Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel Zuid
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

Datum	12 januari 2021
Kenmerk	Z2020-Z075187
OLO kenmerk	5652319
Behandeld door	XXX, Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Bijlage	Checklist ontbrekende gegevens
Onderwerp	Ontvangstbevestiging, verzoek om planaanpassing en verzoek om aanvullende gegevens

Geachte XXX,

Op 06 december 2020 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwkundig splitsen in vier woningen, het maken van een uitbouw met dakterras, het plaatsen van balkons, het uitbreiden van de 3e en 4e verdieping op de locatie Jan Luijkenstraat 48 te Amsterdam.

Procedure
Op uw aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing.

Belanghebbenden bij het besluit kunnen bezwaar maken binnen zes weken na de dag van bekendmaking.

Verzoek om planaanpassing
Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het bestemmingsplan. Het bouwplan is in strijd omdat er buiten de bouwvlek wordt gebouwd. In principe kunnen wij volgens beleid meewerken met de balkons en de aanbouw met dakterras. Wij verzoeken u wel op de dakterrassen een privacyschot naar het belendende perceel aan te brengen.

De toegangstrap naar de verdieping (buiten) is in strijd met het beleid. Wij verzoeken u deze te verwijderen. Als u de toegangstrap niet uit de aanvraag haalt verzoeken wij u een ruimtelijke onderbouwing in te dienen hiervoor.

Aanvullende gegevens nodig
Uw aanvraag is niet volledig. De gegevens die u volgens de Regeling omgevingsrecht (Mor) moet aanleveren staan vermeld in de checklist (zie bijlage). U moet deze gegevens via het omgevingsloket in één keer aanleveren vóór 23 februari 2021.

De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag niet volledig is en er aanvullende gegevens nodig zijn. Het opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag na het verzenden van deze brief. De beslistermijn is weer van toepassing vanaf de dag waarop wij de aanvullende gegevens hebben ontvangen.

Als niet alle gevraagde gegevens op tijd zijn geleverd, wordt uw aanvraag buiten behandeling gesteld op basis van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

Publicatie
De ontvangst van uw aanvraag wordt bekendgemaakt op de website: www.amsterdam.nl/bekendmakingen.
Het besluit op uw aanvraag wordt ook via deze website bekendgemaakt.

Leges
Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning moet u leges betalen. U ontvangt hiervoor een legesaanslag van de heffingsambtenaar.
In de tarieventabel behorende bij de Legesverordening 2020 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op de website: www.regelgeving.amsterdam.nl.

Informeren buren/toestemming buren
Los van de uitkomst van uw aanvraag, brengen wij het volgende onder uw aandacht.
Uit onze ervaring blijkt dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning tot problemen kan leiden met buren of andere omwonenden. Vaak komt dit door miscommunicatie. Het is daarom verstandig om (als u dit al niet gedaan hebt) vooraf met buren te praten over de door u aangevraagde activiteiten.
In sommige gevallen moeten uw buren (en uw VvE) toestemming geven om de aangevraagde activiteiten uit te voeren. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

Wijze van corresponderen
Wij corresponderen per e-mail. U kunt ons verzoeken per post te corresponderen. Heeft u geen e-mail, dan maken wij gebruik van uw postadres.

Meer informatie
Heeft u vragen? Neem dan contact op met XXX via telefoonnummer XXX

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
Medewerker Vergunningen Bouw van Stadsdeel Zuid,

Checklist indieningsbescheiden

In te dienen bescheiden	Aanwijzingen en eisen aan de tekeningen
Plattegrond(en)	Trappen en vloerafscheidingen voorzien van voldoende maatvoering)
Doorsnede tekeningen	Lengte doorsnede ter plaatse van de balkons.
	Schaal 1:100. Voorzien van voldoende maatvoering.
Lift	Gegevens over de lifttoegang, productinformatie en kwaliteitskeurmerken of certificaten wbdbo.
Raming bouwkosten	De opgegeven bouwkosten lijken niet overeen met het project.
Onderbouwing	Een ruimtelijke onderbouwing voor de buitentrap.
Details	Detail van een nieuwe woningscheidende wand of vloer (indien van toepassing).
	Details balkons, dakterras, uitbouwen en funderingsherstel en te wijzigen kozijnen voorgevel.
	Schaal 1: 5 of 1:10, voorzien van voldoende maatvoering.
Ventilatie voorzieningen	Toelichting geven op de wijze van ventileren van alle ruimten, met vermelding van de bijbehorende voorzieningen zoals ventilatieroosters, mechanische ventilatie etc. (inclusief de capaciteit van deze voorzieningen in dm3 per seconde)
Bodemonderzoek	Een verkennend bodemonderzoek conform de Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek.
Constructieve gegevens	Constructieprincipe, indienen bij de vergunningsaanvraag Constructietekening en berekening