00917

From: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Sent: Fri 9/16/2016 10:36:39 AM
Subject: Weekbericht VES: de eerste kavel met eeuwigdurende erfpacht!
Received: Fri 9/16/2016 10:36:57 AM

Beste collega,--
Eindelijk is het zover: het eerste stuk grond dat wordt uitgegeven in eeuwigdurende erfpacht is aangeboden aan zelfbouwers en projectontwikkelaars. Wederom een mijlpaal in het proces van de vernieuwing. Super! Collega's, gefeliciteerd!
Deze week in het Weekbericht VES:

-De eerste kavel met eeuwigdurende erfpacht
-Enquête onder Amsterdammers: helft vindt de vernieuwing een goed idee
-Stukken raadsbesluit weer online
-Wob-verzoek over expertsessies
-Agenda

- **Sloterdijk heeft de primeur: het N-kavel krijgt als eerste eeuwigdurende erfpacht!**



De kop is eraf! De eerste kavel met eeuwigdurende erfpacht is ter beschikking gesteld. Het gaat om het zogenoemde N-kavel dat schuin tegenover station Sloterdijk ligt. Hier is ruimte voor ongeveer 250 koop- en huurwoningen. Een deel hiervan is bestemd voor zelfbouwers, de rest wordt aan ontwikkelaars aangeboden.
Wethouder Grondzaken Eric van der Burg: "*Dit is op vele vlakken een bijzonder moment. Het is de eerste grond in Amsterdam die in eeuwigdurende erfpacht wordt uitgegeven. Na meer dan 100 jaar voortdurende erfpacht is de omslag naar eeuwigdurende erfpacht een uniek moment in de geschiedenis van Amsterdam. Het is daarnaast de eerste keer dat we grond uitgegeven op Sloterdijk voor wonen.*"

- **Enquête: Amsterdammers over de vernieuwing**



Voor de derde keer hebben wij een enquête uitgezet onder Amsterdammers om inzicht te krijgen in wat zij weten en vinden over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. Wat blijkt:

- *Steeds meer mensen zijn bekend met de vernieuwing*

  De bekendheid rondom de vernieuwing van het erfpachtstelsel is wederom toegenomen. Uit de eerste meting bleek dat bijna de helft bekend is met de vernieuwing, in de tweede was dat zes van de tien respondenten en nu acht van de tien.
- *Helft vindt vernieuwing een goed idee*

  Iets minder dan de helft (46%) vindt het erfpachtstelsel (misschien) een goed idee, 29% vindt het (misschien) een slecht idee en 21% staat er neutraal tegenover. Ouderen zijn negatiever over de vernieuwing van het erfpachtstelsel dan jongeren.
- *20% komt naar de Informatiemarkt*

  Van de panelleden die aangeven op erfpacht te wonen, is 1 op 5 van plan de informatiemarkt (zeker of waarschijnlijk) te bezoeken. Relatief veel ou[illegible] een groep die in het algemeen wat sneller geneigd is om bewonersavonden te bezoeken, geven aan te willen komen.
- *Parool meest geraadpleegde mediabron*

Aan de respondenten die 'media' als informatiebron noemden, is gevraagd welke media dit zijn. De helft noemt Parool. AT5; NRC, Nu.nl en AT5 worden ook relatief vaak genoemd.

- **Besluitstukken gemeenteraad 22 juni weer online**



Er ging iets met de linkjes. En dat is nu weer opgelost. Voor wie de besluitstukken van 22 juni terug wil lezen, u vindt ze hier.

- **Het eerste Wob-verzoek is binnen!**



Eind juli is het eerste Wob-verzoek over de vernieuwing ingediend. De NLVE wil meer weten over de expertsessies met banken, notarissen en makelaars, die hebben plaatsgevonden in de voorbereidingen van de AB2016. Het Wob-verzoek is momenteel in behandeling door Team VES. Voor meer informatie hierover, meldt je dan bij 5.1. 5.1.2e.

∀Op de agenda-----

19 september: expertsessies makelaars en notarissen
20 september: expertsessies baken en vastgoedprofessionals
10 oktober: BT over prototype 3 van de Overstapregeling
25 oktober: collegebesluit inspraak + rekentool live!

- **Meer informatie**

Op www.amsterdam.nl/erfpacht vind je onder 'vernieuwing erfpachtstelsel' alle informatie.
Onze intranetpagina vind je hier.

Mis je nog informatie? Of heb je zelf een bericht voor het Weekbericht VES? Mail gerust.

Vriendelijke groet,

5.1.2e
Junior communicatieadviseur
Vernieuwing erfpachtstelsel
Gemeente Amsterdam
E-mail 5.1.2e @amsterdam.nl

Vernieuwing erfpachtstelsel

Sinds 1 juli 2016 heeft Amsterdam een nieuw erfpachtstelsel van eeuwigdurende erfpacht. Het nieuwe stelsel geldt nu alleen nog nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters wordt nog een overstapregeling gemaakt. In het najaar van 2016 heeft u de mogelijkheid uw mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Definitieve besluitvorming over de regeling staat gepland voor maart 2017. Overstappen

00917

is altijd vrijwillig.

Op de hoogte blijven? Schrijf u hier in voor de nieuwsbrief.

469418