juli 2025)
5. Bijeenkomst 4: Presentatie projectplan fase 1 (ontwerpplan en sociaalplan) als start van de achterbanraadpleging door de bewonerscommissie (27 en 28 augustus 2025)

Filmpje: een animatie liet de verschillende indelingen zien voor de beneden- en bovenwoning en de opties waaruit bewoners konden kiezen.
Enquête: via en online vragenlijst konden bewoners reageren op de twee indelingen per type woning: beneden en boven. Bewoners kregen een brief met inlogcode naar de vragenlijst. Reageren kon tussen 11 en 25 maart 2025, een schriftelijke versie en hulp bij het invullen was beschikbaar. Het onderzoek is opgesteld en begeleid door een onafhankelijk bureau.
Huisbezoek: in de zomer van 2025 (juni en juli) gingen de bewonersbegeleiders op huisbezoek bij de huurders van de renovatiewoningen. Bewoners kregen uitleg over het projectplan, het proces en konden vragen stellen.
Modelwoning: in september 2025 was de opening van een modelwoning aan de Frank van der Goesstraat 7-I en 7-H. Hier kunnen mensen sinds oktober ook elke dinsdag en donderdag terecht op het **inloopspreekuur**.

3.2.1 Onderwerpen participatie

Alle bewoners in de Couperusbuurt konden meedenken, maar waarover was afhankelijk van de fase en het type huurcontract:

- Bewoners van *fase 1, 2 en 3*, konden meedenken over alle ondergenoemde onderwerpen en een stem uitbrengen op een voorkeursindeling van de gerenoveerde woning.
- De stem van de bewoners fase 1 die hun huurcontract behouden woog als nodig wel zwaarder bij de keuze voor de voorkeursvariant van de te renoveren woningen.

Renovatie begane grond-woning

- Indeling badkamer.
- Maken van een doorgang tussen keuken en woonkamer, en positie en afmeting doorgang. Dus geen aparte keuken meer.
- Plek en aansluiting fornuis.
- Plek en aansluiting wasmachine.
- 1 of 2 deuren in de achtergevel.

- Grootte slaapkamer en woonkamer: dit gaat ten koste van ander oppervlak. Eventueel een muur slopen.
- Vergroten van de woning met een uitbouw: deze keuze is vervallen vanwege de kosten.

Renovatie bovenwoning
- Indeling keuken.
- Maken van een doorgang tussen keuken en woonkamer, en positie en afmeting doorgang. Dus geen aparte keuken meer.
- Plek en aansluiting wasmachine.
- Vaste of losse trap naar zolderverdieping.
- 1 of 2 deuren in de achtergevel.

Gezamenlijk hoven
- Gebruik van de gemeenschappelijke groenruimtes (hoven). Deze informatie neemt Stadgenoot mee in haar gesprek met de gemeente over de openbare ruimte.
- Inrichting privétuinen.

Sloop/nieuwbouw 1b en 10b
- Varianten plattegronden.
- (Vormgeving) balkons en galerijen.
- Gevelopties binnen randvoorwaarden Beeldkwaliteitsplan.
- Specifiek voor 10b: suggesties voor gebruik ruimte in de plint/eerste laag van het gebouw.

3.3 Aanpak participatie nieuwbouw

Stadgenoot organiseerde in de zomer van 2025 een **inloopbijeenkomst** over de nieuwbouwplannen op veld 1b en 10b voor alle bewoners uit de Couperusbuurt. Hiervan staat een verslag op de projectpagina Couperusbuurt. Stadgenoot werkt nu aan een voorlopig ontwerp en selectie van de aannemer. In 2026 volgt de presentatie van het voorlopig ontwerp en kunnen bewoners hierop reageren.

3.4 Aanpak participatie sociaal plan

Samen met de bewonerscommissie bespraken we het **sociaal plan voor fase 1**. Op 8 juli in 2024 was er ook **een inloopbijeenkomst** over het sociaal plan voor fase 1. Hier konden bewoners met Stadgenoot in gesprek over een beleidswijziging voor huurders met een vast contract. Huurders waarvan de woning na renovatie een sociale huurwoning blijft, behouden hun huurcontract. Ook op de andere inloopbijeenkomsten in 2025 was het sociaal plan een terugkerend thema.

4 Overzicht activiteiten, opbrengsten en verslagen per fase

Op 18 juli 2024 nam de gemeenteraad van Amsterdam het **investeringsbesluit:** het vernieuwen van de Couperusbuurt kon definitief van start. Ook de directie van Stadgenoot nam een investeringsbesluit in oktober 2024. Het vernieuwingsplan is mede op basis van reacties uit de buurt aangepast.

4.1 2024: activiteiten, opbrengsten en verslagen

4.1.1 Overleg bewonerscommissie Louis Couperusbuurt

Om de zes weken (gemiddeld genomen) is er overleg tussen Stadgenoot en de bewonerscommissie. Een adviseur van IWoon ondersteunt de commissie. Afhankelijk van het onderwerp sluiten medewerkers aan van Stadgenoot en gemeente. Stadgenoot bespreekt hier in een vroeg stadium het **ontwerpplan, sociaal plan** en de **communicatiemiddelen** en heeft deze aangepast waar dat mogelijk is.

Tussen september 2024 en december 2024 hebben de commissie en Stadgenoot 3 keer overlegd. Deze onderwerpen zijn besproken en hebben tot aanpassingen geleid:

- Plan van aanpak participatie ontwerpplan fase 1
- Plan van aanpak sociaal plan
- Teksten divers: uitnodigingen, enquête ontwerp, video, nieuwsbrief
- Sociaal Plan
- Ontwerpplan
- Planning om tot een peildatum te komen

4.1.2 Participatie-activiteiten en middelen

26 november 2024 – *Ontwerpbijeenkomst 1 renovatiewoningen fase 1* voor alle huurders

- Kennismaken met architect, toelichting proces en eerste meedenkronde
- Bewoners gaven nuttige input over de woningindeling (badkamers, keukens, zolderverdieping)
- De architect heeft waar mogelijk de ideeën meegenomen



De Oase, bijeenkomst 26 november 2024



Bijschrift: De Oase, bijeenkomst 26 november 2024



Bijschrift: Het Paleis, bijeenkomst 11 maart 2025

4.1.3 Voorbeelden van communicatiemiddelen



Nieuwsbrief 8 juli 2024



Uitnodiging

Meer weten over de plannen van Stadgenoot in uw buurt? Kom naar de bijeenkomst over fase 1 en denk mee!

Datum:
Dinsdag 26 november

Tijd:
Inloop vanaf 18.30 uur,
start presentatie om 19.00 uur en
klaar om 21.00 uur

Locatie:
De Oase, Willem Kloosstraat 1,
Amsterdam

Belangrijk!
Deze avond gaat alleen over de renovatie van de woningen in fase 1.
En dus niet over de woningen in fase 1 die worden gesloopt of samengevoegd.
Er is geen nieuws over de sloop of nieuwbouw van fase 2 en 3.

Wat gaan we doen?
Stadgenoot start volgend jaar met de renovatie van woningen in fase 1. We willen u daar meer over vertellen. Ook willen we graag weten wat de bewoners belangrijk vinden voor de indeling van hun woning.

Voor wie is de bijeenkomst?
Deze bijeenkomst gaat over de woningen die in fase 1 gerenoveerd worden en na de renovatie ook sociale huur blijven. Op de achterkant van deze uitnodiging ziet u op een kaartje welke woningen het zijn.

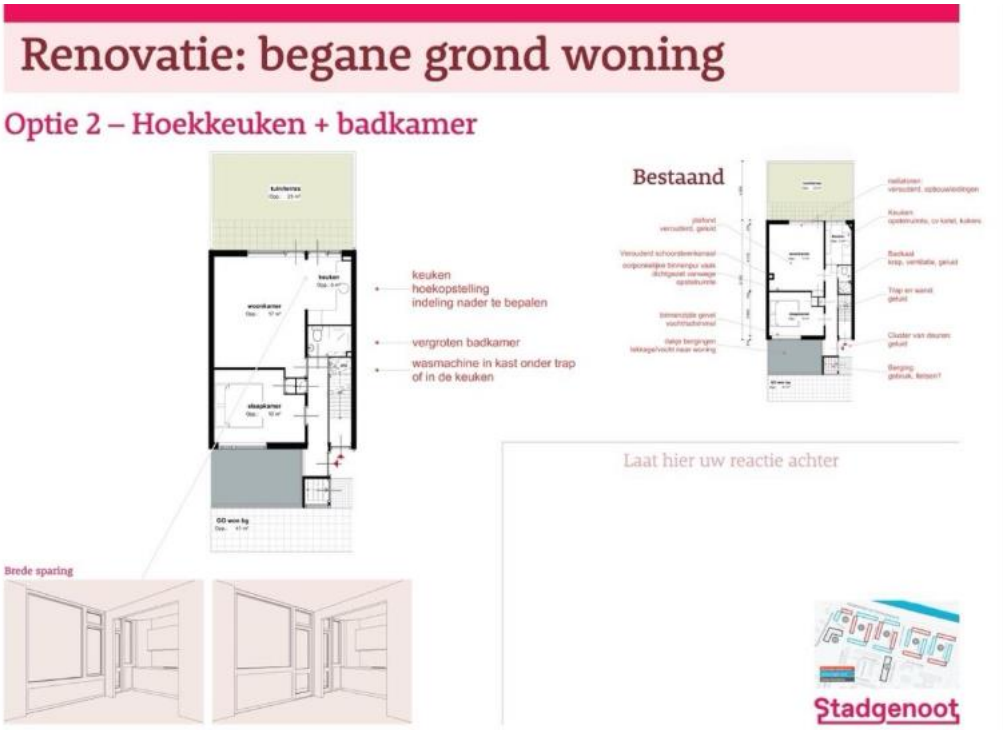
U woont in een ander deel van de Couperusbuurt. Wilt u meer weten over de plannen in fase 1? Ook als buurtbewoner bent u van harte welkom om mee te denken.

Aanmelden:
Stuur uiterlijk vrijdag 22 november een e-mail naar couperusbuurt@stadgenoot.nl om u aan te melden.

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Uitnodiging bijeenkomst 26 november 2024



Paneel bijeenkomst 26 november 2024

4.2 2025: activiteiten, opbrengsten en verslagen

Ook in 2025 vindt vijf keer overleg plaats met de **bewonerscommissie**. Stadgenoot bespreekt hier de uitwerking en aanpassingen van de verschillende **plannen, planning** en **communicatiemiddelen**. De architect heeft een presentatie gegeven van het concept ontwerpplan. In het najaar van 2025 houdt de bewonerscommissie ook een **bewonersraadpleging over het ontwerp- en sociaal plan** en brengt hierna gekwalificeerd advies uit aan Stadgenoot over het projectplan. In het najaar vraagt Stadgenoot haar huurders om **akkoord met het renovatievoorstel**.

In de buurt zelf was vanaf juni elke dinsdag en donderdag een **woninginloopspreekuur** en 1x per 6 weken een **leefbaarheidsoverleg** in De Cactus en **wijkgesprekken** in Het Paleis. In de buurt is vanaf september een **modelwoning** ingericht, waar huurders kunnen zien hoe hun toekomstige woning er straks uitziet.

Onderwerpen van gesprek met bewonerscommissie
Deze onderwerpen zijn in 2025 besproken, toegelicht en hebben tot verschillende aanpassingen geleid:

- (Evaluatie) samenwerking Stadgenoot-bewonerscommissie
- Onderwerpen participatie renovatie
- Concept ontwerpplan fase 1
- Concept sociaal plan fase 1
- Huisbezoeken door woonbegeleiders (timing)
- Meedenkbijeenkomsten concept ontwerpplan (februari, maart)
- Uitnodigingen, posters en nieuwsbrieven
- Brief en bewonersenquête over concept ontwerpplan (april 2025, onafhankelijk onderzoeksbureau)
- Informatiebijeenkomsten projectplan en aftrap bewonersraadpleging: regulier huurcontract en jongerencontract (augustus)
- Bewonersraadpleging (uitvoering: Woonbond)
- Leefbaarheid in de buurt en participatie openbare ruimte
- Informatiebijeenkomst sloop-nieuwbouw velden 1b en 10b
- Doelgroepen nieuwbouw velden 1b en 10b labelen voor ouderen

Aanpassingen na overleg bewonerscommissie

- **Bewonersenquête:** antwoordoptie: ‘Ik zie het graag anders’ toegevoegd in enquête, informatiefilmpje die helder uitlegt wat er in de woning verandert, 1 vragenlijst voor alle bewoners in de Couperusbuurt, maar mening huurders renovatiewoning weegt het zwaarst
- **Concept ontwerpplan**: toevoegen vloer- en plafondisolatie, plek kooktoestel, opstelling wasmachine, keuken, uitsparing in de wand tussen woonkamer en keuken, fonteintje in grote badkamer is vervangen door een wastafel, deur bij de trap naar zolder
- **Concept sociaal plan**: tekstuele verduidelijking en inhoudelijke toevoegingen:
    - behoud van tuin bij zoeken naar een nieuwe woning indien gewenst
    - onderzoek naar andere mogelijkheden om de woning te verwarmen naast stadswarmte van Vattenfall
    - voorrang in de buurt voor huurders waarvan het huurcontract wordt ontbonden
    - in twee delen uitkeren van verhuiskostenvergoeding voor huurders die naar een wisselwoning gaan
    - voorrang voor huurders waarvan de woning het eerst wordt gesloopt, de langste woonduur of hoogste leeftijd heeft
    - huurders die naar hun gerenoveerde woning terugkeren krijgen geen huurverhoging, de andere woningen krijgen de maximale huur volgens het woningwaarderingsstelsel
    - ZAV: als een wand is verwijderd hoeft een huurder deze niet terug te plaatsen

- **Communicatie:** planning in de communicatie is algemener gemaakt (op hoofdlijnen), organiseren van **inloopbijeenkomsten en spreekuren** in de wijk
- **Leefbaarheid:** extra aandacht Adriaan van Oordthof en inhuur Playground City om leefbaarheid en sociale cohesie te bevorderen, samen optrekken met de gemeente en het leefbaarheidsoverleg over participatie openbare ruimte

4.2.1 Participatie-activiteiten: projectplan renovatiewoningen fase 1

1 februari – *Tweede inloop ontwerpbijeenkomst renovatiewoningen fase 1*:
Extra mogelijkheid voor bewoners om te reageren op de varianten voor de nieuwe indeling van de woningen en om vragen te stellen. Architect presenteerde de ontwerpen gebaseerd op input van november 2024.

11, 13 en 15 maart – *Meedenkbijeenkomsten*
Presentatie van de ontwerpen die zijn gemaakt aan de hand van de opgehaalde input bij bewoners. En ook een presentatie van de overige werkzaamheden in/aan de woningen die nodig zijn op de kwaliteit op het gewenste niveau te krijgen.

10 maart tot en met 1 april – *enquête over indelingen woningen fase 1*
Bewoners kregen een vragenlijst waarin ze hun mening konden geven over de verschillende indelingen voor woningen die Stadgenoot gaat renoveren in fase 1. Er werd onder ander gevraagd naar de indeling van hun keuken en grootte van de badkamer. Uit een steekproef van 700, gaven 90 respondenten hun mening, waarvan 73% uit fase 1 afkomstig was.

Dit willen bewoners
Beneden:
- Indeling 1: badkamer middelgroot met fonteintje, wasmachine in trapkast, vaste kast alleen in slaapkamer
- Plattegrond met brede doorgang tussen keuken en woonkamer (i.p.v. een smalle)

Boven:
- Indeling 1: keuken blijft onveranderd, vaste trap naar zolder, wasmachineaansluiting op zolder

Juni en juli – *informatiegesprekken woonbegeleiders*

21 augustus – *Barbecue voor buurtbewoners*
Georganiseerd door Stadgenoot en de buurtbewoners. Gerucht was dat AT5 langs zou komen om vragen te stellen over overlast die bewoners ervaren van BOG-ruimtes waar ze boven wonen en vanwege hoge energiekosten. AT5 is echter niet langsgekomen.

27 augustus – *Bijeenkomst voor bewoners met een jongeren- of campuscontract uit fase 1*
Aftrap van de raadpleging over het ontwerpplan en sociaal plan.

28 augustus – *Bijeenkomst voor reguliere huurders Stadgenoot fase 1*
Aftrap van de raadpleging over het ontwerpplan en sociaal plan.

Oktober – november – *Modelwoning open en spreekuren*
Bewoners kunnen komen kijken in de modelwoning en langskomen voor spreekuren op dinsdag en donderdagmiddag

November – Akkoordverklaring ophalen bij huurders voor renovatie

December – *Buurtmaakfestival*
Activiteiten voor en door de buurt inclusief informatie bijeenkomst van gemeente en stadgenoot over uitslag draagvlakmeting en aanvraag peildatum

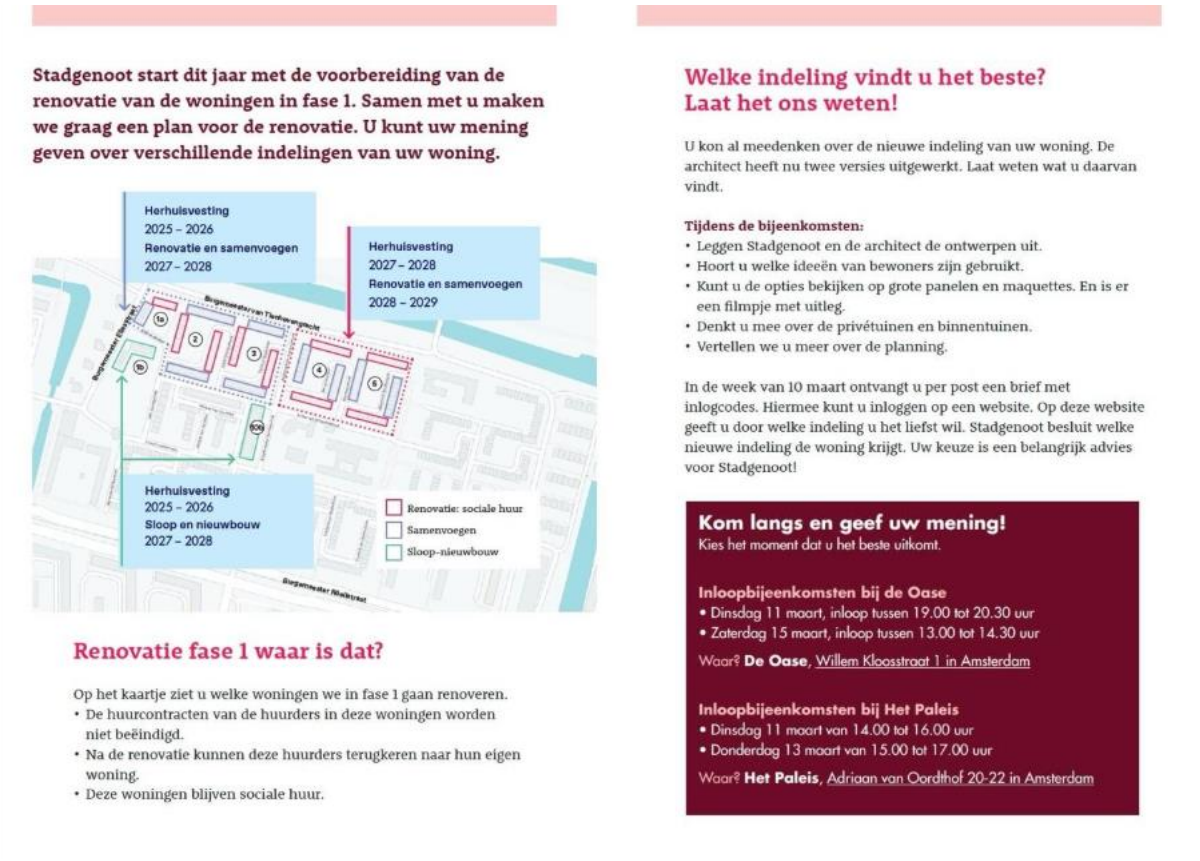
4.2.2 Participatie-activiteiten: nieuwbouw velden 1b en 10b

1 juli – *Inloopbijeenkomst sloop en nieuwbouw veld 1b en 10b*
Bewoners bekijken schetsontwerpen, geven mening over nieuwbouw, gezamenlijke ruimtes en groen. Er is ook informatie over het sociaal plan en verhuisondersteuning. Zie de informatiepanelen die zijn getoond.



Bewoners bekijken informatiepanelen over de sloop en nieuwbouw op de velden 1b & 10b (1 juli 2025 in Het Paleis)

4.2.3 Voorbeelden van communicatiemiddelen



Stadgenoot start dit jaar met de voorbereiding van de renovatie van de woningen in fase 1. Samen met u maken we graag een plan voor de renovatie. U kunt uw mening geven over verschillende indelingen van uw woning.

Renovatie fase 1 waar is dat?

Op het kaartje ziet u welke woningen we in fase 1 gaan renoveren.
- De huurcontracten van de huurders in deze woningen worden niet beëindigd.
- Na de renovatie kunnen deze huurders terugkeren naar hun eigen woning.
- Deze woningen blijven sociale huur.

Welke indeling vindt u het beste? Laat het ons weten!

U kon al meedenken over de nieuwe indeling van uw woning. De architect heeft nu twee versies uitgewerkt. Laat weten wat u daarvan vindt.

Tijdens de bijeenkomsten:
- Leggen Stadgenoot en de architect de ontwerpen uit.
- Hoort u welke ideeën van bewoners zijn gebruikt.
- Kunt u de opties bekijken op grote panelen en maquettes. En is er een filmpje met uitleg.
- Denkt u mee over de privétuinen en binnentuinen.
- Vertellen we u meer over de planning.

In de week van 10 maart ontvangt u per post een brief met inlogcodes. Hiermee kunt u inloggen op een website. Op deze website geeft u door welke indeling u het liefst wil. Stadgenoot besluit welke nieuwe indeling de woning krijgt. Uw keuze is een belangrijk advies voor Stadgenoot!

Kom langs en geef uw mening!
Kies het moment dat u het beste uitkomt.

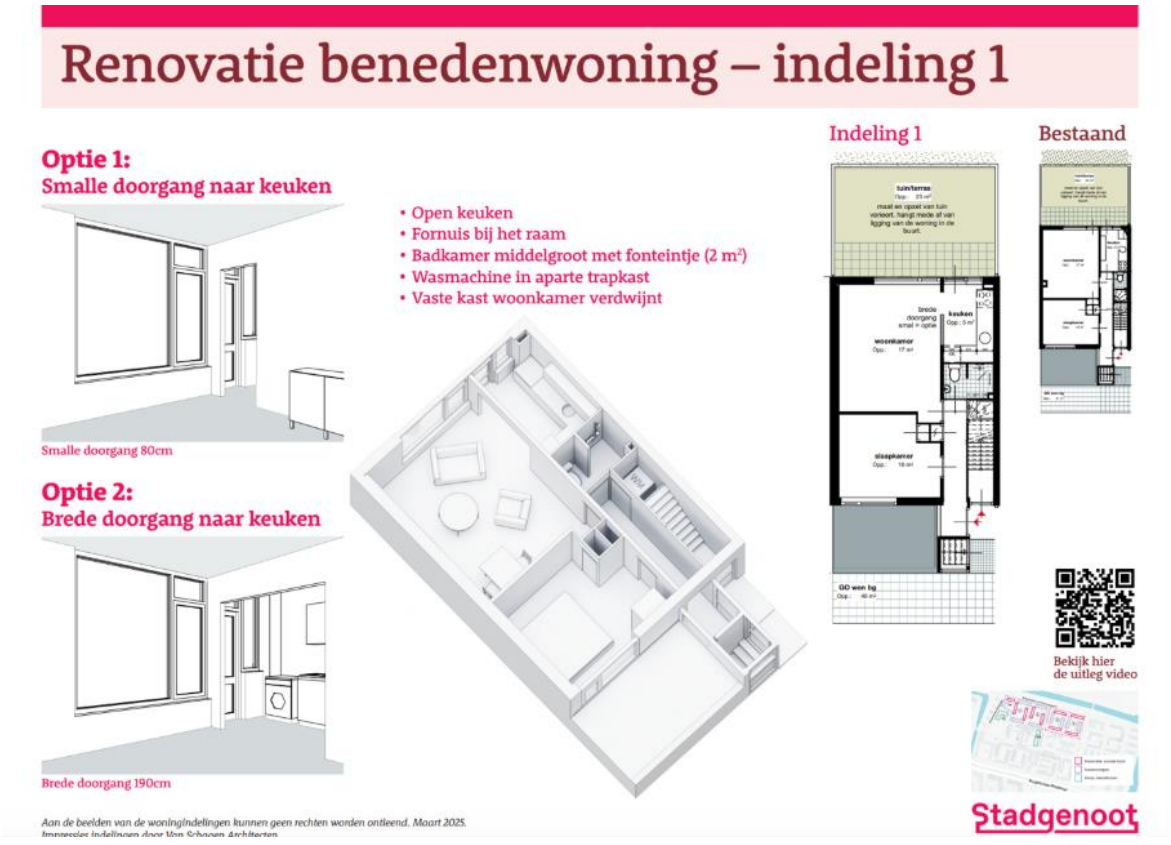
Inloopbijeenkomsten bij de Oase
- Dinsdag 11 maart, inloop tussen 19.00 tot 20.30 uur
- Zaterdag 15 maart, inloop tussen 13.00 tot 14.30 uur

Waar? **De Oase**, Willem Kloosstraat 1 in Amsterdam

Inloopbijeenkomsten bij Het Paleis
- Dinsdag 11 maart van 14.00 tot 16.00 uur
- Donderdag 13 maart van 15.00 tot 17.00 uur

Waar? **Het Paleis**, Adriaan van Oordthof 20-22 in Amsterdam

Binnenkant uitnodiging meedenkbijeenkomsten maart 2025



Renovatie benedenwoning – indeling 1

Optie 1:
Smalle doorgang naar keuken

Smalle doorgang 80cm

- Open keuken
- Fornuis bij het raam
- Badkamer middelgroot met fonteintje (2 m²)
- Wasmachine in aparte trapkast
- Vaste kast woonkamer verdwijnt

Optie 2:
Brede doorgang naar keuken

Brede doorgang 190cm

Indeling 1

Bestaand

Bekijk hier de uitleg video

Aan de beelden van de woningindelingen kunnen geen rechten worden ontleend. Maart 2025.

Stadgenoot

Paneel meedenkbijeenkomst maart 2025



Verwachte peildatum en planning Fase 1 - 2 - 3

Op het kaartje ziet u wanneer u een peildatum kunt verwachten. Vanaf de peildatum start de herhuisvesting en kunt u met voorrang verhuizen.

Hoe maken we samen de buurt mooier?

De komende tijd gaan we aan de slag in de Couperusbuurt! Dit doen we samen met bewoners, ondernemers, The Bookstore, PLYGRND city en de gemeente. We maken de Couperusbuurt een gezellige en groene plek.

Wat vindt u belangrijk?

Houdt u van tuinieren, sport, creatief bezig zijn of een praatje in de zon? Uw stem telt! We gaan in gesprek met jong en oud. Wat mist er in de buurt? Wat kan beter? Uw ideeën helpen bij het maken van een nieuw ontwerp voor het hart van de buurt.

Let op: De eerder aangekondigde activiteit op 10 en 13 september gaat niet door. Een nieuwe datum volgt later.

Wat is er te doen in de Couperusbuurt?

Het Paleis, Adriaan van Oordthof 22
In augustus is Het Paleis gesloten.
Vanaf september bent u weer welkom!

Buurthuiskamer De Cactus, Louis Couperusstraat 13
In De Cactus zijn verschillende activiteiten zoals samen koken, dansen en koffiedrinken.
Kijk op de Facebookpagina van De Cactus voor meer informatie.

Inloopspreekuur, Henri Borelstraat 16-HS
- *Heeft u vragen over de vernieuwing?* Loop gerust binnen. Dan nemen we al uw vragen door. Elke dinsdag van 14.00 tot 16.00 uur en elke donderdag van 15.00 tot 17.00 uur.
- *Heeft u een idee voor een fijne buurt?* U bent welkom bij onze wijkbeheerder. Elke woensdag tussen 13.00 en 16.00 uur op de Henri Borelstraat 16-HS.

Kijk voor meer informatie op www.stadgenoot.nl/project/couperusbuurt

Buurtbarbecue (BBQ)
Op **donderdag 21 augustus** organiseren buurtbewoners van de Couperusbuurt tussen 17.00 en 20.00 uur een barbecue voor de buurt. De barbecue vindt plaats op het grasveld tegenover de Al Wafaschool.

U bent van harte welkom om mee te doen! Het eten en drinken is gratis. We maken vegetarisch en halal eten. Samen maken we er een leuke avond van en kijken we terug op de zomer.

Meer weten?
Kijk voor meer informatie op www.stadgenoot.nl/project/couperusbuurt

Heeft u vragen?
Neem gerust contact met ons op. U kunt bellen met onze klantenservice via 020 – 511 80 000.
Of stel uw vraag via chat of Whatsapp op de website stadgenoot.nl/contact. We zijn op werkdagen bereikbaar tussen 9.00 tot 17.00 uur.

Stadgenoot

Fase 1 - Nieuwsbrief Vernieuwing Couperusbuurt - augustus 2025

Nieuwsbrief

Vernieuwing Couperusbuurt - Fase 1

Augustus 2025

Fase 1 - Wat vindt u van de plannen voor uw woning?

Het concept projectplan voor de aanpak van de woningen in fase 1 is klaar. Het gaat om:
1. **Het concept sociaal plan met afspraken voor alle bewoners in fase 1.**
2. **Het concept ontwerpplan met informatie zoals de nieuwe indeling en werkzaamheden voor de te renoveren woningen in fase 1.**

De bewonerscommissie en Stadgenoot willen graag weten wat u als bewoner in fase 1 van het concept projectplan vindt. U ontvangt daarom een pakket met deze plannen. Daarnaast zijn er binnenkort twee bijeenkomsten. Hier kunt u de plannen rustig bekijken en vragen stellen.

In deze nieuwsbrief leest u wat deze plannen betekenen. U lees ook hoe u uw mening kunt geven.

Kom naar de inloopbijeenkomst over het concept projectplan voor fase 1

Wanneer en voor wie?
- Woensdag 27 augustus – voor huurders met een jongeren- of campuscontract.
- Donderdag 28 augustus – voor huurders met een regulier huurcontract.

Waar? De Oase, Willem Kloosstraat 1, 1064 ST Amsterdam.
Tijd? Inloop tussen 17.00 en 20.00 uur.

U hoeft zich niet aan te melden. Loop gerust even langs, iedereen is welkom!

Altijd in de buurt

Stadgenoot



Fase 1
Dit is het moment om uw stem te laten horen

De bewonerscommissie hoort graag uw mening
Stadgenoot vraagt aan de bewonerscommissie om advies over het concept projectplan. Om een advies te kunnen geven, wil de bewonerscommissie eerst uw mening hierover weten.

Wat vindt u van het concept projectplan?
Het concept projectplan heeft twee delen:
1. Het concept sociaal plan met afspraken voor alle huurders in fase 1. Ook voor bewoners waarvan de woning wordt gesloopt of samengevoegd.
2. Het concept ontwerpplan voor de woningen die worden gerenoveerd in fase 1. Hierin staan de werkzaamheden die worden uitgevoerd en de nieuwe indeling van de renovatiewoningen. Voor bewoners van de woningen die Stadgenoot renoveert.

Geef uw mening
De bewonerscommissie heeft aan de Woonbond gevraagd om te onderzoeken wat de bewoners van de plannen vinden. U krijgt een vragenlijst van de Woonbond. Zij leggen uit hoe het werkt. Uw mening helpt de bewonerscommissie om advies te geven aan Stadgenoot.

Want uw mening telt!

U krijgt het concept projectplan opgestuurd
Om straks uw mening te kunnen geven, moet u eerst weten wat de plannen zijn. Daarom ontvangen alle bewoners van fase 1 het concept sociaal plan. De bewoners van de woningen die Stadgenoot renoveert ontvangen ook het concept ontwerpplan.

U kunt vragen stellen tijdens een inloopbijeenkomst
Heeft u vragen over het plan? Kom dan naar één van de twee inloopbijeenkomsten:
- **Woensdag 27 augustus**, 17.00 tot 20.00 uur voor bewoners met een jongeren- of campuscontract.
- **Donderdag 28 augustus**, 17.00 tot 20.00 uur voor bewoners met een regulier contract.

Bekijk de modelwoningen
Vanaf september kunt u hier kijken hoe een renovatie woning eruit komt te zien. De adressen van de modelwoningen zijn Frank van der Goesstraat 7-H en 7-1. Meer informatie volgt.

Fase 1 - Nieuwsbrief Vernieuwing Couperusbuurt - augustus 2025

Wat kunt u verwachten dit jaar?

2025

Juni en juli
Woonbegeleiders komen op huisbezoek in fase 1, deel 1.

Augustus en september
Woonbegeleiders komen op bezoek in fase 1, deel 2.

27 en 28 augustus
Inloopbijeenkomsten over de plannen voor fase 1.

September
Bewonerscommissie vraagt uw mening.

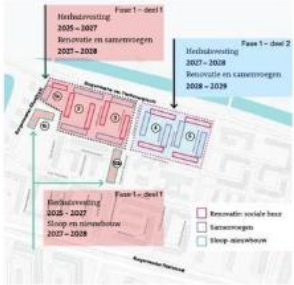
Oktober
- Bewonerscommissie geeft advies aan Stadgenoot.
- Stadgenoot vraagt peildatum aan bij gemeente.*

November
Huurders stemmen over het ontwerpplan: bij 70% of meer akkoord gaat renovatie door.

December
Gemeente geeft peildatum af: herhuisvesting kan van start.**

Concept-planning 2025.
Aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend.

* De peildatum is het moment waarop de herhuisvesting start. U kunt met voorrang zoeken naar een andere sociale huurwoning in Amsterdam. U heeft ongeveer een half jaar de tijd.
** De herhuisvesting is een periode waarin bewoners verhuizen. Sommige bewoners verhuizen met hun SV-urgentie (stadsvernieuwingsurgentie) naar een andere woning. Andere bewoners wonen tijdelijk in een vluchtwoning. Dat is nodig omdat hun eigen woning wordt opgeknapt.



Fase 1 - overzicht

Op het kaartje ziet u de indeling van fase 1 en de periode van herhuisvesting en werkzaamheden.

Tussen juni en september komen woonbegeleiders van Stadgenoot op huisbezoek bij bewoners van fase 1. Om uitleg te geven over de plannen en vragen te beantwoorden. Er zijn al ruim 100 huisbezoeken geweest. De gesprekken verlopen goed.

Fase 1 - Nieuwsbrief Vernieuwing Couperusbuurt - augustus 2025

Nieuwsbrief augustus 2025

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl