Gemeente Amsterdam

MB 2020-5895

Besluit tot wijziging van de splitsing in appartementsrechten van het erfpachtrecht aan Afrikanerplein [redacted] (even nummers) te Amsterdam. EW500/155 (gesplitst in EW500/156 t/m EW500/247 en EW500/263)

Het afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, handelend namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,

Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van burgemeester en wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776;

Gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 18 juli 2019;

Overwegende dat:
- de erfpachters van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Afrikanerplein [redacted] tot en met [redacted] (even nummers) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie W, complexaanduiding [redacted] appartementsindices [redacted] de gemeente Amsterdam hebben verzocht om wijziging van de appartementsrechten die zijn ontstaan bij de splitsing die is vastgelegd in het besluit van het dagelijks bestuur van stadsdeel [redacted] van 28 november 2012 met nummer MB 2012-16720;
- de splitsing wordt gewijzigd in die zin dat dat de berging op de zolder verdieping van het gebouw met indexnummer [redacted] toegevoegd wordt aan het appartementsrecht met indexnummer [redacted] het appartementsrecht wordt vergroot en dat er een dakterras bij het nieuwe appartementsrecht wordt gecreëerd;
- als gevolg hiervan de appartementsrechten met indexnummers [redacted] en [redacted] worden omgenummerd tot indexnummer [redacted]
- op het erfpachtrecht van toepassing zijn de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, vastgesteld bij raadsbesluit van 15 november 2000, nummer 689;
- ingevolge artikel 22 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 de splitsing kan worden gewijzigd, als er voorafgaand schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders is verkregen;
- ten gevolge van de wijziging splitsing de overeengekomen bestemming ongewijzigd blijft;
- als gevolg van bovengenoemde wijziging de canon niet zal worden herverdeeld;
- als gevolg van bovengenoemde wijziging de afkoopsom niet zal worden herverdeeld;
- voor het overige het besluit tot splitsing in appartementsrechten van het dagelijks bestuur van stadsdeel [redacted] van 28 november 2012 met nummer MB 2012-16720 en de akte van samenvoeging, intrekken aanbieding en besluit en splitsing in appartementsrechten d.d. 17 december 2012, ingeschreven in register hypotheken 4 in deel 62316 nummer 16 ongewijzigd blijven;
- de kosten die verbonden zijn aan het opstellen van de akte tot wijziging splitsing in appartementsrechten en de inschrijving daarvan in het Kadaster, alsmede de overige kadastrale kosten voor rekening van de erfpachters zijn;
- gezien voorgaande geen aanbieding tot wijziging splitsing is gedaan aan de erfpachter, maar toestemming zal worden verleend krachtens onderhavig besluit;
- dat de wijziging van de splitsing in appartementsrechten als volgt zal worden vastgesteld;

[redacted] [redacted]

appartementsindex	complexaanduiding	plaatselijke aanduiding	bestemming	opp. m² GO
(10)(2e) (was 10)(2e) en 10)(2e	(10)(2e)	Afrikanerplein (10)(2e) te Amsterdam	Koopwoning	64 (was: 41 en 5)

gelet op het aanvullend erfpachtbeleid voor bestaande erfpachtrechten, beleid splitsen in appartementsrechten, vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders (Gemeenteblad 22 december 2017, nr. 230092);

BESLUIT:

- dat aan de erfpachters met ingang van datum aktepassering, toestemming wordt verleend voor wijziging van de splitsing in appartementsrechten, overeenkomstig hetgeen hiervoor onder 'overwegende dat' is bepaald;
- dat na de wijziging van de splitsing in appartementsrechten, zoals vastgelegd is in het besluit van het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost van 28 november 2012 met nummer MB 2012-16720 met betrekking tot het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Afrikanerplein 10)(2e tot en met (10)(2e) even nummers) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie W, complexaanduiding (10)(2e) dezelfde algemene en bijzondere bepalingen van toepassing blijven die reeds van toepassing waren;
- dat voor het overige de splitsing ongewijzigd blijft.

Amsterdam, 2 juni 2020,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e) 10)(2e)