Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de College vergadering van 06 januari 2026

Portefeuille: Grond en Ontwikkeling

Agendapunt: B4

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met raadsvoordracht inzake vaststelling van de investeringsnota en het stedenbouwkundig plan Maassluisstraat, de grondexploitaties Maassluisstraat en het beschikbaar stellen van bijbehorende uitvoeringskredieten

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. In te stemmen met de reactie op het advies van het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West over de investeringsnota en Stedenbouwkundig plan Maassluisstraat;
2. De Nota van beantwoording vast te stellen en kennis te nemen van de ambtelijke wijzigingen investeringsnota, met als onderdeel het Stedenbouwkundig plan Maasluisstraat;
3. In te stemmen met de concept raadsvoordracht, waarin de gemeenteraad wordt gevraagd, gelet op:
    - Het advies van het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West over de investeringsnota en Stedenbouwkundig plan Maassluisstraat;
    - De Nota van beantwoording inspraak en ambtelijke wijzigingen investeringsnota Stedenbouwkundig plan Maassluisstraat.

    wordt voorgesteld om de volgende besluiten te nemen:

1. In te stemmen met de vaststelling van de investeringsnota Maassluisstraat, met als onderdeel het Stedenbouwkundig plan Maassluisstraat, waarvan de belangrijkste onderdelen zijn:
    1. Het vervangen van de 240 sociale huurwoningen en openbare ruimte door een woningbouwprogramma van circa 510 nieuwe woningen in de verdeling van circa 50% sociale huur, 30% middeldure huur en 20% vrije sector waarbij wordt afgeweken van de 40-40-20 beleidsregel.
    2. Een aantrekkelijke en groene inrichting van de openbare ruimte, die uitnodigt om te verblijven, ontmoeten, spelen en sporten.
    3. Ruimte voor ondernemers en maatschappelijke voorzieningen die waarde toevoegen voor buurtbewoners.
2. Kennis te nemen van de (GEHEIM) Financiële paragraaf behorende bij de investeringsnota Maassluisstraat, met als belangrijkste onderdelen:
    - Het in de financiële paragraaf Maassluisstraat voorgestelde financieel kader heeft een negatief saldo. Hiervoor dient een voorziening te worden opgenomen in het Vereveningsfonds.
    - De uitkomsten van de financiële risico- en kansenanalyse die onlosmakelijk verbonden is met de grondexploitaties Maassluisstraat. Wanneer er zich risicos voordoen komt de dekking hiervoor uit het Vereveningsfonds.
3. De grondexploitatie Maassluisstraat (plancode 406.14) welke een negatief nominaal resultaat kent van 1,76 miljoen (prijspeil 1-1-2025) vast te stellen. Dit is gebaseerd op nominale opbrengsten en kosten van respectievelijk 7,22 miljoen en 8,98 miljoen. Bij hantering van gemeentelijke parameters (rente, inflatie en disconto) bedraagt het resultaat op netto contante waarde 2,15 miljoen negatief per 1 januari 2025.

4. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een uitvoeringskrediet ter hoogte van het toekomstig investeringsniveau van 8,98 miljoen (prijspeil 1-1-2025) van de grondexploitatie Maassluisstraat.
5. Kennis te nemen van de geheimhouding die is opgelegd op de GEHEIME Financiële paragraaf investeringsnota Maassluisstraat op grond van artikel 87 van de Gemeentewet. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 5.1, tweede lid onder b van de Wet open overheid. De geheimhouding is opgelegd tot de sluiting van de grondexploitatie en uiterlijk tot 31 december 2037 of tot het moment waarop de gemeenteraad besluit de geheimhouding op te heffen.

4. In te stemmen met het opleggen van geheimhouding op de Financiële paragraaf investeringsnota Maassluisstraat op grond van artikel 87 van de Gemeentewet. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 5.1, tweede lid onder b van de Wet open overheid. De geheimhouding wordt opgelegd tot de sluiting van de grondexploitatie en uiterlijk tot 31 december 2037 of tot het moment waarop de gemeenteraad besluit de geheimhouding op te heffen.

Kernboodschap

College stemt in met de raadsvoordracht over het vaststellen van de investeringsnota Maassluisstraat, met als onderdeel het Stedenbouwkundig plan, de grondexploitatie Maassluisstraat en het beschikbaar stellen van bijbehorende uitvoeringskredieten. De 240 sociale huurwoningen aan de Maassluisstraat van woonstichting Lieven de Key worden gesloopt vanwege de technisch slechte staat. Hiervoor in de plaats komen circa 490-520 woningen, waaronder ongeveer 270 sociale huurwoningen, 140 middeldure huurwoningen en 100 vrije sector woningen. Daarnaast komt er ongeveer 560 m2 Bruto Vloeroppervlakte aan bedrijfsruimtes, waarvan 320 m2 voor een kinderdagopvang. De openbare ruimte achter de woongebouwen wordt als buurtpark ingericht.

Bestuurlijke achtergrond

Er is in het verleden (2008) diverse planvorming geweest met als hoogtepunt het stedelijke vernieuwingsplan Parkstad in 2010. Er waren grootse plannen voor en met de buurt. In een actief participatietraject met de bewoners zijn er toen concrete plannen gemaakt voor sloop-nieuwbouw en andere verbeteringen van de buurt. Deze plannen zijn bij aanvang van de economische crisis in 2010 van tafel verdwenen en sindsdien niet gerealiseerd. Voor de Maassluisstraat is er geen Principenota of projectnota opgesteld. Om de voortgang van de stedelijke vernieuwing niet te vertragen wordt voorgesteld om direct een investeringsnota met financieel besluit voor te leggen. Het college B&W heeft de concept-investeringsnota op 30 september 2025 vrijgegeven voor inspraak.

Bestuurlijke prioriteit

1. Ongelijk investeren voor gelijke kansen, in de lijn met Nationaal Programma Samen Nieuw-West. Het convenant is ondertekend op 23 maart 2023. De gemeente is een van de ondertekenaars.
2. Het Nationaal Programma Samen Nieuw-West is een samenwerking van overheid, (maatschappelijke) organisaties en bewoners in en betrokken bij Amsterdam Nieuw-West.
3. Bestuurlijke ambitie om jaarlijks 7.500 woningen te realiseren
4. Woonvisie Nieuw West (2022)

Wettelijke grondslag

Artikel 87, tweede lid van de Gemeentewet

Het college kan in verband met de belangen genoemd in artikel 5.1, eerste en tweede lid van de Wet open overheid een verplichting tot geheimhouding opleggen ten aanzien van informatie die bij dat orgaan berust.

Artikel 160, eerste lid onder a en b van de Gemeentewet

Het college is bevoegd om het dagelijks bestuur van de gemeente uit te voeren en beslissingen van de raad uit te voeren en voor te bereiden.

Artikel 5.1, tweede lid onder b van de Wet open overheid

De economische of financiële belangen van de Staat (ook: gemeente) wegen zwaarder dan het belang van openbaar bestuur.

Onderbouwing besluit

Ad 1. In te stemmen met de reactie op het advies van het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West over de investeringsnota en Stedenbouwkundig plan Maassluisstraat.

De concept investeringsnota Maassluisstraat, met als onderdeel het stedenbouwkundig plan, is door het college voor advies aangeboden aan het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West. Op 2 december 2025 heeft het dagelijks bestuur (DB) van Nieuw-West het definitief advies afgegeven. Voor het volledige advies van het dagelijks bestuur en de concept reactie van het college hierop wordt verwezen naar bijlage 1 (Advies dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West over investeringsnota Maassluisstraat) bij deze collegevoordracht.

Het dagelijks bestuur is positief over het woonprogramma, waarin de behoeften van de buurt goed zijn meegenomen. Ook ziet het bestuur kansen in de komst van (sociale) koopwoningen en adviseert deze zo toegankelijk mogelijk te maken voor bewoners uit Nieuw-West. Het dagelijks bestuur adviseert ook om in gesprek te gaan met Lieven de Key en de wens mee te geven aan de ontwikkelende partijen of er niet alleen parkeerplekken kunnen worden gerealiseerd voor de vrije sector woningen, maar ook voor andere segmenten. Het bestuur steunt de 25% stadsdeelvoorrangsregeling en vindt het belangrijk dat starterswoningen met voorrang naar jongeren uit de buurt gaan. Bij de verdere uitwerking van de openbare ruimte vraagt het bestuur aandacht voor sociale veiligheid, voldoende groen en een inrichting die rekening houdt met verschillende doelgroepen. Ook vraagt het bestuur om een oplossing voor de verouderde garageboxen, die onwenselijk zijn in de huidige staat en beter kunnen worden meegenomen in de gebiedstransformatie.

Het advies over een sociale, veilige openbare ruimte en groen onderschrijft het college. Er wordt rekening gehouden met sociale veiligheid bij het ontwerpen van de openbare ruimte. Denk aan zichtlijnen, ogen op straat en goede verlichting (hierbij hanteert de gemeente voorschriften uit het Beleidskader verlichting). In het kader van de investeringsnota Maassluisstraat kan de stadsdeelvoorrangsregeling niet exclusief worden toegespitst op jongeren. Het college erkent het belang van de transformatie van de garageboxen zowel vanuit stedenbouwkundig en leefbaarheids-oogpunt. Er blijft inspanning verricht worden voor deze transformatie. Gemeente erkent het belang van goede doorstroming en de herhuisvestingsstrategie. Voor dit plan zorgt Lieven de Key voor doorstroming door ook middeldure huurwoningen te ontwikkelen en mogelijk voorrang te regelen binnen het plan, zodat er voldoende passend aanbod is. Herhuisvesting wordt geborgd via het Sociaal Plan en bestaande kaderafspraken, zodat bewoners die niet meer voor sociale huur in aanmerking komen een passend alternatief krijgen. Aan Lieven de Key wordt gevraagd met de ontwikkelende partijen in gesprek te gaan om te onderzoeken of er niet alleen parkeerplekken kunnen worden gerealiseerd voor de vrije sector woningen, maar ook voor andere segmenten.

Ad 2. In te stemmen met de vaststelling van de Nota van beantwoording en kennis te nemen van de ambtelijke wijzigingen investeringsnota en Stedenbouwkundig plan Maasluisstraat.

De inspraakperiode bedroeg zes weken en liep van 9 oktober 2025 tot en met 19 november 2025. De concept investeringsnota Maassluisstraat, met als onderdeel het Stedenbouwkundig plan, is tijdens de inspraakperiode aan de bewoners en belanghebbende voorgelegd. Er zijn twee inloopmomenten georganiseerd in de buurtkamer bij het Delflandplein en er is met een koffiekar in de buurt gestaan om inspraakreacties op te halen.

De bewonerscommissie heeft namens de huurders van Lieven de Key een gezamenlijk bezwaar ingediend, die door 72 huurders van de 240 woningen is ondertekend. Hieronder volgt een overzicht van de inspraakreactie die tot wijziging van het stedenbouwkundig plan heeft geleid, een toelichting en reactie op het bezwaar van de bewonerscommissie, een samenvatting van de (digitale)inspraakreacties en de ambtshalve wijzigingen.

Inspraakreactie en wijziging stedenbouwkundig plan

- De eigenaar van de garageblokken heeft aangegeven dat de gewenste transformatie zoals beschreven in het stedenbouwkundig plan voor hen niet financieel haalbaar of gewenst is. De eigenaar verzoekt om dit op te nemen in het stedenbouwkundig plan. De gemeente heeft op pagina 24 van het stedenbouwkundig plan duidelijker tot uitdrukking gebracht dat de eigenaar het gebruik van de garageboxen ongewijzigd wil voortzetten.

De bewonerscommissie:

1. pleit ervoor dat hun belangen en zorgen serieus en geprioriteerd worden meegenomen bij de plannen. De gemeente licht toe dat de zorgen van bewoners zijn meegewogen in het plan, dat participatie meerdere keren heeft plaatsgevonden en dat het plan is doorontwikkeld van vier modellen naar één voorkeursmodel, waarin telkens de wensen van de huurders van Lieven de Key en omwonenden in de keuze is meegenomen. Belangrijke punten uit de participatie die zijn verwerkt zijn onder andere: woningen georiënteerd op het groen, verbeterde toegankelijkheid en bruikbaarheid van binnentuinen, meer variatie in woningtypen en een betere sociale veiligheid. Het plan zet in op een prettige, veilige en toekomstbestendige woonomgeving met levendige, groene buitenruimte;
2. vindt dat het plan afbreuk doet aan het karakter van de buurt. De gemeente licht toe hoe vernieuwing en verdichting in dit plan goed samengaan door de principes van het AUP als uitgangspunt te nemen. Dit komt tot uiting door vast te houden aan de stedenbouwkundige opzet van vier herhalende woonblokken, die zich kenmerken door licht, lucht en ruimte en oriëntatie op de groene omgeving;
3. vindt de verdichting te groot en pleit voor maximaal 395 woningen in plaats van circa 515. De gemeente geeft aan dat deze dichtheid past bij het gemengd stedelijke woonmilieu. Het plan biedt kwalitatief goede woningen voor verschillende doelgroepen, met behoud van licht, lucht, ruimte en uitzicht op groen. Het woningprogramma bestaat uit 50% sociale huur, 30% middenhuur en 20% vrije sector;
4. vraagt om voorzieningen die passen bij de buurt en de schaal van de verdichting, zodat leefbaarheid behouden blijft. De gemeente geeft aan dat er drie bedrijfsruimten en een kinderdagverblijf komen, voornamelijk op zichtlocaties, waardoor de sociale veiligheid en levendigheid toenemen. De exacte invulling wordt in overleg met ondernemers bepaald;
5. maakt zich zorgen over parkeergelegenheid en druk op de openbare ruimte. De gemeente licht toe dat het plan geen hogere parkeerdruk veroorzaakt, dat stadsvernieuwingsurgenten hun parkeervergunning behouden, en dat nieuwe bewoners geen vergunning op straat krijgen;

6. maakt zich zorgen over verlies van groen, binnentuinen, ecologie en waterbeheer. De gemeente licht toe dat tuinblokken de zichtbaarheid en gebruiksmogelijkheden van groen vergroten, onderdoorgangen en directe toegang vanaf de hoofdentree verbeteren de beleving en dat het park, waterpartijen en margestroken worden ingericht met aandacht voor biodiversiteit, waterberging en hittebescherming.

15 (digitale) inspraakreacties

- Enkele omwonenden maken zich zorgen dat de hoogte van de nieuwe torens het uitzicht belemmert en inkijk veroorzaakt. De gemeente licht toe dat de nieuwbouw is afgestemd op de bestaande torens van architect Piet Zanstra. De torens worden schuin ten opzichte van elkaar geplaatst om zichtlijnen en zonlicht te behouden.
- Twee indieners van een zienswijze vragen om duidelijkheid over de toekomst van de garageblokken op de hoeken van de woongebouwen. De eigenaar van de garageblokken geeft aan dat deze een eindbelegging zijn, constructief in goede staat verkeren en dat herontwikkeling financieel niet haalbaar is. Het huidige gebruik blijft gehandhaafd. In het stedenbouwkundig plan is rekening gehouden met mogelijke toekomstige ontwikkeling, maar de garages blijven voorlopig staan. Gemeente en Lieven de Key blijven in gesprek met de eigenaar.
- Enkele indieners van zienswijze geven aan dat sommige parkeerterreinen en paden onveilig voelen in de avonduren en vragen om voldoende verlichting. De gemeente geeft aan dat veiligheid en verlichting meegenomen worden in de inrichting van de openbare ruimte, met maatregelen voor zichtbaarheid en sociale veiligheid.
- Positieve reacties van bewoners benadrukken de urgentie van vernieuwing vanwege verouderde woningen, krappe indelingen, slechte isolatie of schimmel. De gemeente bevestigt dat het plan voorziet in woningen met betere kwaliteit, geschikt voor verschillende huishoudens en met voldoende aandacht voor leefbaarheid, groen en sociale veiligheid.
- De Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland heeft aandachtspunten. Deze gaan over het waarborgen van veiligheid bij de verdere planuitwerking, met specifieke aandacht voor brandveiligheid, bereikbaarheid voor hulpdiensten, klimaatadaptatie en energietransitie. Deze punten worden meegenomen in het ontwerp, waarbij de Veiligheidsregio als kennispartner wordt betrokken.
- Qirion B.V. wijst op het beleid dat er bij nieuwe stedenbouwkundige ontwikkelingen wordt getoetst of er geen gevoelige bestemmingen worden gerealiseerd binnen de 0,4 microtesla contour. Het stedenbouwkundig plan is besproken met Tennet en Qirion en hierbij is niet aangedragen dat zich mogelijk woningen binnen de contour van 0,4 microtesla bevinden.

In de Nota van beantwoording investeringsnota Maassluisstraat, zie bijlage 2 zijn de inspraakreacties samengevat en beantwoord.

De volgende ambtelijke wijzigingen ten opzichte van de concept investeringsnota zijn doorgevoerd:

1. In het concept Stedenbouwkundig plan werd uitgegaan van een woongebouw met een diepte van 14 meter exclusief de balkons en galerijen. Dit is gewijzigd naar 14 meter inclusief de balkons en galerijen.
2. De planning voor de bouw van de woongebouwen van fase 2, 3 en 4 is opgeschoven met in het totaal ongeveer 1,5 jaar. De oplevering van fase 4 vindt nu plaats in Q2 2034.

Ad 3. In te stemmen met de concept raadsvoordracht

Voor de onderbouwing van het gevraagde beslispunt wordt verwezen naar bijgevoegde concept raadsvoordracht, zie bijlage 6

Ad 4. In te stemmen met het opleggen van geheimhouding op de Financiële paragraaf investeringsnota Maassluisstraat op grond van artikel 87 van de Gemeentewet. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 5.1, tweede lid onder b van de Wet open overheid. De geheimhouding wordt opgelegd tot de sluiting van de grondexploitatie en uiterlijk tot 31 december 2037 of tot het moment waarop de gemeenteraad besluit de geheimhouding op te heffen.

De Financiële paragraaf investeringsnota Maassluisstraat (bijlage 3 bij investeringsnota) is GEHEIM op grond van artikel 87 van de Gemeentewet in combinatie met artikel 5.1, tweede lid onder b van de Wet open overheid.

Door openbaarheid van de gegevens uit de financiële paragraaf en grondexploitatie kunnen de financiële belangen van de gemeente worden geschaad. Het belang van openbaarheid weegt daar niet tegenop.

De geheimhouding wordt opgelegd tot de sluiting van de grondexploitatie en uiterlijk tot 31 december 2037 of tot het moment waarop de gemeenteraad besluit de geheimhouding op te heffen.

Duurzaamheid

Het besluit helpt bij onze doelen voor duurzaamheid. Het besluit zorgt voor:

Minder uitstoot van broeikasgassen (energietransitie), door het aansluiten van de woningen op een duurzame warmtebron (ofwel WKO, warmtenet of combinatie van beide).

Verminderen en hergebruik van materialen (circulaire economie), door bij de herinrichting van de openbare ruimte het uitgangspunt aan te houden dat tegels, fietsnietjes en ander straatmeubilair zoveel mogelijk wordt hergebruikt.

Een stad die beter voorbereid is op hitte, droogte en wateroverlast (klimaatbestendige stad), door Infiltratie van regenwater in de bodem te vertragen, op alle laag gelegen daken een groen dak te realiseren, aandacht te besteden aan een groene inrichting van het gebied en het versterken van de verbinding met de omgeving.

Een groenere en meer biodiverse stad, door verspreid over het gebied diverse zones op te nemen waar groene inrichting bijdraagt aan het versterken van de biodiversiteit en het ecologisch netwerk.

Klimaatrechtvaardige stad, door samen met bewoners, LDK en betrokkenen het ontwerp verder uit te werken, waarbij rekening gehouden wordt met kwetsbare groepen. Bij het Samen Stadmaken worden keuzes gemaakt over bijvoorbeeld de plekken om te spelen, sporten en ontmoeten. Actieve bewoners kunnen deelplannen maken voor bijvoorbeeld het vergroten van biodiversiteit of aanleggen van moestuinen. En betrokkenen kunnen adviseren en meedenken over oplossingen om de buurt schoon, heel en veilig te houden.

Participatie

De 240 woningen zijn al lange tijd aangewezen als sloopnieuwbouw- en verdichtingslocatie. Op deze locatie is in 2010 een ontwikkeltraject voor nieuwbouw gestart en werd een sloop-nieuwbouw participatieproces doorlopen met instemming van de bewoners. Door een economische crisis zijn deze plannen uiteindelijk niet uitgevoerd. Veel bewoners hadden hierdoor een afwachtende houding ten aanzien van dit nieuwe plan en het participatieproces. Door bewoners regelmatig te informeren over de stand van zaken en de voorgang, hebben Lieven de Key en de gemeente getracht bewoners goed op de hoogte te houden.

Lieven de Key en de gemeente hebben vanaf juni 2023 8 bijeenkomsten georganiseerd:

Juni 2023: 2 bijeenkomsten georganiseerd door LDK om de huurders te informeren over de start van de planvorming.

December 2023: 2 bijeenkomsten georganiseerd door LDK en de gemeente. Eén bijeenkomst was voor de huurders en één bijeenkomst was voor de buurt. Tijdens deze bijeenkomsten werden 4 voorstellen gepresenteerd voor de vernieuwing.

April 2024: een buurtwandeling voor bewoners en omwonenden. Tijdens deze buurtwandeling konden aanwezigen vertellen wat er fijn en minder fijn is aan de woningen en de openbare ruimte.

Juli 2024: bijeenkomst georganiseerd door LDK, Vakwerk Architecten en de gemeente over het eerste concept stedenbouwkundig plan.

15 april 2025: informatiebijeenkomst over het sociaal plan met de huurders door LDK. Vanuit de gemeente waren de projectmanager en accounthouder Wonen hierbij aanwezig.

20 mei 2025: bijeenkomst georganiseerd door LDK, Vakwerk Architecten en de gemeente met de presentatie van het concept stedenbouwkundig plan dat na de zomer de inspraak ingaat.

Dilemmas en keuzes

Gedurende het participatieproces hebben bewoners positieve en negatieve reacties gegeven op het plan. Het grootste zorgpunt was de verdichting en de gevolgen die dit heeft voor de binnentuinen, het uitzicht en de beschikbaarheid van parkeerplaatsen.

Gedurende het participatieproces zijn op de bijeenkomsten verschillende modellen onderzocht. Dit heeft geleid tot het voorliggend stedenbouwkundig plan. De positieve punten die in dit plan zijn meegenomen, is dat het veel verschillende woningtypes mogelijk maakt en dat de nieuwe woningen optimaal uitzicht en verbinding hebben naar het groen. Voor de overzijde van de Maassluisstraat is het belangrijk dat het wordt verbonden met het nieuwe buurtpark en dat er voldoende licht en openheid in het bouwvolume is.

Veel bezoekers van de bijeenkomsten hebben zich positief over de plannen uitgelaten en hebben begrip voor de noodzaak om te verdichten. Ze dringen met name aan op voortgang. Ze zijn bezorgd over de lange tijd voordat zij kunnen verhuizen.

De bewonerscommissie van de Maassluisstraat is desondanks niet positief en had graag een plan gezien met minder woningen, waarbij de huidige binnentuinen onbebouwd zouden blijven. De bewonerscommissie heeft bewoners daarom opgeroepen om bezwaar aan te tekenen tegen de plannen.

Op de bewonersbijeenkomst in mei is uitgelegd dat het concept stedenbouwkundig plan de inspraak in gaat en dat dan het moment voor bewoners en omwonenden is om te reageren.

Financiële onderbouwing

Consequenties gedekt? Ja
Overige toelichting
De financiële onderbouwing van het investeringsbesluit is opgenomen in:

- De financiële paragraaf behorende bij het concept investeringsnota Maassluisstraat.
- Het Verveningsfonds maakt projecten met een negatief saldo mogelijk.

Overige toelichting:

De financiële gevolgen van de investeringsnota zijn verwerkt in de financiële paragraaf en het plansaldo en de financiële risicos worden gedekt door het Vereveningsfonds.

De grondexploitatie en de financiële paragraaf zijn voorgelegd aan het financieel adviesteam (FAT). Het FAT is akkoord.

Conclusie
De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Communicatie

Binnen de gemeente

Na besluit vaststelling investeringsnota, met als onderdeel het Stedenbouwkundig plan:

Opnemen in de besluitenlijst, de GEHEIME Financiële paragraaf mag niet gepubliceerd worden

Buiten de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst: Na besluit vaststelling investeringsnota door de raad, met als onderdeel het Stedenbouwkundig plan
Persbericht in afstemming met woordvoering wethouder Van Weyenberg
Amsterdam.nl/actueel in afstemming met woordvoering wethouder Van Weyenberg en webredactie centraal
Nieuwsbericht projectwebsite www.amsterdam.nl/maassluisstraat met link naar vastgestelde investeringsnota en beeldkwaliteitsplan
Bericht plus link nieuwsbericht projectwebsite in digitale nieuwsbrief
Bericht aan e-mailbestand van betrokken bewoners, omwonenden, ondernemers, ontwikkelaars en overige belanghebbenden
Nieuwsbericht op social media G&O (LinkedIn)
Nieuwsbericht in wekelijkse digitale nieuwsbrief stadsdeel Nieuw-West
Nieuwsbericht op social media stadsdeel Nieuw-West
Bekendmaking via Gemeenteblad/Overheid.nl

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-084252	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2025-084267	Bijlage 1 Advies dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West over investeringsnota Maassluisstraat (pdf)
AD2025-084271	Bijlage 2 Nota van beantwoording investeringsnota Maassluisstraat (pdf)
AD2025-084277	GEHEIM - Bijlage 3 Financiële paragraaf Maassluisstraat - GEHEIM (pdf)
AD2025-084281	Bijlage 4 Investeringsnota Maassluisstraat (pdf)
AD2025-084286	Bijlage 5 Concept Commissie RO voordracht (pdf)
AD2025-084294	Bijlage 6 Concept Raadsvoordracht (pdf)

AD2025-084305	Advies (pdf)

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten