To: (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e) (10)(2e)[(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e) (10)(2e) van[(10)(2e)@amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e) van
Sent: Wed 11/26/2014 2:44:55 PM
Subject: RE:
Received: Wed 11/26/2014 2:44:00 PM

Ohh twitter zou niets voor mij zijn met die paar tekens die je hebt. Particuliere erfpacht is bot gezegd niet het probleem van de gemeente. De gemeente staat er namelijk helemaal buiten. De gronden zijn niet door de gemeente in erfpacht uitgegeven, maar door een particulier. Omdat de gemeente het lot van deze particuliere erfpachters aantrekt (huizen worden niet meer gefinancierd door de banken) heeft de gemeente een aantal jaren geleden beleid ontwikkeld zodat de gemeente onder bepaalde voorwaarden de bloot eigendom van de particuliere erfverpachter kan aankopen zodat er gemeentelijke erfpacht ontstaat en banken in beginsel dus weer financieren.

Onderstaande voorstellen kloppen niet helemaal: de gemeente neemt niet de erfpacht over, maar de bloot eigendom.

Nieuw voorstel:
De gemeente kan deze problematiek niet oplossen, omdat zij geen partij is bij deze overeenkomsten. Wel kan de gemeente Amsterdam onder voorwaarde, *bij medewerking van de particuliere erfverpachter* de bloot eigendom overnemen *zodat gemeentelijke erfpacht ontstaat*, zie @@

(Cursief kan er eventueel uit als dit teveel tekens zijn)

Groet (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: woensdag 26 november 2014 14:36
Aan: (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e) van
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE:

Nieuw voorstel:
De gemeente Amsterdam kan onder voorwaarde, bij medewerking van de particuliere erfverpachter, particuliere erfpacht overnemen

---

Van: (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: woensdag 26 november 2014 13:39
Aan: (10)(2e) (10)(2e) van; (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e) van
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE:

Zou het niet van belang zijn om ook te melden dat de Gemeente alleen beleid kan ontwikkelen voor de gemeentelijke erfpachtuitgifte en niet voor erfpachtuitgiftes van derden?

---

(10)(2e), (10)(2e) van
Verzonden: woensdag 26 november 2014 13:35
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e) van
CC: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE:

RT? Is dat twitter-taal?
Antwoord lijkt me prima (met verwijzing naar site?)
(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: woensdag 26 november 2014 13:29

Aan: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e) van
CC: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE:

Allen,

De tweet is: Half-werk! Problematiek rondom particuliere **erfpacht** hoor je niemand over RT: Amsterdam krijgt eeuwigdurende **erfpacht** http://nos.nl/artikel/2004806-amsterdam-krijgt-eeuwigdurende-erfpacht.html …

Antwoord zou kunnen zijn: De gemeente Amsterdam neemt onder voorwaarden particuliere erfpacht over. Zie @@@@

Kan dat?
(10)(2e)

---

(10)(2e), (10)(2e) van
Verzonden: woensdag 26 november 2014 8:06
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e) van
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE:

Hoi (10)(2e),

Dat beleid is openbaar en staat op onze site onder:

http://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/achtergronden/bestuurlijke/ en dan onder 'besluit inzake particuliere erfpacht'.

Kan ik helpen bij de beantwoording van de vraag? Of is de verwijzing naar het beleid voldoende?

Groeten (10)(2e)

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 25 november 2014 20:42
Aan: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e) van
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp:

Hey (10)(2e) en (10)(2e),

Staat het beleid over particuliere erfpacht op onze site of is dat beleid niet openbaar?

Er is een vraag gesteld op twitter die we graag willen beantwoorden.
Dank

(10)(2e) (10)(2e)
Teamleider Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam