Gemeente Amsterdam Noord

# Bestuursopdracht

Analyse van maatschappelijk vastgoed in het winkelcentrum De Banne incl. toekomstige functie en toekomst WC De Banne

| | |
|---|---|
| Ambtelijk opdrachtgever | Ruud Dreijer |
| Projectsoort | Bestuursopdracht |
| Stedelijk Programma | Economie en Cultuur |
| Bestuurlijk opdrachtgever Noord | Esther Lagendijk |
| Gebiedsmanager | Mohamed Benselam |
| Opdrachtnemer/Projectleider | ntb |
| Datum | . |
| Datum behandeling opdrachtgeverstafel | . .. |
| Versie | 1e Bespreek stuk |

## Aanleiding

Winkelcentrum De Banne kent een belangrijke buurtfunctie in de Banne. Zowel de commerciële als de maatschappelijke functies spelen daarin een belangrijke rol. Een goed functionerend winkelcentrum met daarin een goed bereikbare en sterk gepositioneerde Bibliotheek (OBA) en Huis van de Wijk gaan hierin hand in hand en zijn ook deels verantwoordelijk voor elkaars succes door een breed aanbod aan winkels alsmede een sterke sociale programmering voor een breed publiek in de maatschappelijke voorzieningen. De bereikbaarheid en vindbaarheid van al deze funties is hiervoor een belangrijke voorwaarde om te kunnen fungeren als spilfunctie in de buurt.

Al langer leeft de vraag of de zichtbaarheid van de OBA in het Winkelcentruim De Banne verbeterd kan worden. Zij hebben nu relatief veel vierkante meters die vanwege de gebrekkige zichtbaarheid wellicht niet maximaal benut worden. Daarnaast moet binnen het mandaat en de rijkwijdte van de gemeentelijke verantwoordelijkheid worden gezocht naar mogelijkheden de bestaande leegstand, overlast en onveilige situaties in het gehele winkelcentrum te verminderen en in de toekomst te voorkomen.

---

Vraag Dagelijks Bestuur Stadsdeel Noord
Wat is er nodig om de zichtbaarheid van de OBA te vergroten en zo het maatschappelijk rendement te vergroten ten behoeve van de diverse opgave in de buurt? En hoe kunnen leegstand, overlast en onveilige situaties worden betreden en voorkomen?

---

Voorstel gewenst resultaat (met indien nodig opsomming van deelresultaten)

- Een advies op te laten stellen ten behoeve van een betere benutting van de maatschappelijke voorzieningingen in Winkelcentrum De Banne (aanvullend op de eerdere onderzoeken mbt winkelcentrum de Banne). Hierbij nadrukkelijk in te zetten op de vitale buurtfunctie van het winkelcentrum en al haar componenten. Dit nauw te laten aanluiten op de al bestaande energie en kennis vanuit het programma de Vitale Stad en dan met name het onderdeel de vitale buurt. Deze richt zich met name op de cruciale samenhang van de kernelementen economie, gezondheid, duurzaamheid, leefbaarheid, veiligheid en verbinding.

- Bij dit advies de OBA, het huis van de Wijk en de winkeliersvereniging van WC de Banne te betrekken en vanuit de gemeente met name de directies Gemeentelijk Vastgoed (GV), Economische Zaken (EZ), Maatschappelijke Voorzieningen (MV) en Openbare Orde en Veiligheid (OOV) te betrekken.

- Een overzicht van mogelijke scenario's om de zichtbaarheid en aantrekkelijkheid van de OBA-vestiging te verbeteren. Daarbij de eventuele mogelijkheden te onderzoeken om ruimte te delen met het Huis van de Wijk, met de nadruk op praktische samenwerking zoals gedeelde ingangen of gedeeld ruimtegebruik.

- In dit advies onderbouwing te geven met betrekking tot de haalbaarheid en wenselijkheid van deze scenario's inclusief de daarbij horende financiële, juridische en organisatorische randvoorwaarden.

Belanghebbende (geef aan welke externe belanghebbende betrokken worden)

Extern
- OBA
- VVE Winkelcentrum De Banne
- Huis v.d Wijk De Banne

Intern
- Directie Economische Zaken en Cultuur
- Directie Maatschappelijk Voorzieningen
- Directie Gemeentelijk vastgoed
- Team veiligheid SD Noord (in afstemming met OOV)
- Gebiedsmanager Noord / West
- Teamleider sociale basis Noord

Planning

Project start up: Q3- 2025

Scope (Geef duidelijk aan wat de omvang van de opgave is, zowel inhoudelijk als ook geografisch)

Inhoudelijk
De scope is om ambtelijk met de betrokken directies een pallet aan mogelijke maatregelen te zoeken voor een toekomstbestendig, vitaal winkelcentrum met al haar componenten. Door een samenhangende visie op de kernelementen economie, gezondheid, duurzaamheid, leefbaarheid, veiligheid en verbinding te komen tot een florerend winkelcentrum De Banne. Een breed winkelaanbod, uitnodigende en veilige omgeving en goed toegankelijke maatschappelijke voorzieningen versterken elkaar hierin.

Risico's/ aandachtspunten inclusief beheersmaatregel

| | |
|---|---|
| Risico: | Een goed toekomstplan voor WC De Banne vergt een integrale aanpak vanuit de diverse betrokken beleidsdirecties. Ervaring leert dat directies vaak gespecialiseerd zijn waardoor integraliteit extra aandacht vraagt. |
| Maatregel: | Bestuurlijk en ambtelijk draagvlak creeren voor een integrale aanpak |
| Risico: | Het gevoel van veiligheid in het WC De Banne staat onder druk. Het risico van overlastgevende jongeren kan afnemen bij een betere benutting van de ruimte en door het voorkomen van eventuele leegstand. |
| Maatregel: | Door optimale benutting en toegankelijkheid van zowel de maatschappelijke als commerciele funties van het Winkelcentrum, vergroot je de sociale controle en (het gevoel van) veiligheid. |

| | |
|---|---|
| Risico: | Het is niet zeker dat een inhoudelijke samenwerking met het Huis van de Wijk realisitisch is. Ervaringen in andere vestigingen laten namelijk zien dat deze twee organisaties om verschillende redenen moeilijk samen gaan |
| Maatregel: | Onderzoek naar verbeteren maatschapelijk rendement bij samenwerking OBA en HvdW. |

| | |
|---|---|
| Risico: | Onvoldoende budget.Om de verbetering van de zichtbaarheid van de OBA mogelijk te maken, is een investering nodig. |
| Maatregel: | Integraal zoeken naar de beste oplossing binnen de financiele mogelijkheden en ambtelijke capaciteit. |

---

Communicatie/ participatie
Geef aan welke rol de stakeholders krijgen

X Coproducent,
☐ Adviseur,
☐ Raadpleger.

Opstellen participatieplan

☐ Nee

Financiën

| | |
|---|---|
| Geraamde kosten: | Is onderdeel van uitwerken diverse senarios |
| Beschikbaar budget: | |
| Dekkingsbronnen: | n.t.b. |
| Boekingsnummer (BE): | nvt |

---

Bijlagen:
(Voorbeelden: vastgestelde besluiten, vigerende planning, overzicht financiën, risicokaart)

---

Digitaal Werk Plan formulier nodig: ja

---

Gevraagde beslissing:

In te stemmen met de bestuursopdracht