Gemeente
Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Maatschap, Van den Oever, Zaaijer en Partners
Architecten
Postbus 37697
1030 BH AMSTERDAM

Datum	**9 oktober 2019**
Ons kenmerk	4462827
Adres	Czaar Peterstraat 213 (Werkspoorhal/stelplaats 3)
Behandeld door	5.1, 2, e afdeling vergunningen
	5.1, 2, e 5.1,5.1, 2, e @amsterdam.nl
Bijlage	Checklist ontbrekende gegevens
Onderwerp	Ontvangstbevestiging en verzoek om aanvullende gegevens

Geachte heer/mevrouw,

Op 18 september 2019 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het transformeren van de werkspoorhal op kavel 3 van het bouwterrein Oostenburg.

Procedure
Op uw aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing. Wij beslissen binnen acht weken na ontvangst van uw aanvraag.

De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag niet volledig is en er aanvullende gegevens nodig zijn. Het opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag na het verzenden van deze brief. De beslistermijn is weer van toepassing vanaf de dag waarop wij de aanvullende gegevens hebben ontvangen.

Belanghebbenden bij het besluit kunnen binnen zes weken na de dag van bekendmaking daarvan bezwaar maken.

Aanvullende gegevens nodig
Uw aanvraag is niet volledig. De gegevens die u volgens de Regeling omgevingsrecht (Mor) moet aanleveren staan vermeld in de checklist (zie bijlage). U moet deze gegevens in één keer aanleveren vóór 20 november 2019 via het omgevingsloket online.

Als de gegevens niet volledig of te laat worden aangeleverd, kunnen wij uw aanvraag buiten behandeling laten op basis van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

Publicatie
De ontvangst van uw aanvraag wordt bekendgemaakt op de website: www.amsterdam.nl/bekendmakingen. Het besluit op uw aanvraag wordt ook via deze website bekendgemaakt.

Leges
Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning moet u leges betalen. U ontvangt hiervoor een legesaanslag van de heffingsambtenaar.
In de tarieventabel behorende bij de Legesverordening 2019 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel via de website: www.regelgeving.amsterdam.nl.

Als er een beslissing op uw aanvraag is genomen, ontvangt u ook een besluit over de leges. Hierin staat of u in aanmerking komt voor verlaging van de bouwsom, en daarmee een lager bedrag aan leges hoeft te betalen.

Overige vergunningen/meldingen
Misschien heeft u naast een omgevingsvergunning andere vergunningen nodig. Bijvoorbeeld een woningonttrekkingsvergunning of splitsingsvergunning. Ook kan het zijn dat u voordat u gaat bouwen een sloopmelding moet doen. Houdt u hier rekening mee.

Wijze van corresponderen
Om uw aanvraag snel af te handelen, corresponderen wij bij voorkeur per e-mail. Wij gebruiken hiervoor uw e-mailadres. Heeft u geen e-mail, dan maken wij gebruik van uw postadres. Als u niet of onvoldoende bereikbaar bent per e-mail, dan kunt u ons verzoeken per post te corresponderen.

Meer informatie
Heeft u vragen? Neem dan contact op met 5.1, 2, e 5.1, 2, e op maandag tot en met vrijdag via telefoonnummer 5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
medewerker Vergunningen, stadsdeel Centrum

5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e

Bijlage bij brief met kenmerk 4462827

Ontbrekende gegevens:

- De quickscan (Afdoend onderzoek) is niet ontvankelijk. Dit rapport beslaat een globaal onderzoek toegespitst op het gehele plangebied Oostenburg.
  Er dient een gedetailleerd onderzoek te worden verricht dat betrekking heeft op het specifieke bouwproject, in dit geval de Werkspoorhal. In het rapport dient middels foto's en begeleidend schrijven te worden toegelicht of het gebouw zich ontleend voor potentiële broed- en/of verblijfplaatsen. Dit geldt voor zowel de huismus, de gierzwaluw als de vleermuis. In het rapport wordt verder vermeld dat er wordt uitgegaan van de aanwezigheid van één nestplek van de huismus. Waar dit nest zich bevindt blijkt niet uit het rapport. Dit dient men te verduidelijken;
- Detailtekeningen van de aansluiting van elk bouwblok dat fysiek wordt verbonden met de Werkspoorhal.