Gemeente Amsterdam
Bruggen en Kademuren

Advisering R&D bij afwijken bestemmingsplan (vertrouwelijk)

Adres:	Thv Prinsengracht tussen huisnummer 339 (hoek Reestraat)		
Monument?	Nee		
Projectomschrijving:	legaliseren van reeds uitgevoerde tijdelijke veiligheidsconstructies ten behoeve de kademuur thv Prinsengracht tussen huisnummer 339 (hoek Reestraat)		
Aanvrager:	Gemeente Amsterdam		
OLO nr:	Z2021-C002556		
Datum RO advies gevraagd		**Datum van indiening:**	26 april 2021
Datum RO advies ontvangen		**Uiterlijke beslisdatum:**	3 dec 2021 (termijn is opgeschort)
Wabo-coördinator:	5.1, 2, e		
Is er een conceptaanvraag ingediend?	nee		

TOETS ARCHITECTUUR

Uitsnede Welstandsviewer:



TOETS BESTEMMINGSPLAN

Naam bestemmingsplan:	Water (in werking getreden op 16-11-2012)
Huidige bestemming:	Water

Bouwvlak:	nee
Met dubbelbestemming:	Waarde-Archeologie 8 Waarde-Cultuurhistorie Functieaanduiding specifieke vorm van water - ligplaats varend bedrijfsvaartuig aantal: 1 maximum aantal: 1 Functieaanduiding Steiger Functieaanduiding specifieke vorm van water - op- en afstaplocatie Bestaande situatie  Nieuwe (tijdelijke) situatie 

	
Uitsnede BP-kaart:	
Bestemmingsplan in ontwikkeling? NEE **Is er een voorbereidingsbesluit genomen? NEE** **Geldt er een aanhoudingsplicht? NEE** **Valt het binnen de hoofdgroenstructuur? NEE** **Valt het binnen het natuurbeschermingsgebied? NEE** **Is Flora en Fauna, zoals vogels, vleermuizen e.d. van toepassing? NEE** **Luchthavenindelingbesluit van toepassing? JA** (artikel 1.2.1, tweede lid van het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol) geen strijd. **Bodem? NEE** **AIM-melding nodig? NEE**	

Regels gebruik :	**Water** De gronden waarop het bouwplan gedeeltelijk is gelegen zijn aangewezen voor “Water” en onder andere bestemd voor waterwegen en tijdelijke bouwwerken en werken ten behoeve van walkantvernieuwing. (geen strijd) **Waarde – Archeologie 8** De gronden aangewezen voor 'Waarde - Archeologie 8' zijn naast de op de verbeelding aangegeven andere bestemming tevens bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden (waterbodem met een hoge archeologische verwachting) a. De aanvrager van een omgevingsvergunning waarvan bodemverstorende werkzaamheden deel uitmaken, dient in geval de oppervlakte van het project meer dan 500 m^2 betreft en de bouwwerkzaamheden dieper dan de baggerdiepte plaatsvinden, een archeologisch rapport te overleggen.

	Betreft minder dan 500m2. **Waarde – Cultuurhistorie** De gronden waarop het bouwplan is gelegen zijn ook aangewezen voor “Waarde – Cultuurhistorie” en naast de op de verbeelding aangegeven andere bestemming tevens bestemd voor het behoud, herstel en versterking van de met het beschermde stadsgezicht verbonden cultuurhistorische en architectonische waarden. (geen strijd)
Regels bouw:	**Water** - Er mogen bouwwerken geen gebouw zijnde ten dienste van de bestemming worden opgericht. (geen strijd) - De maximale bouwhoogte is 2 meter. (geen strijd) **Waarde – Archeologie 8** Het oppervlakte van de bodemverstorende bouwwerkzaamheden is kleiner dan 500 m2, er hoeft derhalve geen archeologisch rapport te worden overlegd. (geen strijd) **Waarde – Cultuurhistorie** De aanvraag heeft geen betrekking op een bouwwerk dat met orde 1, 2 of 3, is aangeduid. (geen strijd)
Strijdigheden met regels:	Ja, strijd met: Artikel 4.1, lid h De bestaande ligplaats is (uiteraard) verschoven na de realisatie van de veiligheidsconstructie. Het aanmeren gebeurd nu dus buiten het aangegeven bestemmingsvlak. Artikel 4.1, lid d De bestaande steiger is (uiteraard) verschoven na de realisatie van de veiligheidsconstructie. Gelijktijdig is deze vergroot. Zie bovenstaande foto’s. Artikel 4.2.8 Het bestemmingsvlak “Op- en afstaplocaties” zal ook verschuiven. De voorzieningen die ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - op- en afstaplocatie' zijn toegelaten, bestaan uit maximaal 6 afmeerpalen en een entreeplank van maximaal 0,5m2.
Binnenplanse afwijking?	Nvt
Kruimelafwijking?	Ja, artikel 4, lid 11 ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 10, voor een termijn van ten hoogste tien jaar.

	Motivatie van RenD noodzakelijk om gebruik te maken van de afwijking.
Uitgebreide procedure?	nvt
Keuze afwijking als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo:	nvt
Is er een relevante: **- Overgangsbepaling;** **- Wijzigingsbevoegdheid ;** **- Voorwaardelijke verplichting;** **- voorbereidingsbesluit of** **- nadere eis**	nee

Conclusie Wabo-coördinator (tekst voor vergunning)	Er kan een omgevingsvergunning worden verleend na verdere bouwtechnische en constructieve beoordeling. En na advisering RenD

1 Soort aanvraag
Maak een keuze

2 Omschrijving van de werkzaamheden:

Strijdige werkzaamheden (puntsgewijs opsommen):

a. Bijv. dakterrassen
b.
c.
d.

Niet strijdige werkzaamheden (puntsgewijs opsommen):

e. Bijv. inpandige werkzaamheden	eventuele toelichting niet strijdig
f.	
g.	
h.	

3 Voorgeschiedenis gebouw

Laatst vergunde toestand aanwezig?	maak een keuze
BWT/OLO- nr. laatst vergunde toestand	BWT/OLO nummer
Overige opmerkingen: *(Historie handhaving, Gebied etc.)*	

4 Deelactiviteiten van de aanvraag

Aangevraagde activiteiten	activiteiten in de aanvraag
Onlosmakelijke samenhangende activiteiten	onlosmakelijk samenhangende activiteiten
Overige samenhangende activiteiten	overige samenhangende activiteiten

5 Planologische beoordeling

Paraplubestemmingsplan	klik hier om tekst in te voeren

In overeenstemming?	maak een keuze
Toelichting	eventuele toelichting strijdigheid

Bestemmingsplan		
Bestemming(en)	maak een keuze	tot afstand tot bestemmingsgrens meter
	maak een keuze	tot afstand tot bestemmingsgrens meter
	maak een keuze	tot afstand tot bestemmingsgrens meter
Maatvoering volgens BP	maximale bouwhoogte	toegestane bouwhoogte
	maximale goothoogte	toegestane goothoogte
Specifieke functieaanduiding	klik hier om tekst in te voeren	
Dubbelbestemming(en)	maak een keuze	
	maak een keuze	
Specifieke bouwaanduiding	maak een keuze	
Voorbereidingsbesluit van toepassing	maak een keuze (J/N)	

Beschrijving onderdeel 1a	**beschrijving strijdige werkzaamheden**	
Strijdig met artikel	artikelnummer	
Toelichting strijdigheden	essentie strijdigheden benoemen	
Zelftoets *(Gesloten plinten, Open gevels, Dakkapellen, Ondergrondse bouwlagen, Gevelreclame, Balkons)*	maak een keuze (J/N)	
Binnenplanse afwijkingsmogelijkheden	maak een keuze (J/N)	
Artikel afwijken bestemmingsplan	artikelnummer	
Voldoet aanvraag aan de binnenplanse criteria?	maak een keuze (J/N)	
	motiveer hier waarom niet	
Buitenplanse afwijkingsmogelijkheden	maak een keuze (J/N)	
- kruimelgeval	maak een keuze (J/N)	artikelnummer(s) Bor
- projectafwijking	maak een keuze (J/N)	
- verklaring van geen bedenkingen nodig	maak een keuze (J/N)	

Beschrijving onderdeel 1b	**beschrijving strijdige werkzaamheden**	
Strijdig met artikel	artikelnummer	
Toelichting strijdigheden	essentie strijdigheden benoemen	
Zelftoets *(Gesloten plinten, Open gevels, Dakkapellen, Ondergrondse bouwlagen, Gevelreclame, Balkons)*	maak een keuze	
Binnenplanse afwijkingsmogelijkheden	maak een keuze (J/N)	
Artikel afwijken bestemmingsplan	artikelnummer	
Voldoet aanvraag aan de binnenplanse criteria?	maak een keuze (J/N)	
	motiveer hier waarom niet	
Buitenplanse afwijkingsmogelijkheden	maak een keuze (J/N)	
- kruimelgeval	maak een keuze	artikelnummer(s) Bor

	(J/N)	
- projectafwijking	maak een keuze (J/N)	
- verklaring van geen bedenkingen nodig	maak een keuze (J/N)	

Conclusie
- Aanvraag past wel/past niet binnen de regels van het bestemmingsplan
- Aanvraag volgt de reguliere/uitgebreide voorbereidingsprocedure
- Advies stedenbouwkundige benodigd/niet benodigd
- Overige opmerkingen

6 Bestemmingsplan in procedure

Bestemmingsplan in procedure?	maak een keuze (J/N)	
Ontwerpbestemmingsplan	maak een keuze	
Plan in overeenstemming met BP in procedure?	maak een keuze (J/N)	
Strijdig met artikel	artikelnummer	
Toelichting strijdigheden	essentie strijdigheden benoemen	
Zelftoets *(Gesloten plinten, Open gevels, Dakkapellen, Ondergrondse bouwlagen, Gevelreclame, Balkons)*	maak een keuze	
Binnenplanse afwijkingsmogelijkheden	maak een keuze (J/N)	
Artikel afwijken bestemmingsplan	artikelnummer	
Voldoet aanvraag aan de binnenplanse criteria?	maak een keuze	
Buitenplanse afwijkingsmogelijkheden	maak een keuze (J/N)	
- kruimelgeval	maak een keuze (J/N)	artikelnummer(s) Bor
- projectafwijking	maak een keuze (J/N)	
- verklaring van geen bedenkingen nodig	maak een keuze (J/N)	

Conclusie
- Aanvraag past wel/past niet binnen de regels van het ontwerpbestemmingsplan
- De beslissing op de aanvraag moet worden aangehouden/niet worden aangehouden
- Aanhouding doorbreken/niet doorbreken (artikel 3.3, lid 3 Wabo)
- Aanvraag volgt de reguliere/uitgebreide voorbereidingsprocedure
- Advies stedenbouwkundige benodigd/niet benodigd
- Overige opmerkingen

2

7 Welstandelijke en monumentale beoordeling

Waarderingskaart (orde)	architectonische kwaliteit	
Type monument en nummer	maak een keuze	monumentnummer
Ambtelijke toets	klik hier om tekst in te voeren	
Opmerkingen voor	klik hier om tekst in te voeren	

gemandateerde	

8 Bouwbesluit 2012

De eerste dingen die opvallen	klik hier om tekst in te voeren

9 Bibob

Bibob van toepassing?	maak een keuze (J/N)
Categorie	Maak een keuze
Overige opmerkingen	klik hier om tekst in te voeren

10 Bouwkosten

Is de bouwsom aannemelijk?	maak een keuze (J/N)
Moet legesmatrix ingevuld worden? *(Bouwsom > 50.000)*	maak een keuze (J/N)

11 Collegiale toets

Collegiale toets noodzakelijk? *(Weigering, Bibob-toets, Bouwsom ≥ € 100.000,00, Zienswijzen bij ontwerpbesluit, Projectbesluit)*	maak een keuze (J/N)

12 Ontvankelijkheid

De eerste dingen die opvallen	klik hier om tekst in te voeren

13 BAG -plicht

Bag-plichtig?	maak een keuze (J/N)
Huidige registratie bij veranderingen	klik hier om tekst in te voeren

14 Noodzakelijke externe adviseurs

Archeologie	klik hier om tekst in te voeren
Bodem	klik hier om tekst in te voeren
Brandweer	klik hier om tekst in te voeren
Constructie	klik hier om tekst in te voeren
Natuurbescherming	klik hier om tekst in te voeren
Rijksdienst	klik hier om tekst in te voeren
Waternet	klik hier om tekst in te voeren
Wet geluidshinder	klik hier om tekst in te voeren
Overige	klik hier om tekst in te voeren

15 Aandachtspunten voor aanvrager

Gebruiksmelding	klik hier om tekst in te voeren
Gebruiksvergunning	klik hier om tekst in te voeren
Horeca	klik hier om tekst in te voeren
Milieumelding	klik hier om tekst in te voeren
Sloopmelding	klik hier om tekst in te voeren
WIOR-vergunning	klik hier om tekst in te voeren
Woningonttrekking	klik hier om tekst in te voeren
Overige	klik hier om tekst in te voeren

16 Overige opmerkingen

Klik hier om tekst in te voeren