Gemeente Amsterdam

Parkeren Parnas & Fred. Roeske

Aan Arwen Schram en Mathijs van Eeuwijk
Van Martin Blankendaal
Datum 30 juni 2025

1 Inleiding

Als gevolg van een aantal actuele (beleids)ontwikkelingen en de gebiedsontwikkeling van Parnas heeft de gemeente Amsterdam de toekomstige parkeersituatie van Parnas onderzocht. Daarbij is beschouwd of het huidige en toekomstige gebruik aansluit op het gemeentelijke beleid en of in de toekomstige situatie voldoende gemeentelijke parkeercapaciteit beschikbaar is om de te faciliteren functies een parkeerplaats te bieden. Omdat de Fred. Roekestraat een belangrijk deel van Parnas ontsluit en omdat aan de Fred. Roeskestraat parkeercapaciteit aanwezig is, is deze straat ook meegenomen in dit onderzoek.

Deze notitie beschrijft de parkeerbehoefte en -capaciteit voor de gemeentelijke parkeerplaatsen op maaiveld in Parnas en aan de Fred. Roeskestraat. Voor Parnas is de parkeersituatie recent (zomer 2024) aangepast als gevolg het opheffen van 30 tijdelijke parkeerplaatsen die nodig waren voor de realisatie van NACH. Voor beide deelgebieden wordt de huidige (op basis van metingen[1]) en toekomstige parkeerbezetting (op basis van een berekening van het toekomstige programma, parkeernormen en aanwezigheidspercentages) beschouwd.

Op basis van de uitkomsten van deze notitie wordt ook voorgesteld om de uitzonderlijke en tijdelijke situatie met het exclusieve gebruik van gemeentelijke parkeercapaciteit door Uitvaartcentrum Zuid op te heffen en deze parkeerplaatsen toe te voegen aan het openbare parkeerareaal.

2 Ontwikkelingen parkeerbeleid

De volgende ontwikkelingen in het Amsterdamse parkeerbeleid zijn relevant voor de parkeersituatie in Parnas en de Fred. Roeskestraat[2]:

- De principes uit de Agenda Amsterdam Autoluw (2020) gaan uit van een betere benutting van de beschikbare parkeercapaciteit en eenduidige parkeerregels. Het vele maatwerk heeft ertoe geleid dat er veel verschillende maatregelen zijn, voor verschillende doelgroepen. Het

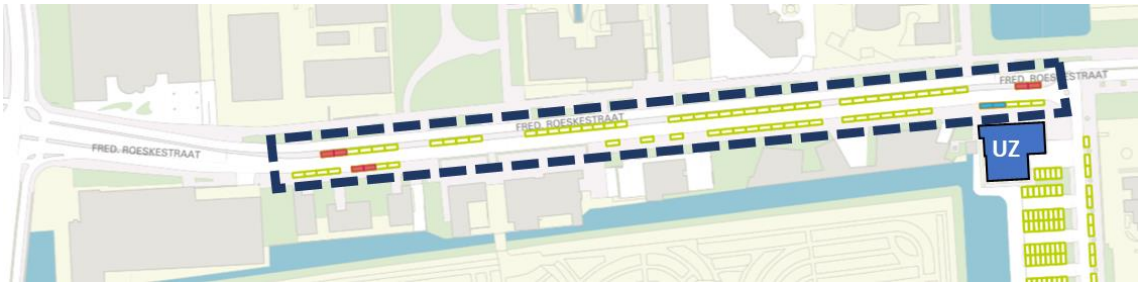
[1] De gemeente publiceert deze metingen via https://maps.amsterdam.nl/parkeerdruk/
[2] Andere belangrijke stukken waarin het gemeentelijke parkeerbeleid is vastgelegd zijn het Mobiliteitsplan Zuidflank en de Nota Parkeernormen Auto 2017. Deze zijn vooral van belang voor de parkeerbehoefte van (her)ontwikkelingen en zijn meegenomen bij de bepaling van de parkeerbehoefte van (her)ontwikkelingen in de Fred. Roeskestraat en Parnas.

parkeerbeleid in de stad is daarmee niet altijd even overzichtelijk. Amsterdam bekijkt welke maatregelen aangepast kunnen worden om het parkeerbeleid te vereenvoudigen;
- De gemeenteraad heeft nieuw parkeerbeleid vastgesteld waarin zoveel mogelijk eenduidig parkeerbeleid is voorgesteld én waarbij de beschikbare openbare (parkeer)ruimte zo goed mogelijk wordt verdeeld. Qua begraafplaatsen wordt alleen een uitzondering gemaakt voor begraafplaats Sint Barbara in het Westerpark, hiervoor worden progressieve tarieven gehanteerd. Voor overige begraafplaatsen, waaronder begraafplaats Buitenveldert, zijn progressieve tarieven geen optie omdat verwacht wordt dat dat tot een aanzuigende werking leidt van parkeerders uit de omgeving die van de lagere tarieven in de eerste uren willen profiteren. Hoewel Uitvaartcentrum Zuid (verderop: UZ) niet specifiek is meegenomen in dit onderzoek (mogelijk omdat UZ geen begraafplaats is), zal in lijn met Begraafplaats Buitenveldert geen progressief parkeertarief worden gehanteerd.
- De gemeente Amsterdam faciliteert geen parkeercapaciteit voor kiss&ride. Het beleid is dat halen en brengen van kinderen lopend en per fiets plaatsvindt.

3 Fred. Roeskestraat

3.1 Parkeercapaciteit

Figuur 1 toont de gemeentelijke parkeercapaciteit aan de Fred. Roeskestraat. Er zijn 75 parkeerplaatsen voor personenauto's aanwezig. Van deze plaatsen zijn twee plaatsen gereserveerd voor gehandicapten die bij UZ willen parkeren en zijn zes plaatsen uitgevoerd met een oplaadpunt.



Figuur 1 – Fred. Roeskestraat: Gemeentelijke parkeercapaciteit (75 plaatsen)

3.2 Functies en ontwikkelingen

In deze paragraaf worden de toe te voegen functies beschreven die gebruik maken van de gemeentelijke parkeerplaatsen in de Fred. Roeskestraat. De bestaande functies worden beschouwd op basis van de metingen van de parkeerbezetting op de gemeentelijke parkeerplaatsen.

In het deelgebied Fred. Roeskestraat is de volgende ontwikkeling gaande:

- Aan de Fred. Roeskestraat wordt het project 'Duet' gerealiseerd. Dit zijn twee woonblokken met 177 sociale huurwoningen en een gezondheidscentrum van 516 m2, zonder parkeervoorzieningen voor auto's. De bewoners van de woningen kunnen niet over parkeervergunningen in de openbare ruimte beschikken. Dit past binnen de parkeernormen voor bewoners (0 tot 1 parkeerplaats per woning). Voor de bezoekers van de bewoners zijn 0,1 parkeerplaatsen per woning nodig (in totaal dus 18 plaatsen) op basis van de Nota Parkeernormen Auto 2017. Voor het gezondheidscentrum op basis van het bestemmingsplan uitgegaan van een parkeernorm van 1 parkeerplaats per 100 m2 (in totaal dus 5 parkeerplaatsen). De bezoekers van de bewoners en de werknemers en bezoekers van het gezondheidscentrum kunnen parkeren op de gemeentelijke parkeerplaatsen op straat.

3.3 Parkeerbalans

De parkeerbalans is de verhouding tussen de parkeerbehoefte en de parkeercapaciteit. De parkeercapaciteit is reeds beschreven in paragraaf 3.1. In deze paragraaf wordt de parkeerbehoefte beschreven en wordt de parkeerbalans bepaald.

Voor de gemeentelijke parkeercapaciteit aan de Fred. Roeskestraat is op basis van metingen van de parkeerbezetting verkend wat het bestaande gebruik is. Deze bezettingsmetingen hebben op de volgende momenten plaatsgevonden:

- Doordeweekse avond: in de periode van april t/m juni 2024;
- Doordeweekse middag: in de periode van april t/m juni 2024;
- Zaterdagmiddag: in de periode van periode januari t/m februari 2023;
- Zondagmiddag: in de periode van april t/m juni 2024.

Deze momenten worden door de gemeente Amsterdam als representatief beschouwd voor de drukste momenten.

Voordat de resultaten van de metingen worden beschreven is het van belang te vermelden hoe deze metingen worden gedaan. Bij de metingen wordt alleen de parkeercapaciteit meegerekend waar automobilisten op dat moment ook daadwerkelijk kunnen en mogen parkeren en die op dat moment ook daadwerkelijk gescand kan worden. Taxistandplaatsen, minder validenplaatsen, laden en lossen, parkeergelegenheid voor specifieke voertuigen en parkeerplaatsen die exclusief zijn bestemd voor vergunninghouders worden dus uitgesloten. Dit geldt ook voor parkeervakken met een tijdelijke verkeersmaatregel (bijvoorbeeld een reservering voor werkzaamheden) en vakken waar de scanauto als gevolg van een wegafzetting niet langs kan rijden. Ook parkeervakken waarop een object (zoals bijvoorbeeld een container of Dixi) staat worden niet meegeteld bij de beschikbare parkeercapaciteit. Hierdoor kan het dus voorkomen dat de gemeten parkeercapaciteit niet tijdens alle metingen gelijk is, en lager is dan het aantal parkeerplaatsen dat fysiek aanwezig is.

De resultaten van de metingen zijn weergegeven in Tabel 1. Het drukste gemeten moment is werkdag middag, met een parkeerbezetting van 54% en 31 onbezette parkeerplaatsen. Deze bezetting is relatief laag voor Amsterdamse begrippen. De gemeente Amsterdam gaat bij parkeerplaatsen op straat doorgaans uit van een bezetting van maximaal 90%. Daarmee worden de

plaatsen efficiënt gebruikt en wordt overmaat in parkeercapaciteit voorkomen, terwijl de 10% restcapaciteit de mogelijkheid biedt om schommelingen in het gebruik op te vangen en zoekverkeer voorkomt.

Tijdvak	Capaciteit	Bezetting [#][3]	Bezetting [%]	Onbezet [#]
Doordeweekse avond	69	7	10%	62
Doordeweekse middag	68	37	54%	31
Zaterdagmiddag	67	14	21%	53
Zondagmiddag	69	12	17%	57

Tabel 1 – Fred. Roeskestraat: Gemeten bezetting en onbezette parkeerplaatsen

De parkeerbehoefte van de ontwikkeling Duet is in paragraaf 3.2 beschreven en wordt in Tabel 2weergegeven. Deze parkeerbehoefte bedraagt 23 parkeerplaatsen. Dit is de parkeerbehoefte die optreedt als alle functies over exclusieve parkeercapaciteit beschikken en er geen sprake is van dubbelgebruik van de parkeercapaciteit met andere functies.

Functie	P-behoefte
Bezoekers bewoners Duet	18
Gezondheidscentrum Duet	5
Totaal	**23**

Tabel 2 – Fred. Roeskestraat: Parkeerbehoefte Duet

Voor deze situatie is het dubbelgebruik van de parkeercapaciteit ook van belang. De gemeentelijke parkeercapaciteit is bij voorkeur volledig openbaar, zodat meerdere functies gebruik kunnen maken van de parkeerplaats. Zo kan één parkeerplaats bijvoorbeeld 's morgens door een bezoeker van het gezondheidscentrum worden gebruikt, 's middags door een bezoeker van een bewoner en 's avonds door een bezoeker van één van de reeds aanwezige functies aan de Fred. Roeskestraat. Om dit dubbelgebruik inzichtelijk te maken heeft het CROW aanwezigheidspercentages opgesteld voor diverse tijdvakken. Met deze percentages kan de parkeerbehoefte per tijdvak worden bepaald. Voor de functies van Duet zijn de aanwezigheidspercentages van het CROW toegepast.

De toegepaste aanwezigheidspercentages zijn weergegeven in Tabel 3.

[3] Het is niet bekend of op deze momenten uitvaarten plaatsvonden bij UZ of Begraafplaats Buitenveldert.

Functie	werkdag middag	werkdag avond	zaterdag middag	zondag middag
Bezoekers bewoners	40%	50%	100%	90%
Gezondheidscentrum	100%	100%	0%	0%

Tabel 3 – Fred. Roeskestraat: Toegepaste aanwezigheidspercentages

Door de parkeerbehoefte uit Tabel 2 per tijdvak te vermenigvuldigen met de aanwezigheidspercentages uit Tabel 3 ontstaat inzicht in de parkeerbehoefte per tijdvak. Deze is weergegeven in Tabel 4. Uit de tabel blijkt dat de werkdag middag het drukste moment is, met een parkeerbehoefte van 51 parkeerplaatsen. Op dat moment is er sprake van een overschot van 17 parkeerplaatsen en een bezettingsgraad van 75%. De bezetting is dus lager dan de maximaal gewenste bezetting van 90%, waarmee de parkeerbalans dus sluitend is: er zijn voldoende parkeerplaatsen om de parkeerbehoefte van de Fred. Roeskestraat in dubbelgebruik te faciliteren.

Functie	werkdag middag	werkdag avond	zaterdag middag	zondag middag
Bezoekers bewoners Duet	9	13	18	16
Gezondheidscentrum Duet	5	1	0	0
Gemeten bezetting	37	7	14	12
Totaal	**51**	**21**	**32**	**28**
Parkeercapaciteit	68	69	67	69
Overschot/tekort	**17**	**48**	**35**	**41**
Bezetting	**75%**	**30%**	**47%**	**40%**

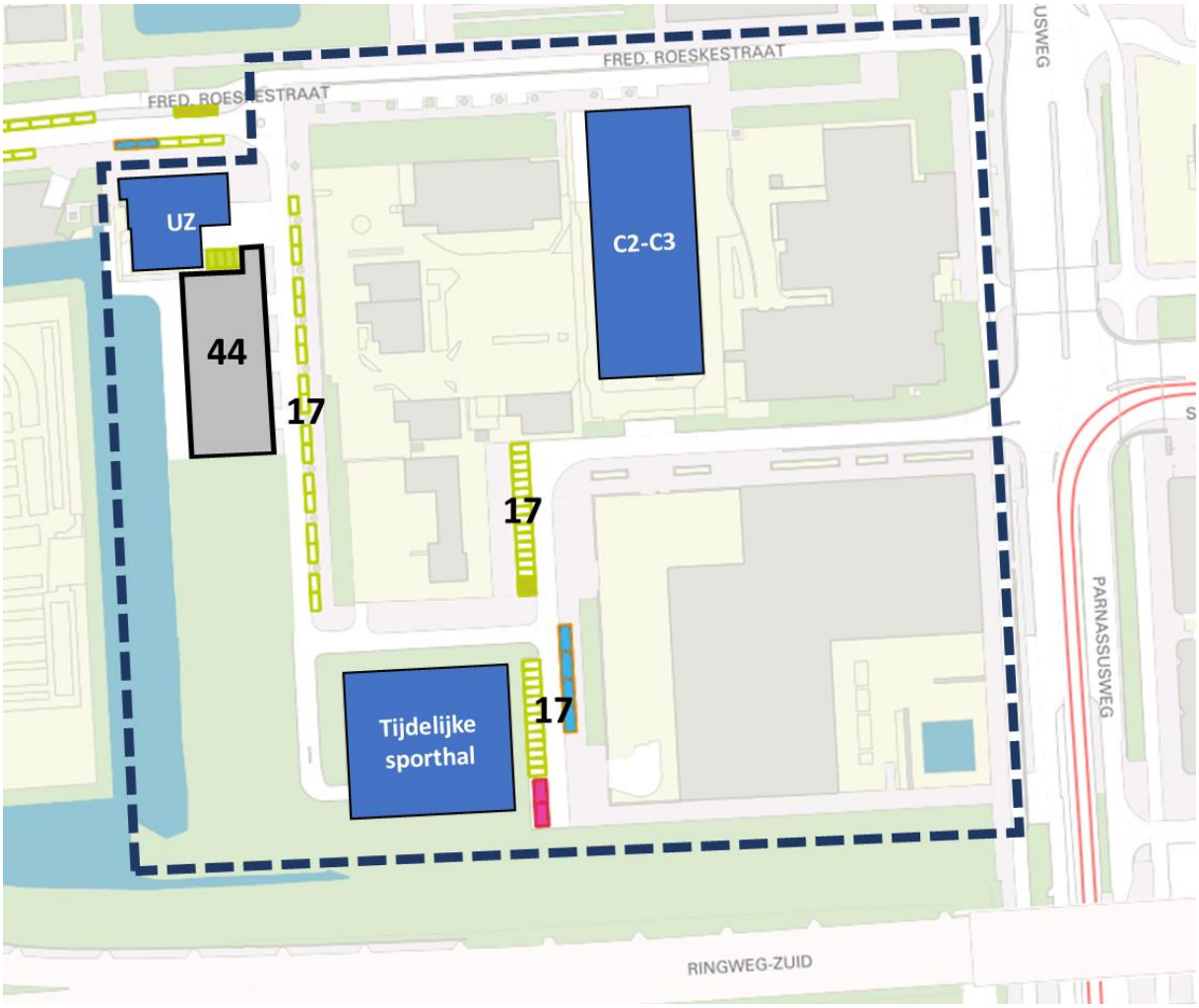
Tabel 4 – Fred. Roeskestraat: Parkeerbalans per tijdvak

Uit deze analyse blijkt dat voor de Fred. Roeskestraat in de toekomstige situatie in principe voldoende parkeerplekken beschikbaar zijn, en dat er sprake is van restruimte waarmee eventuele pieken in het gebruik kunnen worden opgevangen.

4 Parnas

4.1 Parkeercapaciteit

Figuur 2 toont de gemeentelijke parkeercapaciteit in Parnas. Er zijn 95 parkeerplaatsen voor personenauto's aanwezig. Van deze plaatsen zijn 51 plaatsen in gebruik als openbare parkeerplaatsen en 44 plaatsen door vergunninghouders. De 44 plaatsen voor vergunninghouders kunnen tijdelijk exclusief worden gebruikt door UZ, Begraafplaats Buitenveldert en kiss&ride voor twee basisscholen en een kinderdagverblijf. Op maandag tot en met vrijdag tussen 8:00 en 9:00 uur zijn deze plaatsen beschikbaar voor kiss&ride, op alle overige momenten worden ze exclusief gebruikt door werknemers of bezoekers die gebruik maken van een dagvergunning die ze van UZ of Begraafplaats Buitenveldert hebben ontvangen.



Figuur 2 – Parnas: Gemeentelijke parkeercapaciteit (51 plaatsen met betaald parkeren en 44 plaatsen met vergunningparkeren, in totaal 95 parkeerplaatsen)

4.2 Functies en ontwikkelingen

In deze paragraaf worden de functies beschreven die gebruik moeten maken van de gemeentelijke parkeerplaatsen in Parnas. Het parkeerterrein van Levvel vormt geen onderdeel van deze beschouwing omdat de plaatsen bestemd zijn voor exclusief gebruik en niet in eigendom zijn van de gemeente Amsterdam.

In het deelgebied Parnas zijn de volgende ontwikkelingen gaande:

- Het MCA (Museum of Contemporary Art wordt in de oude rechtbank gerealiseerd, oplevering in 2028;
- Er is een tijdelijke sporthal gepland naast NACH;
- Kavel C2-C3 wordt ontwikkeld, hier komen woningen en kantoren met een ondergrondse parkeergarage;
- De Fred. Roeskestraat tussen UZ en de Parnassusweg zal een autovrije inrichting krijgen, in lijn met het bestemmingsplan.

Kavel C2-C3

Bij de realisatie van kavel C2-C3 mogen maximaal 46 inpandige parkeerplaatsen worden gerealiseerd[4]. De tabel die hierna volgt toont de omvang van de functies, de parkeernorm en de parkeerbehoefte, die in dubbelgebruik de garage volledig vullen.

Functie	Omvang	Parkeernorm	P-behoefte
Appartement 30-60 m² gbo	65 stuks	0,3 ppl/woning	20
Appartement > 60 m² gbo	10 stuks	1,0 ppl/woning	10
Kantoor (zonder baliefunctie)	6.475 m² bvo	0,004[5] ppl/m2 bvo	26
Totaal op basis van parkeernormen per functie			**55**[6]
Totaal bij dubbelgebruik van de parkeerplaatsen			**46**

Tabel 5 – Parnas: Parkeerbehoefte kavel C2-C3

De parkeernormen passen binnen de huidige Nota Parkeernormen Auto[7], waarbij voor de appartementen > 60 m² gbo en voor de kantoren de bovenzijde van de bandbreedtes van de parkeernormen zijn toegepast. De parkeerbehoefte van de bezoekers van bewoners hoeft niet in de parkeergarage van kavel C2-C3 hoeft te worden opgelost. Dat betekent dat de bezoekers van bewoners gebruik zullen maken van (75 woningen * 0,1 parkeerplaats/woning =) 8 parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Deze parkeerbehoefte treedt vooral 's avonds en in het weekend op.

Museum

Het bestemmingsplan[8] voor het museum geeft het volgende aan: "In de nieuwe situatie zijn geen parkeerplaatsen meer aanwezig. Door de potentie van het openbaar vervoer te benutten, in te zetten op de fiets en geen autoparkeerplaatsen aan te bieden, draagt de realisatie van het project bij aan de modal shift van autogebruik naar gebruik van het openbaar vervoer en de fiets." Voor het museum hoeft conform bestemmingsplan dus geen rekening te worden gehouden met een autoparkeerbehoefte.

---

[4] Bron: Nota van Uitgangspunten. Deze NvU is door de raad op 15/9/2021 vastgesteld en vormt de basis voor de bestemmingsplanprocedure die het RVB is opgestart.
[5] 1 parkeerplaats per 250 m2 bvo
[6] Afgerond op één decimaal is deze som 19,5 + 10 + 25,9 = 55,4 plaatsen.
[7] Nota Parkeernormen Auto 2017, gemeente Amsterdam
[8] https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/transform/NL.IMRO.0363.K2104BPGST-VG01/pt_NL.IMRO.0363.K2104BPGST-VG01.xml#NL.IMRO.PT.591

NACH (New Amsterdam Courthouse)/ Rechtbank
Om veiligheidsredenen beschikt de rechtbank over een garage die alleen wordt gebruikt door eigen personeel en eventuele andere betrokkenen bij de rechtsgang. Deze garage is niet toegankelijk voor openbare gebruikers, zoals bezoekers. Daarom is[9] contractueel afgesproken dat 30 openbare parkeerplaatsen op maaiveld in dubbelgebruik met andere functies beschikbaar zijn voor bezoekers van de rechtbank. Doordat de parkeerplaatsen openbaar zijn kunnen ze ook door andere parkeerders worden gebruikt.

Tijdelijke sportvoorziening Parnas
Kavel F binnen deelgebied Parnas wordt gereserveerd als locatie voor een tijdelijke sporthal (in gebruik t/m 2030), met name voor bewegingsonderwijs voor scholen in Zuid. Zuidas beoogt naast de sporthal een flankerend tijdelijk (sport)programma te realiseren. Bij een positief principebesluit over de nieuwbouw van Sporthallen-Zuid (SHZ) wordt deze tijdelijke sporthal eveneens ingezet voor de benodigde tijdelijke sportcapaciteit gedurende de sloop/nieuwbouw van SHZ.

Het programma van de tijdelijke sportvoorziening bedraagt 1.886 m² BVO, bestaande uit een sporthal met 3 zaaldelen inclusief bijbehorende voorzieningen en inrichting. Het programma bevat geen horeca.

De hoofdgebruikers zijn de leerlingen van bewegingsonderwijs in stadsdeel Zuid. Vanuit het stadsdeel is de behoefte aan dubbelgebruik buiten schooluren zodat breedtesport wordt gefaciliteerd. Verenigingen uit de buurt kunnen dan gebruikmaken van de sporthal. Dit betreft onder meer teamsporten die in competitieverband worden verricht.

Op basis van het CROW parkeerkencijfer voor een sportzaal[10] in een gebied als Zuidas zijn 0,8 parkeerplaatsen per 100 m² nodig, wat op basis van 1.886 m² bvo tot een parkeerbehoefte van 15 plaatsen leidt. Voor sport geldt ook dat het gebruik van de parkeercapaciteit met name 's avonds en in het weekend plaatsvindt, zeker aangezien de tijdelijke sportvoorziening overdag bestemd is voor leerlingen van basisscholen, die niet of nauwelijks met de auto zullen komen.

UZ
UZ beschikt in totaal over 51 parkeerplaatsen, namelijk 2 exclusieve gemeentelijke parkeerplaatsen voor minder validen aan de noordzijde van het gebouw, 5 parkeerplaatsen op eigen terrein en 44 gemeentelijke parkeerplaatsen aan de zuidzijde van het gebouw (zie paragraaf 4.1). Deze 44 parkeerplaatsen zijn plekken ook beschikbaar voor kiss& ride (tussen 8 en 9 uur) en optioneel voor bezoekers van begraafplaats Buitenveldert. Voor bezoekers van begraafplaats Buitenveldert is

[9] https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0363.K1405BPGST-VG01/t_NL.IMRO.0363.K1405BPGST-VG01.html#_6_Verkeerenparkeren
[10] Het CROW geeft parkeerkencijfers voor een sporthal en voor een sportzaal, waarbij de kencijfers van laatstgenoemde functie het laagst zijn. De toegepaste interpretatie is dat een sporthal aanvullende faciliteiten bevat, zoals horeca, die de verblijfsduur verlengen en waardoor een hogere parkeerbehoefte optreedt. Op basis van de Nota Parkeernormen Auto wordt Zuidas beschouwd als centrum. De onderkant van de bandbreedte van de CROW-parkeerkencijfers is toegepast aangezien de verkeersgeneratie in Amsterdam voor sport 19 tot 23% lager ligt dan landelijk (volgens V&OR).

echter ook nog parkeerruimte beschikbaar bij de begraafplaats zelf en in de praktijk zullen bezoekers eerder daar of op de openbare plekken in de Fred Roeskestraat parkeren omdat dit dichterbij is.

De parkeerbehoefte van UZ en begraafplaats Buitenveldert is vastgelegd in het bestemmingsplan[11] en bedraagt respectievelijk 50 en 25 parkeerplaatsen. Aangezien UZ reeds over 2 gemeentelijke parkeerplaatsen voor gehandicapten en 5 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikt, bedraagt de resterende parkeerbehoefte (50 – 2 – 5 =) 43 parkeerplaatsen. Begraafplaats Buitenveldert beschikt over een terrein met 25 parkeerplaatsen dat van de gemeente wordt gehuurd. Voor UZ wordt dus in de parkeerbehoefte conform bestemmingsplan voorzien.

4.3 Parkeerbalans

De parkeerbalans is de verhouding tussen de parkeerbehoefte en de parkeercapaciteit. De parkeercapaciteit is reeds beschreven in paragraaf 4.1. In deze paragraaf wordt de parkeerbehoefte beschreven en wordt de parkeerbalans bepaald. Ook wordt beschreven wat de recente bezetting is van de openbare parkeerplaatsen op straat.

Voor de gemeentelijke parkeercapaciteit van Parnas is op basis van metingen van de parkeerbezetting verkend wat het bestaande gebruik is van de drie groepen van 17 parkeerplaatsen die op Figuur 2 zijn weergegeven. De overige 44 parkeerplaatsen op de afbeelding worden niet (regulier) gemeten omdat deze momenteel niet beschikbaar zijn voor openbaar gebruik. De bezettingsmetingen hebben op de volgende momenten plaatsgevonden:

- Doordeweekse avond: in de periode van februari t/m maart 2025;
- Doordeweekse middag: in de periode van februari t/m maart 2025;
- Zaterdagmiddag: in de periode van periode januari t/m februari 2023;
- Zondagmiddag: in de periode van februari t/m maart 2025.

Deze momenten worden door de gemeente Amsterdam als representatief beschouwd voor de drukste momenten.

De resultaten van de metingen zijn weergegeven in Tabel 6. Het drukste gemeten moment is werkdag middag, met een parkeerbezetting van 78% en 10 onbezette parkeerplaatsen. Deze bezetting is acceptabel voor Amsterdamse begrippen. De gemeente Amsterdam gaat bij parkeerplaatsen op straat doorgaans uit van een bezetting van maximaal 90%. Daarmee worden de plaatsen efficiënt gebruikt en wordt overmaat in parkeercapaciteit voorkomen, terwijl de 10% restcapaciteit de mogelijkheid biedt om schommelingen in het gebruik op te vangen en zoekverkeer voorkomt. Geconstateerd wordt dat er in de huidige situatie voldoende gemeentelijke parkeercapaciteit is om de bestaande functies te faciliteren.

Tijdvak	Capaciteit	Bezetting [#][12]	Bezetting [%]	Onbezet [#]

[11] https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0363.K1003BPGST-VG02/t_NL.IMRO.0363.K1003BPGST-VG02.html#_6.3_Parkeren
[12] Het is niet bekend of op dit moment uitvaarten plaatsvonden bij UZ of Begraafplaats Buitenveldert.

Doordeweekse avond	45	0	0%	45
Doordeweekse middag	45	35	78%	10
Zaterdagmiddag	47	1	2%	46
Zondagmiddag	45	1	2%	44

Tabel 6 – Parnas: Gemeten bezetting en onbezette parkeerplaatsen

In aanvulling op de metingen van de parkeerbezetting is voor de toekomstige situatie de parkeerbalans van Parnas op basis van berekeningen opgesteld. De toekomstige parkeerbehoefte is in paragraaf 4.2 beschreven en wordt in Tabel 7 weergegeven. Deze parkeerbehoefte bedraagt 96 parkeerplaatsen. Dit is de parkeerbehoefte die optreedt als alle functies over exclusieve parkeercapaciteit beschikken en er geen sprake is van dubbelgebruik van de parkeercapaciteit.

Functie	**P-behoefte**
Bezoekers bewoners kavel C2-C3	8
Bezoekers museum	0
Bezoekers rechtbank	30
Tijdelijke sportvoorziening	15
UZ	43
Totaal	**96**

Tabel 7 – Parnas: Parkeerbehoefte per functie

Voor deze situatie is het dubbelgebruik van de parkeercapaciteit ook van belang. De gemeentelijke parkeercapaciteit is bij voorkeur volledig openbaar, zodat meerdere functies gebruik kunnen maken van de parkeerplaats. Zo kan één parkeerplaats bijvoorbeeld 's morgens door een bezoeker van UZ worden gebruikt, 's middags door een bezoeker van een bewoner en 's avonds door een sporter. Om dit dubbelgebruik inzichtelijk te maken heeft het CROW aanwezigheidspercentages opgesteld voor diverse tijdvakken[13]. Met deze percentages kan de parkeerbehoefte per tijdvak worden bepaald. Voor een aantal van de functies in Parnas zijn de aanwezigheidspercentages van het CROW toegepast, zoals bezoekers bewoners, bezoekers rechtbank (hiervoor is het aanwezigheidspercentage van kantoor/bedrijven toegepast). Voor de overige functies zijn aangepaste aanwezigheidspercentages gebruikt:

- Voor de tijdelijke sportvoorziening zijn de aanwezigheidspercentages op werkdagen overdag 0% omdat overdag alleen gebruik door leerlingen plaatsvindt;
- Het museum heeft geen autoparkeerbehoefte. Daarom is ook geen aanwezigheidspercentage toegepast;
- Het CROW heeft geen aanwezigheidspercentages opgesteld voor uitvaarten. Voor de parkeerbehoefte van UZ is door de gemeente het volgende gebruik ingeschat:
    - Middagen (maandag t/m zondag): 100% (ceremoniële bijeenkomsten);
    - Avonden (maandag t/m zondag): 50% (bezoek aan opgebaarden).

De toegepaste aanwezigheidspercentages zijn weergegeven in Tabel 8.

[13] In principe zijn koopavond en werkdag nacht ook relevante tijdvakken, maar voor deze specifieke situatie is dat niet het geval. Daarom zijn deze tijdvakken buiten beschouwing gelaten.

Functie	werkdag middag	werkdag avond	zaterdag middag	zondag middag
Bezoekers bewoners	50%	75%	100%	90%
Kantoor/bedrijven	100%	5%	0%	0%
Sportfuncties binnen	0%	100%	100%	75%
Bezoekers museum	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
UZ	100%	50%	100%	100%

Tabel 8 – Parnas: Toegepaste aanwezigheidspercentages

Door de parkeerbehoefte uit Tabel 7 per tijdvak te vermenigvuldigen met de aanwezigheidspercentages uit Tabel 8 ontstaat inzicht in de parkeerbehoefte per tijdvak. Deze is weergegeven in Tabel 9. Uit de tabel blijkt dat de werkdag middag het drukste moment is, met een parkeerbehoefte van 77 parkeerplaatsen. Op dat moment is er sprake van een overschot van 18 parkeerplaatsen en een bezettingsgraad van 81%. De bezetting is dus lager dan de gewenste bezetting van 90%, waarmee de parkeerbalans dus sluitend is: er zijn voldoende parkeerplaatsen om de parkeerbehoefte van Parnas in dubbelgebruik te faciliteren.

Functie	werkdag middag	werkdag avond	zaterdag middag	zondag middag
Bezoekers bewoners kavel C2-C3	4	6	8	7
Bezoekers museum	0	0	0	0
Bezoekers rechtbank	30	2	0	0
Tijdelijke sportvoorziening	0	15	15	11
UZ	43	43	43	43
Totaal	**77**	**65**	**66**	**61**
Parkeercapaciteit	95	95	95	95
Overschot/tekort	**18**	**30**	**30**	**34**
Bezetting	**81%**	**69%**	**69%**	**64%**

Tabel 9 – Parnas: Parkeerbalans per tijdvak

Uit deze analyse blijkt dat voor Parnas in de toekomstige situatie in principe voldoende parkeerplekken beschikbaar zijn, en dat er sprake is van restruimte waarmee eventuele pieken in het gebruik kunnen worden opgevangen.

5 Conclusies

In deze notitie is verkend wat de huidige en toekomstige parkeerbalans is van de Fred. Roeskestraat en deelgebied Parnas, en of het mogelijk is het gebruik van de gemeentelijke parkeercapaciteit in lijn te brengen met het huidige parkeerbeleid. De gemeente Amsterdam acht een parkeerbezetting van maximaal 90% acceptabel. Voor beide gebieden is het drukste moment de werkdag middag. Alle andere momenten zijn minder druk. De huidige maximale gemeten bezettingen van de Fred. Roeskestraat (54%) en Parnas (78%) zijn lager dan 90%, waarmee dus in de huidige behoefte wordt voorzien. Uit de verwachte toekomstige parkeerbezetting van de Fred. Roeskestraat van 75% en van Parnas van 81% blijkt dat voldoende parkeercapaciteit aanwezig is om de te

faciliteren functies in dubbelgebruik in hun parkeerbehoefte te laten voorzien. Ten opzichte van de maximaal gewenste bezetting van 90% is er dus sprake van restcapaciteit.

De beschreven parkeerbalans gaat over het reguliere gebruik van de openbare/gemeentelijke parkeerplaatsen op maaiveld, op basis van de normale situatie. Indien er sprake is van incidentele pieken die niet gefaciliteerd kunnen worden is in de omgeving voldoende alternatieve parkeer-capaciteit beschikbaar, bijvoorbeeld Q-Park Mahler, parkeergarage Olympisch Stadion, parkeer-garage WTC Amsterdam, openbare parkeerplaatsen op maaiveld.

Op basis van de uitkomsten van dit onderzoek wordt geconcludeerd dat het opheffen van de uitzonderlijke situatie bij UZ, met het nagenoeg exclusieve gebruik van 44 gemeentelijke parkeerplaatsen, goed is op te vangen en wordt voorgesteld deze parkeerplaatsen toe te voegen aan het openbare parkeerareaal. Op basis van de berekeningen is het goed mogelijk om hierbij in de parkeerbehoefte van 50 plaatsen voor UZ te voorzien, terwijl daarmee ook wordt aangesloten op het huidige parkeerbeleid in plaats van de huidige, uitzonderlijke situatie in stand te houden.