Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad
Gemeenteblad

R

Amendement

Jaar	**2016**
Afdeling	1
Nummer	
Publicatiedatum	**2016**
Ingekomen op	**2016**
Ingekomen in	**raadscommissie**
Te behandelen op	**13/14 juli 2016**

Onderwerp

Amendement van het lid Shahsavari-Jansen (CDA) inzake de invoering van eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften **(meer zekerheid over canon in de algemene bepalingen 2016)**

Aan de gemeenteraad

Ondergetekende heeft / Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:
De raad,

Gehoord de discussie over de invoering van eeuwigdurende erfpacht;
Overwegende dat:

- het voorstel nu is om niet in de Algemene Bepalingen 2016 op te nemen hoe het canonpercentage wordt vastgesteld, maar dit op te nemen in de jaarlijkse grondprijzenbrief;
- het goed is om huidige en toekomstige erfpachters in de stad zekerheid te bieden over de toekomstige erfpachtlasten;
- en er geen redenen zijn om aan te nemen dat een verandering van de economische omstandigheden zou moeten leiden tot nog hogere lasten;

Besluit:

Om in de Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht 2016 Amsterdam bij artikel 7 de volgende bepaling toe te voegen:

"10. Bij de vaststelling van het canonpercentage wordt gerekend met marktconforme rentes op 10-jarige staatsobligaties en een risico-opslag niet hoger dan 1,0 procent."

Het lid / De leden van de gemeenteraad

M.D. Shahsavari-Jansen
…
…