Wat heeft het College besloten?

- De gemeente wil eeuwigdurend erfpacht voor nieuwe uitgiften invoeren.
- Als de gemeenteraad hiermee instemt is eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften in Amsterdam een feit.

Na 1 juli?

- Dit bekent dat vanaf 1 juli afspraken onder EE gemaakt kunnen worden.
- Nieuwbouwgrond en zelfbouwkavels waarbij na 1 juli de eerste afspraken worden gemaakt komen dan automatisch onder E.E.

Waarom eeuwigdurende erfpacht?

- De gemeente wil E.E. invoeren om meer zekerheid te creëren.
- In het voortdurende erfpachtstelsel worden iedere 50 jaar het canonbedrag en de voorwaarden aangepast
- Bij EE wordt het canonbedrag en de voorwaarden 1 x vastgesteld en daarna nooit meer aangepast. Tenzij de erfpachter iets aan zijn erfpachtrecht wil veranderen, bijv de bestemming.

Wat heb ik gedaan

Die afspraken zijn vastgelegd in de Algemene Bepalingen voor E.E.
Deze heb ik samen met een collega´s opgesteld. Deze zijn vervolgens met allerlei partijen besproken, zoals erfpachters, notarissen, makelaars en banken.

Wat betekent dit voor bestaande erfpachters?

- Voor bestaande erfpachters of mensen die een erfpachtrecht in Amsterdam willen kopen verandert er nu nog niets.
- Alle huidige contracten blijven in stand
- De gemeente wil eeuwigdurende erfpacht wel mogelijk maken voor bestaande erfpachters.
- Daarom wordt er nu een overstapregeling ontwikkelt waarmee erfpachters vrijwillig kunnen overstappen naar E.E.
- Hierover volgt in okt een inspraakperiode