Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: RE: Durgerdammerdijk 138
Datum: maandag 30 mei 2016 17:24:07
Bijlagen: 1473-153-10 keuzemodellen april 2014.doc
ALG101 - ALG776541--Gebr.HOEKMA003 (HOEKMA003 04 nov 2015).PDF
3 BKP Durgerdam.pdf

Hallo [redacted],

Fijn dat je mee wil kijken. Vanwege een vooroverlegreactie van de provincie moest de erfopzet worden aangepast. De gemeente heeft ruimtelijke uitgangspunten meegegeven. Globaal: compacte erfopzet, referentie agrarisch erf of zoals bij sportveld Durgerdam. Footprint 100 m2, goot 3,5 m, nok 9 m.

We zijn in overleg met initiatiefnemer en provincie over de hoofdopzet. Meer dan een schets is er nog niet. Een belangrijk aspect voor de initiatiefnemer is het aantal woningen/ financiele haalbaarheid. Omdat ruimtelijk gevraagd is om meer variatie in woningtypen is een twee-onder-een-kap-toegevoegd en een extra vrijstaande woning. Het is de bedoeling om de kavels los te verkopen.

In de bijlage:
- Nieuwe erfopzet (keuzemodellen).
- Vooroverlegreactie provincie
- Oude beeldkwaliteitsplan/erfopzet (provincie dus niet akkoord)
- Oud welstandsadvies:
  http://www.welstand.amsterdam.nl/zoek_een_advies/zoekresultaten_adviezen/advies_behandelstatus?id=CWM-2014-016335&cmd=zoek_locatie&locatie=durgerdammerdijk+138

Mijn vragen op dit moment:
- Waar loopt de begrenzing beschermd dorpsgezicht? Valt het hele erf er binnen? De kaarten op de site van MMA zijn niet heel duidelijk.
- Zijn er vanuit het beschermd stadsgezicht zaken waar rekening mee moet worden gehouden?

Met vriendelijke groet,
[redacted]
jurist RO | Ruimte en Duurzaamheid- team Noord/Centrum| Gemeente Amsterdam
☎: [redacted] (ma, di, wo, do)
✉ [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 30 mei 2016 09:16
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Durgerdammerdijk 138

Beste [redacted] en [redacted],

Ja, ik ben de aangewezen persoon daarvoor – heb destijds overigens ook input geleverd. Ik hoor graag van je wanneer je wat van me verwacht. De agenda is hier ook flink vol, dus graag bijtijds…

Vriendelijke groet,
[redacted]

Gebiedsadviseur afdeling Monumenten
Monumenten en Archeologie

Gemeente Amsterdam

[redacted]
werkdagen: ma | di | wo

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 27 mei 2016 17:00
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Durgerdammerdijk 138

Hallo [redacted],

Voor Durgerdammerdijk 138 loopt een verzoek bestemmingsplanherziening om het agrarisch bedrijf te verplaatsen naar Liergouw ong. en op de oude locatie woningen te realiseren. Als ik me niet vergis heeft [redacted] hier eerder met jou contact over gehad.

Er lag een positief preadvies van welstand, maar de provincie was niet akkoord met de erfopzet en ruimtelijke kwaliteit.
Initiatiefnemer hebben een nieuw voorstel aangeleverd. [redacted] is betrokken als stedenbouwkundige.

Vanwege het beschermd dorpsgezicht is het wellicht handig dat er vroegtijdig wordt gekeken naar cultuurhistorie. Ben jij de aangewezen persoon om daar wat over te zeggen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
jurist RO | Ruimte en Duurzaamheid| Gemeente Amsterdam
☎: [redacted] (ma, di, wo, do)
✉: [redacted]