From: "5.1,2,e" 5.1,2,e @amsterdam.nl>
Sent: *Wed, 24 Jan 2018 11:18:12 +0200*
To: "5.1,2,e" 5.1,2,e @amsterdam.nl>
Cc: "5.1,2,e" 5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e " 5.1,2,e amsterdam.nl>
Subject: *RE: allonge convenant WG-oost*

Hallo 5.1,2,e

Zoals door jou aangegeven is de overeenkomst al door een aantal partijen ondertekend en kunnen we toch niet veel meer doen nu.
De omschrijving van artikel 2 is niet exact hetzelfde maar ik denk dat we hier wel mee uit de voeten moeten kunnen en anders moeten we op het moment van de aanbieding maar verder kijken hoe hier mee om te gaan.
De tekst van de perscontainer kan ik verder niet inschatten.

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e
Senior Erfpachtbeheerder Zakelijk Beheer en Woningcorporaties
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 – 5.1,2,e
M 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Van: 5.1,2,e
Verzonden: woensdag 24 januari 2018 10:00
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e; 5.1,2,e; 5.1,2,e
Onderwerp: RE: allonge convenant WG-oost

Dag 5.1,2,e

Ik stuur je voor alle zekerheid deze mail ter bevestiging van ons telefonisch gesprek van maandag jl:
Zie bijgaande Allonge in PDF en volgende, uit deze PDF geciteerde tekst:

"Artikel 2 Transformatie SPDC-gebouw
1. Het SPDC-gebouw zal worden getransformeerd tot 90 sociale huurwoningen voor jongeren en statushouders inclusief beheer- en ontmoetingsruimten voor zowel de bewoners als de buurt (ca. 200 m2 maatschappelijke functie)."

Jij vindt dat de tekst op pagina 3, artikel 2 onder 1 akkoord is en dat het Stadsdeel het convenant kan ondertekenen?

Vriendelijke groeten,

5.1.2,e 5.1.2,e
Projectmanager
Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl

Werkdagen: ma t.m. vr

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1.2,e
Verzonden: woensdag 20 december 2017 11:30
Aan: 5.1.2,e
CC: 5.1.2,e ; 5.1.2,e
Onderwerp: RE: allonge convenant WG-oost

Beste 5.1.2,e

Op verzoek van 5.1.2,e heb ik naar onderstaand dossier gekeken in verband met de afwezigheid van 5.1.2,e

In de allonge staan 2 zaken die de erfpacht raken:

1. Pagina 3, artikel 2 onder 1 wordt de bestemming omschreven; 5.1.2,e heeft deze in haar aanbieding iets specifieker omschreven. Ik zou voorstellen om de tekst 5.1.2,e 5.1.2,e te volgen, een en ander kan namelijk van belang zijn voor het feit dat het recht onder de AB1998 sociaal wordt uitgegeven en het duidelijk moet zijn dat dit ook dus sociale prijzen zijn en geen marktbestemmingen; de omschrijving van 5.1.2,e is: 90 sociale jongerenwoningen (totaal XXXX m² gbo) met 151 m²bvo kantoor/keuken/vergaderruimten met een sociaal-maatschappelijke bestemming; De kantoor/keuken/vergaderruimten mogen niet commercieel geëxploiteerd worden;
2. Pagina 4 artikel 3 punt 1: laatste punt gaat over dat Stadgenoot een deel van de kavel wil retourneren aan het Stadsdeel; daarop bevindt zich een perscontainer; 5.1.2,e had daarvoor aangegeven dat er geen contracten mogen bestaan die toestaan dat die container zich daar bevindt. Ongetwijfeld is dit al bij jou bekend.

Verder heb ik geen bijzonderheden kunnen ontdekken.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2,e
Senior Erfpachtbeheerder Zakelijk Beheer en Woningcorporaties
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 – 5.1.2,e
M 5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl