Gemeente
Amsterdam

Toelichting transformatie openbare ruimte Karspeldreef 14-16

Ter kennisname t.b.v. Stadsdeelcommissie Zuidoost

29 mei 2025
Projectteam Amstel III

Inhoud

1. Opgave Amstel III:

- Hoeveel wordt er nu gebouwd in heel Amstel III?
- Waar ligt het deelgebied Bullewijkpad?
- Welke projecten zijn in aanbouw in het deelgebied Bullewijkpad?

2. Transformatie openbare ruimte Karspeldreef 14-16:

- Wat zijn de kenmerken voor het transformatieproces van de openbare ruimte in Amstel III?
- Hoe ziet het ontwerp van de openbare ruimte van Karspeldreef 14-16 eruit?
- Wat zijn de ontwerpuitgangspunten per straat en wat is het nieuw straatbeeld?

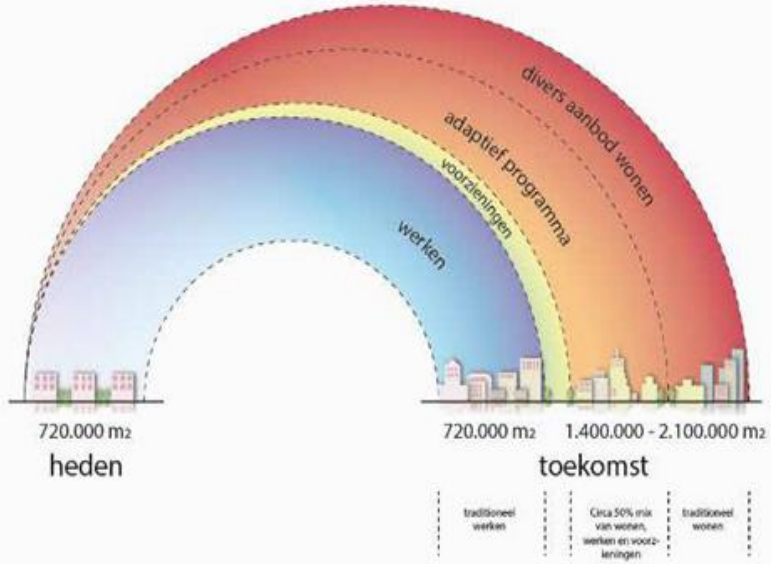
Opgave Amstel III

29-5-2025

Stand van zaken woningbouw in Amstel III

2.872	gerealiseerd tot 2025
2.750	in aanbouw
2.812	in planvorming afsprakenbrief getekend
883	in planvorming richting afsprakenbrief
+	
9.317	Totaal
24	vastgoedprojecten in begeleiding in verschillende fases
± 30	openbare ruimteprojecten





Indicatieve Visiekaart Amstel III



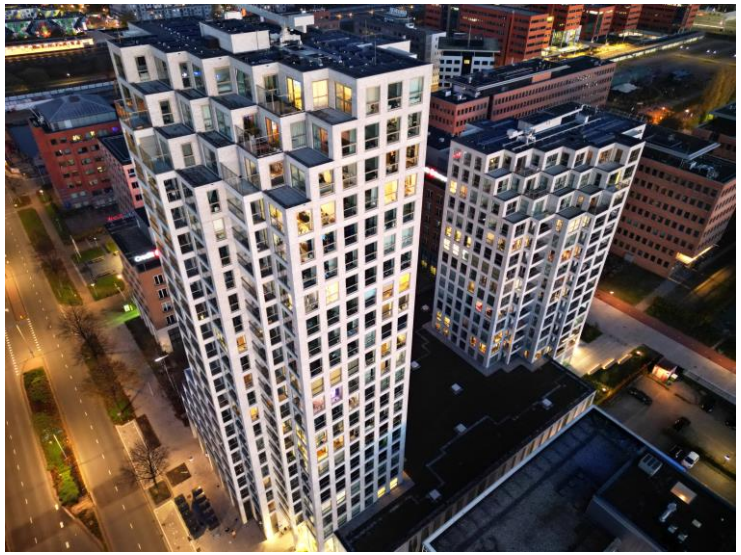
Bouwprojecten in Bullewijkpadgebied

The Ensemble
492 woningen, commerciële en maatschappelijke voorzieningen



Karspeldreef 14-16

De Karsp
274 woningen en commerciële voorzieningen



Karspeldreef 4

Transformatie openbare ruimte Karspeldreef 14-16

29-5-2025

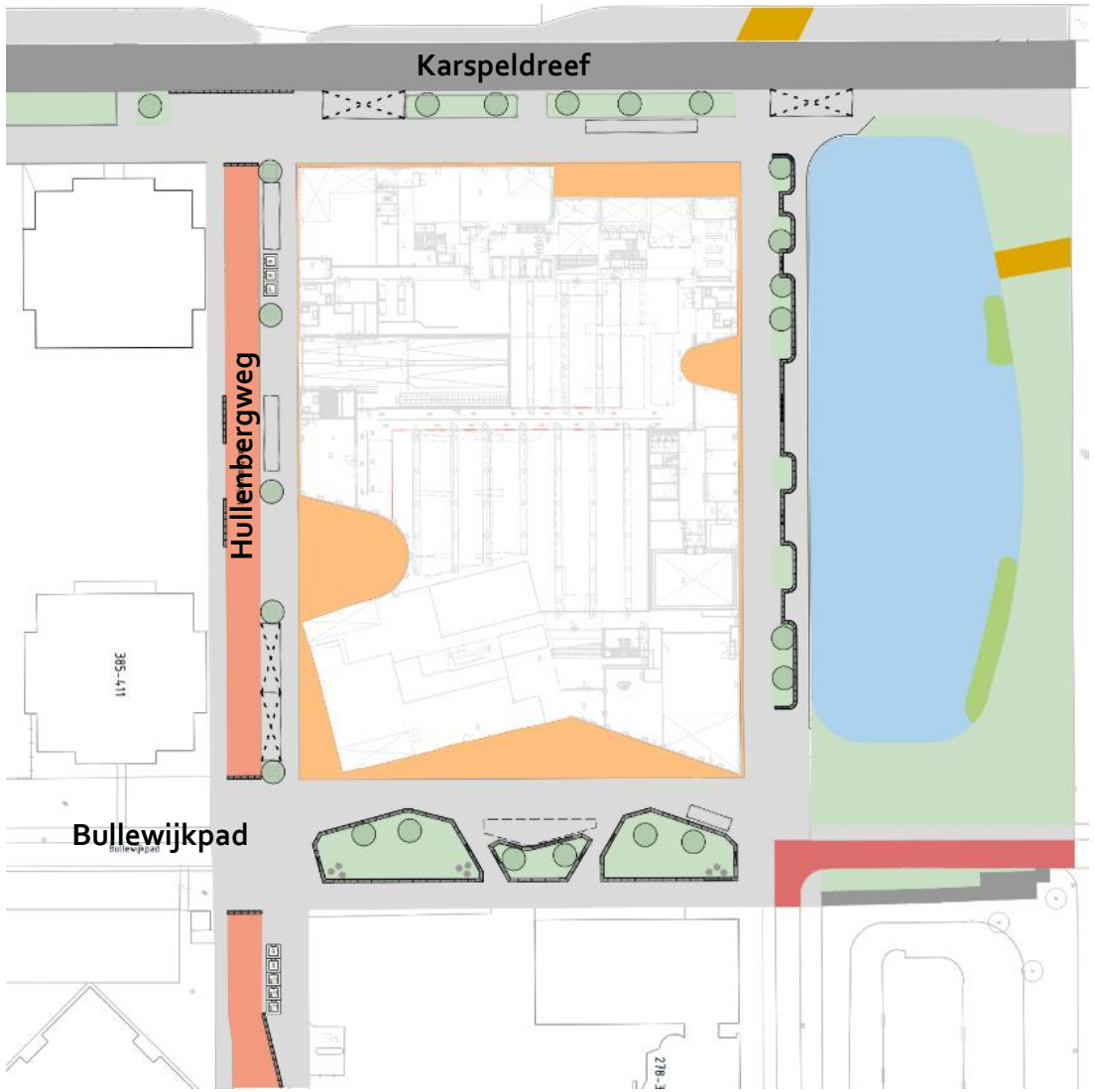
Context transformatie openbare ruimte

- Totale transformatie van de infrastructuur op en onder het maaiveld
- Gefaseerde aanpak: gekoppeld aan vastgoedontwikkelingen
- Dillema's over o.a. de positie van de vele nieuwe functies zoals afvalinzamellocaties en laad- en losplekken, de positie van ondergrondse infra in relatie tot groen en bomen en de omvang
- Kwaliteit in alle fases: Insteek is zo veel mogelijk van de eindambitie in een keer te realiseren, rekening houdend met verwachte bouwwerkzaamheden
- De transformatie zal lange tijd duren waardoor tijdelijke inrichtingen en maatregelen niet te voorkomen zijn

Indicatieve Visiekaart Amstel III



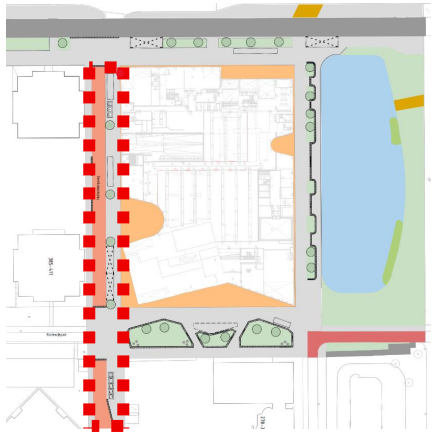
Ontwerp openbare ruimte Karspeldreef 14-16





Ontwerpuitgangspunten Hullenbergweg





- Herinrichting van de huidige asfaltweg tot een woonstraat met rode klinkers
- Met brede stoepen en groenvakken
- Ruimte voor nieuwe functies, zoals afvalinzameling en laden en lossen
- Het verkeersregime is ETW-30 (30 km / uur)

Ontwerpuitgangspunten Bullewijkpad



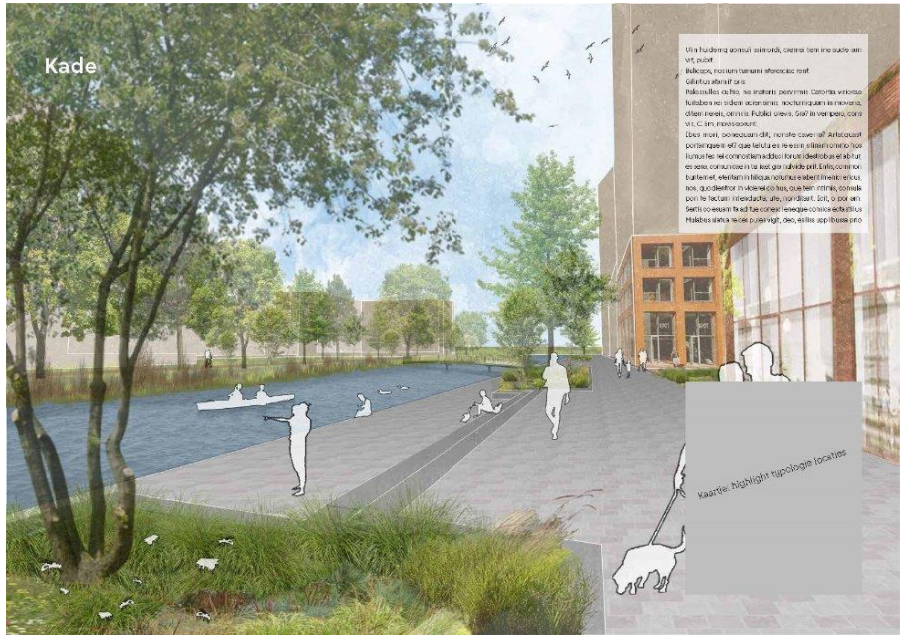
- Transformeerd naar een voetgangersgebied waar de fietser te gast zijn
- Gaat de belangrijkste langzaamverkeersverbinding vormen naar het metrostation en Bijlmer-Oost
- Met ruime plantvakken met randen waar men op kan zitten en ruimte voor een terras van een horecavoorziening

Ontwerpuitgangspunten Karspeldreef



- De stoep wordt opnieuw ingericht met brede groenvakken en een laad- en losvoorziening
- De inrichting van de weg zelf blijft voorlopig ongewijzigd

Ontwerpuitgangspunten kade





- Een stedelijke kade met zitgelegenheid en grote plantvakken
- De inrichting van de kade volgt hetzelfde principe als de kade bij de gebouwen van SPOT in het Hogehilweggebied
- Niet toegankelijk voor gemotoriseerde voertuigen, behalve nood- en hulpdiensten

Ontwerpuitgangspunten natuurvriendelijke oever



- Een natuurvriendelijke oever aan de zijde van het spoor
- Met een inlaadplek voor onderhoudsvoertuigen