Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer

Besluit dagelijks bestuur

Datum 6 november 2007
DBnr.
DIVnr. 2007/intern/00610
Cc

Het dagelijks bestuur van het Stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer

gezien het voorstel van de portefeuillehouder

P. Dikken

overwegende dat

- er een bestemmingsplan voor Slotermeer dient te worden voorbereid;
- tot het voor te bereiden bestemmingsplan voor Slotermeer besloten is op grond van de voortgangsnotitie actualisering bestemmingsplannen (DB, 21 december 2004);
- dit in voorbereiding zijnde bestemmingsplan het gebied betreft dat globaal wordt begrensd door Het gebied wordt globaal begrensd door: de watergang aan de zuidzijde van de Haarlemmerweg (in het noorden), de ringspoorbaan (in het oosten), de noordoever van de Sloterplas, noordzijde en het zuidelijke gedeelte van Noorderhof-Zuid met als grens het midden van de groenstrook rond Noorderhof Zuid, in het verlengde van de watergang aan de zuidzijde van de bebouwing aan de Platostraat en Wessel Gansfortstraat (in het zuiden) en de watergangen aan de oostzijde van het Eendrachtspark (in het westen);
- bij de stukken een kaart is gevoegd waarop dit plangebied is aangeduid;
- dat voor het bestemmingsplan Slotermeer oorspronkelijk op 12 juli 2005 een voorbereidingsbesluit is genomen waarna op 7 juni 2007 een ontwerp bestemmingsplan ter inzage werd gelegd;
- thans blijkt dat in het ontwerp bestemmingsplan Slotermeer er dermate veel wijzigingen aangebracht dienen te worden dat daardoor het ontwerp bestemmingsplan opnieuw in procedure dient te worden gebracht, opnieuw ter inzage dient te worden gelegd;
- op 19 november 2007 de aanhoudingsplicht op grond van artikel 50 lid 2 Woningwet zal komen te vervallen;
- het nieuwe ontwerp bestemmingsplan pas op 3 januari 2008 ter inzage kan worden gelegd;
- het besluit dient te worden genomen om ongewenste ontwikkelingen in het betreffende gebied gedurende de voorbereiding van het bestemmingsplan te kunnen voorkomen aangezien door een voorbereidingsbesluit nieuwe bouwaanvragen kunnen worden aangehouden als deze in strijd zijn met het nieuw te ontwerpen bestemmingsplan;
- de stadsdeelraad op grond van artikel 21 lid 1 en lid 6 van de Wet op de

Ruimtelijke Ordening juncto de Verordening op de Stadsdelen bevoegd is om een "voorbereidingsbesluit" te nemen voor de termijn van twee jaar onder voorwaarde dat een structuurplan aanwijzingen geeft voor het bestemmingsplan;
- het Structuurplan Amsterdam 2003 (kiezen voor stedelijkheid) aanwijzingen geeft voor bestemmingsplan Slotermeer;
- er wordt uitgegaan van een raadsbesluit op 20 november 2007 en een datum van inwerkingtreding van 22 november 2007;
- het voorbereidingsbesluit vervalt indien niet binnen twee jaar na de inwerkingtreding daarvan het ontwerp van het bestemmingsplan Slotermeer ter inzage wordt gelegd;

---

gelet op

artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Verordening op de Stadsdelen,

---

Besluit 1

De stadsdeelraad voor te stellen in te stemmen met het nemen van een voorbereidingsbesluit ex artikel 21, lid 1, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor het gebied Slotermeer zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart en dit besluit te publiceren in de Westerpost, in de staatscourant en op het internet conform bijgevoegde publicaties;

Besluit 2

de stadsdeelraad voor te stellen te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op 22 november 2007 voor de duur van twee jaar ex artikel 21, lid 6, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

Besluit 3

in te stemmen met het bijgevoegde concept raadsvoordracht en concept raadsbesluit.

Het dagelijks bestuur van het stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer

Ondertekening

voorzitter van het dagelijks bestuur	stadsdeelsecretaris
R. de Bood	drs. F.R. van Erkel