From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 10 Aug 2022 13:11:06 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Subject: RE: bevindingen overleg taskforce vluchtelingen, graag zm aanvullen

Hoi 5.1.2.e

Dank je voor deze uitgebreide voorzet. Ik begrijp alleen je opmerkingen over input achter elkaar vs niet tegelijkertijd niet goed! Graag zou ik aan onderstaande bullit willen toevoegen (vooral voor 5.1.2.e !) en heb ik in rood een paar aanvullingen in onderstaande tekst gevoegd;
- Het Taskforceteam heeft eveneens gesprekken gevoerd met de MRA over het versnellen van woningbouwlocaties tbv statushouders waarbij voor de gehele MRA wordt uitgegaan van 2500 flexwoningen. Ditzelfde aantal is ook opgenomen in de regionale Woondeal die de MRA met het Rijk in 2019 heeft gesloten. Deze woondeals zijn nu tijdelijk 'on-hold' gezet om voorrang te geven aan deze opdracht. Met de mogelijke realisatie van 2500 tot 3000 wooneenheden in Amsterdam, komt de extra uitvraag (van 2500 wooneenheden) aan de MRA te vervallen. Ofwel; het Amsterdamse aanbod is het MRA aanbod!

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e>
Verzonden: woensdag 10 augustus 2022 13:34
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Onderwerp: bevindingen overleg taskforce vluchtelingen, graag zm aanvullen
Urgentie: Hoog

Hoi 5.1.2.e kunnen jullie aanvullen /corrigeren? Vooralsnog alleen voor 5.1.2.e al is het naar mijn idee wel nuttig dit ook naar bzk te sturen, want hoe minder misverstanden hoe beter.
Liefst jullie input achter elkaar en niet tegelijkertijd, dus dit graag onderling afstemmen.
Vast dank, 5.1.2.e

Deelnemers
Rijk: Taskforce: 5.1.2.e , 5.1.2.e (Van Doorne), 5.1.2.e (E&Y), 5.1.2.e (Deloitte)
Gemeente: 5.1.2.e

Besproken is de taakstelling huisvesting van statushouders en oekrainse vluchtelingen, voorstel Amsterdam 2500 flexwoningen

Besproken:
- De taksforce heeft toegelicht dat BZK er van uitgast dat bij tijdelijke huisvesting deze groepen 1/3 deel uitmaken van de toekomstige bewoners. We hebben het nagevraagd, dat betekent dat bij 2.500 eenheden er dus ca. 833 statushouders en Oekrainse vluchtelingen aan huisvesting worden geholpen. We moeten nog checken hoe zich dit verhoudt tot onze taakstelling die de wethouders met de staatssecretaris bespreken
- De taksforce werkt in opdracht van een commissie, waarin rijk, gemeenten, corporaties en ontwikkelaars zitting hebben.
- Het rijk gaat niet uit van permanente huisvesting, maar nadrukkelijk van tijdelijke (verplaatsbare bouw – uitgaande van minimaal één verplaatsing), omdat zij verwachten dat die huisvesting sneller wordt gerealiseerd. Dit wijkt af van wat BZK/RVB vorige week aangaven, waarbij ook semi-permanente/modulaire bouw in beschouwing wordt genomen. Voornaamste reden lijkt zorg over de snelheid waarmee de huisvesting kan worden gerealiseerd. Ze staan wel open voor andere concepten die snel kunnen worden gerealiseerd (modulair bouwen met name). Na vastlegging in een beschikking moeten de gemeente met de eerste woningbouw starten binnen 12 maanden, en moeten alle woningen binnen 24 maanden zijn gerealiseerd (dit geldt per project vanaf moment toekenning bijdrage door het Rijk).
- De taskforce gaat uit van max. bijdragen van €5.1.2.b per wooneenheid incl. btw. In de vorm van een locatiegarantie of een herplaatsingsgarantie (verschil is?) . Ze zijn een belangrijke taak voor de corporaties, en deze woningen vallen onder het segment betaalbare huur. De locatiegarantie heeft betrekking op de juridische status van de locatie, vooruitlopende op onherroepelijk BP, de herplaatstingsgarantie op de (vervolg) locatie na afloop termijn tijdelijke huisvesting (dit als vangnet richting de corporaties).
- Het bedrag van € 5.1.2.b mln moet dus genoeg zijn voor de bouw van 8000 woningen. 5.1.5 5.1.5 5.1.5 . Verder lijkt het rijk uit te van kleinere eenheden dan wij, die

voldoen aan de tijdelijke huisvestingseisen van het bouwbesluit, niet de permanente. Ook gaat het rijk uit van laagbouw van ca 2 bouwlagen, waarbij heien niet nodig is. Wij hebben aangegeven nu uit te zijn gegaan van bouwblokken met 4 bouwlagen zonder lift, wanneer we zouden uitgaan 2 lagen komen we niet aan genoemde 2500 wooneenheden. We hebben het dus niet over het zelfde!

- 5.1.5
- Nb: taskforce heeft ook contact met 5.1.2.e en 5.1.2.e

Wat betreft de locaties, besproken is verder de grootste locatie, Strandeiland IJburg

- Hier komen ca. 8000 woningen, waarvan 3200 in de sociale huur. 5.1.5
  5.1.5
- Voornaamste obstakels zijn:
  - Tijd: 5.1.2.e :
    - zettingstijden/ procedures…
    - energielevering: BZK neemt de 'problematiek' rondom aanleg K&L mee in lopende exercities
    - waterkering…..
  - Geld:
    - zie hierboven, onrendabele top
    - bouw-en woonrijpmaken: …(niet besproken)….

Afgesproken:

- Gemeente stuurt tijdspaden toe waarin de woningen kunnen worden gerealiseerd op Strandeiland (5.1.2.e) en A9 (nbt). Hierbij onderscheid makend naar het formele tijdspad (te traag) en een sneller traject, uitgaande van maximale inzet van gemeente en hulp van het rijk, met name bij de doorlopen procedures.
- Vervolgafspraak specifiek Strandeiland 17-8, 10-11uur, ihb van projectmanager 5.1.2.e

Vrgr 5.1.2.e