Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: suggestie verlengingsbesluit
Datum: dinsdag 8 februari 2022 15:55:51
Bijlagen: 220208 Verlengingsbesluit bestaande erfpachtrechten def.docx

---

Ha [redacted],
Ik heb het zo overgenomen. Dankjewel!
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
Weesperplein 8, 1081 XA Amsterdam
T 06-[redacted]
Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 8 februari 2022 15:44
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: suggestie verlengingsbesluit
Hi [redacted],
Volgens mij is het puntje 1.3 in plaats van 1.5. Ik heb dat hele stukje omgegooid. Kan je hiermee verder?
Ad 1.3. Voor contractuele wijzigingen die residueel bepaald worden met een aanvraagdatum in 2022 wordt voor de erfpachtgrondwaarden prijspeil 2022 gehanteerd.
In de situaties voor bestaande erfpachtrechten waarin de BSQ niet van toepassing is wordt voorgesteld prijspeildatum 2022 te hanteren. Het gaat om transformatieprojecten, waarbij de huidige bestemming en/of bebouwing van een erfpachtrecht (gedeeltelijk) wordt gewijzigd in wonen (en er bij die wijziging minimaal vijf nieuwe woningen worden gerealiseerd) en erfpachtrechten met de bestemming niet-wonen. Daarnaast zijn er contractuele wijzigingen waar geen aanvraag voor wordt ingediend en de gemeente in 2022 een aanbieding doet op basis van prijspeil 2022, bijvoorbeeld canonherziening einde tijdvak met een niet-woonbestemming.
Groeten,
[redacted]