Overeenkomst
Amsterdamse Bos en Twisted Heads

Gemeente Amsterdam, Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling, afdeling Het Amsterdamse Bos, op grond van de ondervolmacht van de Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling, vertegenwoordigd door het afdelingshoofd Amsterdamse Bos, mevrouw M. Andeweg, gevestigd aan de Nieuwe Meerlaan 3, 1182 DB te Amstelveen, hierna te noemen het Amsterdamse Bos,

en

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid *Twisted Heads BV*, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [redacted], gevestigd aan Spaarndammerdijk 15a*, 1013 ZM* Amsterdam, hierna te noemen de gebruiker,

Overwegende dat:

- Het Amsterdamse Bos het terrein 'Land van Bosse' beschikbaar stelt voor grootschalige evenementen;
- De gebruiker graag jaarlijks de volgende twee grootschalige evenementen in het Amsterdamse Bos op het terrein Land van Bosse wil organiseren:
    - *A Day at the Park* op de zaterdag in het één na laatste weekend van juli van ieder jaar
    - *Electronic Family Festival* dan wel een soortgelijk evenement met een andere naam op de zaterdag in het laatste weekend van juli van ieder jaar
- Partijen overeenstemming hebben bereikt over de condities waaronder de gebruiker deze twee evenementen kan organiseren op het terrein Land van Bosse en dat als volgt wensen vast te leggen;

Zijn overeengekomen:

Artikel 1 Gebruik en vergoeding

1. Het Amsterdamse Bos geeft aan de gebruiker het terrein Land van Bosse afvalvrij in gebruik voor de organisatie van twee grootschalige evenementen:
    a. *A Day at the Park* op de zaterdag in het één na laatste weekend van juli
    b. *Electronic Family Festival* dan wel een soortgelijk evenement met een andere naam op de zaterdag in het laatste weekend van juli

2. Het Amsterdamse Bos stelt het terrein Land van Bosse gebruiksklaar beschikbaar aan de gebruiker tien dagen voorafgaand en één week na afloop voor het op- en af bouwen van podia e.d. Het aanpalende Radarterrein en het dagrecreatieterrein worden door het Amsterdamse Bos om niet ter beschikbaar gesteld aan de gebruiker gedurende de looptijd van het evenement. Het Amsterdamse Bos verstrekt de benodigde ontheffingen voor het gebruik van motorvoertuigen in het Amsterdamse Bos.

3. De gebruiker vergoedt voor het gebruik van het terrein Land van Bosse een bedrag van € 3,20 per verkochte toegangskaart per in artikel 1 genoemd evenement met een maximum van 20.000 toegangskaarten per evenement (of meer indien de vergunning dit toelaat), met een minimum van 50% van het maximum aantal beschikbare toegangskaarten te weten € 32.000,- per evenement.

4. De vergoeding wordt jaarlijks geïndexeerd conform de CBS-consumentenprijsindexcijfer. Naast deze jaarlijkse indexering gaan partijen tweejaarlijks met elkaar in gesprek over de gebruiksvergoeding en over hoe deze berekend wordt.

5. Het aantal verkochte toegangskaarten wordt door de gebruiker direct na afloop van het evenement gemeld aan het Amsterdamse Bos. Het Amsterdamse Bos stuurt de gebruiker een factuur direct na afloop van beide evenementen op basis van de door de gebruiker aangeleverde gegevens. De gebruiker voldoet de factuur binnen de door het Amsterdamse Bos gestelde betalingstermijn van 30 (dertig) dagen.

6. Over alle kaarten die ofwel beschikbaar gesteld zijn aan het Amsterdamse Bos ofwel beschikbaar gesteld voor promotionele doeleinden is geen gebruikersvergoeding verschuldigd als bedoeld in lid 3 van dit artikel.

Artikel 2 Overige verplichtingen gebruiker

1. De gebruiker stelt 50 kaarten per evenement beschikbaar aan het Amsterdamse Bos ten behoeve van medewerkers en relaties van het Amsterdamse Bos.

2. De gebruiker zal het terrein Land van Bosse slechts gebruiken voor de organisatie van de in deze overeenkomst opgenomen evenementen “A Day at the Park” en “Electronic Family Festival” dan wel een soortgelijk evenement met een andere naam.

3. Voorafgaand aan de vergunningaanvraag bij de gemeente Amstelveen (zie lid vier) presenteert de gebruiker bij het Amsterdamse Bos het plan voor het evenement met programmering, veiligheid, maatschappelijk ondernemen en toegankelijkheid. Jaarlijks wordt er een aanhangsel aan deze overeenkomst toegevoegd met de uitwerking op detailniveau, te denken is aan data waarop de evenementen plaatsvinden en waarop de voorbereiding start, het parkeren en andere praktische onderwerpen.

4. De gebruiker zal tijdig schriftelijk de benodigde publiekrechtelijke vergunningen bij de gemeente Amstelveen aanvragen, waarbij zij onder andere het aantal bezoekers zal opgeven. De gebruiker verklaart de voorwaarden bij de vergunning van Amstelveen en de wettelijke regelgeving en de gedragsregels die gelden in het Amsterdamse Bos en de luchtvaartregels nauwgezet in acht te nemen. Aanwijzingen van politie en van door het hoofd Amsterdamse Bos aangewezenen worden door gebruiker opgevolgd.

5. De gebruiker laat voorafgaand aan de start van de opbouw van het evenement een ecologische quickscan uitvoeren door een hiertoe gecertificeerde organisatie.

6. De gebruiker verklaart na gebruik alle afval op alle door hem te gebruiken en gebruikte terreinen op te ruimen. De gebruiker zal het terrein aan het einde van de gebruiksperiode in dezelfde afvalvrije staat aan het Amsterdamse Bos ter beschikking stellen als dat hij het ontvangen heeft.

Artikel 3 Aansprakelijkheid

1. De gebruiker is in alle redelijkheid verplicht alle maatregelen te treffen ter voorkoming van schade aan het terrein en/of eigendommen van het Amsterdamse Bos. De gebruiker is in alle redelijkheid verplicht ter voorkoming van schade aan het gazon aanvullende voorzieningen te treffen. Naast alle maatregelen te treffen ter voorkoming van schade is de gebruiker gehouden passend verzekerd te zijn en indien het Amsterdamse Bos daarom verzoekt een kopie van de verzekeringspolis over te leggen.

2. Indien ondanks de door gebruiker genomen maatregelen tijdens de door de gebruiker te organiseren evenementen, tijdens de periode dat het Amsterdamse Bos toegang verschaft tot het terrein Land van Bosse en de terreinen als opgenomen onder artikel 1 lid 2 of na verloop van tijd schade ontstaat aan het terrein Land van Bosse of andere onderdelen van het terrein van het Amsterdamse Bos of anderszins eigendommen van het Amsterdamse Bos die aantoonbaar het gevolg zijn van handelingen van de gebruiker of handelingen van derden toegelaten tot de evenementen of voorbereiding van de evenementen, is gebruiker, uitgezonderd situaties van overmacht, aansprakelijk voor deze schade en draagt de gebruiker zorg voor herstel of vergoedt gebruiker de door het Amsterdamse Bos in alle redelijkheid te maken kosten.

3. Het Amsterdamse Bos verplicht zich eventuele directe schade binnen een week na einde afbouwperiode te melden aan de gebruiker. Indirecte schade meldt het Amsterdamse Bos direct nadat zij deze heeft gesignaleerd.

3.4. Indien gebruiker uit hoofde van deze overeenkomst jegens het Amsterdamse Bos aansprakelijk is voor schade, van welke aard ook, is deze aansprakelijkheid van gebruiker gemaximeerd ter grootte van het bedrag dat de verzekeraar van gebruiker in een dergelijk geval uitkeert.

4.5. Het Amsterdamse Bos is behoudens opzet of grove nalatigheid niet aansprakelijk voor schade aan goederen of personen tijdens of in verband met het gebruik van het perceel ontstaan.

Artikel 4 Duurzaam en social return

Gemeente en gebruiker zetten zich in voor een grotere rol voor maatschappelijk ondernemen door middel van inzet en participatie van stagiaires. Gebruiker produceert beide festivals op een duurzame manier op het gebied van afvalscheiding en biologisch afbreekbare producten.

Artikel 5 Duur en beëindiging

1. De looptijd van de overeenkomst vangt aan op 12 mei 2011 en eindigt op 31 januari 2016, nadien wordt zij van rechtswege onder dezelfde voorwaarden verlengd met telkens een periode van vijf jaar. Bij de vijfjaarlijkse verlengingen kunnen partijen de overeenkomst schriftelijk opzeggen met inachtneming van een termijn van 6 maanden.

2. Deze overeenkomst kan door het Amsterdamse Bos tussentijds en zonder voorafgaande ingebrekestelling door het Amsterdamse Bos worden beëindigd in de navolgende gevallen:

   i. indien de gebruiker surseance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement komt te verkeren;
   ii. indien op vermogensbestanddelen van de gebruiker executoriaal beslag wordt gelegd;
   iii. indien benodigde publiekrechtelijk vergunningen wegens een toerekenbaar nalaten van gebruiker definitief niet zijn verkregen;
   iv. indien de gebruiker handelt zonder of in strijd met de aan haar verleende en/of te verlenen publiekrechtelijke vergunningen;
   v. indien de gebruiker strafrechtelijk wordt vervolgd wegens een overtreding of misdrijf welke direct of indirect verband houdt met de door de gebruiker uitgeoefende activiteiten, dan wel aan de gebruiker een strafrechtelijke maatregel en/of bestuurlijke sanctie wordt opgelegd;
   vi. indien de Officier van Justitie besluit gebruik te maken van de aan hem toekomende bevoegdheden tot het treffen van maatregelen met betrekking tot het evenement.

3. Het bepaalde in artikel 5 tweede lid van deze overeenkomst laat onverlet de wettelijke rechten tot gehele of gedeeltelijke ontbinding van deze overeenkomst in geval van tekortkoming van en tot schadevergoeding in geval van toerekenbare tekortkoming van betreffende een of meer verplichtingen voortvloeiend uit deze overeenkomst, met dien verstande dat in overeenstemming met de wettelijke bepalingen voor het uitoefenen van die rechten een schriftelijke ingebrekestelling met een termijn van tenminste veertien (14) dagen is vereist

4. De gebruiker kan het evenement annuleren tot uiterlijk 24 uur voor aanvang van het evenement. Annulering laat onverlet de verplichting de in artikel 1 opgenomen minimaal te betalen vergoeding aan het Amsterdamse Bos te voldoen.

Artikel 6 Overige bepalingen

1. Eventuele wijzigingen en/of aanvullingen van deze overeenkomst kunnen slechts schriftelijk plaatsvinden.

2. Ingeval van eventuele calamiteiten, van welke aard ook, op of rondom de op het terrein van het Land van Bosse door gebruiker te organiseren evenementen, zullen partijen voorafgaande aan communicatie hieromtrent terstond en in goed overleg onderling

afstemmen op welke wijze en wat door hen aan de media/buitenwereld gecommuniceerd zal worden.

3. Op deze overeenkomst zijn de door de gebruiker gehanteerde algemene voorwaarden niet van toepassing.

4. Op de onderhavige overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen tussen DMO en die eventueel uit de onderhavige overeenkomst voortvloeien zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Amsterdam.

Aldus overeengekomen op 7 juli 2011 te Amstelveen,

Twisted Heads B.V.	Gemeente Amsterdam
[redacted] Directeur	Mw. drs. M. Andeweg Hoofd Amsterdamse Bos