Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: RE: Verzoek verlengen begunstigingstermijn dwangsombesluit [redacted] te Amsterdam (BWT 32-18-0003) alsmede indiening rapport Strackee Bouwadviesbureau [WIA_38893]
Datum: dinsdag 23 maart 2021 15:58:46

Hoi [redacted]

Nee, dat standpunt volgen wij niet. Wij blijven maar benadrukken dat wij er nog steeds vanuit gaan dat de fundering wordt vernieuwd door nr. [redacted]. Daar gaat al jaren in alle andere zaken goed.
Dat bedoelen wij met de eerste zin. We schrijven bij gemeenschappelijkheid altijd ook de buren aan zodat er later geen gedoe is over het meebetalen van de kosten tussen de eigenaren. Simpelweg omdat de buren ook aangeschreven zijn.

De aanschrijving rust alleen op het voorhuis van [redacted]. In dit geval geldt de laatste zin niet. Want het voorhuis komt niet in de buurt van de achtergevel van [redacted].

Maar er is nu door de eigenaar van [redacted] ook een funderingsonderzoek ingediend mbt het achterhuis. En het achterhuis van [redacted] is gesitueerd achter de achtergevel van [redacted]. Zodra wij meer duidelijkheid hebben mbt dit rapport (en mbt het feit of de achtergevel van [redacted] gemeenschappleijk is met de zijgevel van het achterhuis van [redacted]) moet beoordeeld worden of ook de fundering van het achterhuis van [redacted] en dan ook de achtergevel van [redacted] aangeschreven dient te worden.
Dat zijn we nu nog aan het onderzoeken.

Groet
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 23 maart 2021 15:42
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek verlengen begunstigingstermijn dwangsombesluit [redacted] te Amsterdam (BWT 32-18-0003) alsmede indiening rapport Strackee Bouwadviesbureau [WIA_38893]

Hi [redacted],

Ik kan me voorstellen dat je deze zaak behoorlijk zat bent. Sorry voor de vragen.
Maar hier, off the record, toch nog eentje…

In je reactie hieronder zeg je: *Financieel gezien staat de investering van funderingsherstel via [redacted] niet meer in verhouding tot de eigenlijke kosten van herstel van de gemeenschappelijke bouwmuur met [redacted]. Indien echter de gehele gemeenschappelijke bouwmuur en achtergevel van [redacted] moet worden opgevangen en deze ook niet voldoen aan de regelgeving wordt het een ander verhaal.*

Maar de achtergevel/het achterhuis is bij dit besluit niet aan de orde. Dan blijkt uit het eerste deel van je reactie toch eigenlijk dat de handhaving in dit geval onevenredig is?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior jurist
Juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

[redacted]@amsterdam.nl
06-[redacted]

Stadsdeelkantoor Zuid
President Kennedylaan 923 1079 MZ Amsterdam
Postbus 483 1000 AL Amsterdam

Werkdagen: ma, di, do, vrij.

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 15 maart 2021 16:38
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@wieringa.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Verzoek verlengen begunstigingstermijn dwangsombesluit [redacted] te Amsterdam (BWT 32-18-0003) alsmede indiening rapport Strackee Bouwadviesbureau [WIA_38893]

Geachte [redacted] en [redacted],

Wij willen als volgt reageren op de notitie van Strackee van 9 februari 2021 door ons ontvangen op 11 februari 2021:

Allereerst willen wij opmerken dat de eigenaren van [redacted] alleen zijn aangeschreven voor het vernieuwen van de fundering van het gemeenschappelijke deel, in dit geval de rechterbouwmuur met nr. [redacted] en niet voor de gehele fundering van het voorhuis van nr. [redacted].

De notitie van Strackee kunnen wij gedeeltelijk onderschrijven. De verantwoordelijkheid van een gemeenschappelijk onderdeel bij een bouwwerk is niet af te schuiven op één eigenaar. Indien het meerdere eigenaren betreft van een mandelige danwel een gemeenschappelijke bouwmuur waarvan de fundering is aangeschreven zijn deze ook beide verantwoordelijk om het gebrek op te heffen. Theoretisch gezien is alles mogelijk. Praktisch gezien is het herstel van de fundering (voor het gedeelte mandelige bouwmuur met [redacted], en dan uitsluitend het gedeelte van het voorhuis [redacted]) het beste uit te voeren via het pand [redacted]. Maar het is te kort door de bocht om te zeggen dat het niet uitvoerbaar is. Er zijn machines die door de toegangsdeur kunnen en zo palen kunnen aanbrengen. Tevens wordt er gesproken over de werkmethode van drukpalen in de bouwmuren. Indien er geen andere mogelijkheden zijn zal het toepassen van de drukpalen eerst beoordeeld moeten worden door M&A. Er wordt echter nu al van uitgegaan dat M&A niet akkoord zal gaan met het systeem?

Voor dit project is de beste aanpak herstel via no[redacted] waarbij de minst mogelijke schade optreedt en zo

weinig mogelijk aantasting van de monumentale waarde en het pand toch geheel van een nieuwe fundering moet worden voorzien. Dit betekent ook indien [redacted] de rechter gemeenschappelijke bouwmuur gaat opvangen nog steeds de rest van [redacted] opgevangen moet worden met het gevolg dat van beide panden de monumentale onderdelen in het geding zijn.

Financieel gezien staat de investering van funderingsherstel via [redacted] niet meer in verhouding tot de eigenlijke kosten van herstel van de gemeenschappelijke bouwmuur met [redacted]. Indien echter de gehele gemeenschappelijke bouwmuur en achtergevel van [redacted] moet worden opgevangen en deze ook niet voldoen aan de regelgeving wordt het een ander verhaal.
Het beste scenario is als de eigenaren van [redacted] de fundering vernieuwen en de eigenaren van [redacted] de kosten bijdragen van het gemeenschappelijke gedeelte. De intentie om de fundering te vernieuwen is bij de eigenaren van [redacted] aanwezig.
De termijnen van de lasten onder dwangsommen zijn voor beide partijen op 11 maart 2021 verlengd.

Met vriendelijke groet,
[redacted]
Senior Juridisch Medewerker

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Stadsdeel Centrum
Gemeente Amsterdam
tel. 020-256 4861, mobiel; 06-[redacted]

[redacted]@amsterdam.nl
www.amsterdam.nl
Amstel 1, 1011 PN, Amsterdam
Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam

Van: [redacted] <[redacted]@wieringa.nl>
Verzonden: vrijdag 12 maart 2021 10:24
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek verlengen begunstigingstermijn dwangsombesluit [redacted] te Amsterdam (BWT 32-18-0003) alsmede indiening rapport Strackee Bouwadviesbureau [WIA_38893]

Geachte [redacted], geachte [redacted],

[redacted], hartelijk dank voor het bericht.

[redacted], zou u kunnen laten weten op welke termijn uw advisering gereed kan zijn? Dit aangezien deze zaak al erg lang ligt.

Met betrekking tot het schrijven van [redacted] zou ik u er nog op willen wijzen dat Strackee, een deskundige op dit gebied, heeft aangegeven dat de machines niet langs de

smalle voorgevel passen. Het college bestrijdt dit, maar zonder enige onderbouwing ter zake.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted], advocaat

T +31 20 531 30 10
M +31 6[redacted]
E [redacted]@wieringa.nl

WIERINGA ADVOCATEN

Postbus 10100, 1001 EC Amsterdam
IJdok 17, 1013 MM Amsterdam
www.wieringa.nl

The information contained in this message and in any attachment thereto is confidential. If you have received it by mistake, please call us at +31 20 624 6811 or e-mail the sender, and delete this message and its attachment(s) from your system. Any unauthorised use or dissemination in whole or in part is strictly prohibited. Any relation between our clients, including partners, staff and agents, and Wieringa Advocaten, including partners, staff and agents, will be subject to Dutch law only, and any unsolved dispute related thereto shall be submitted to authorities and courts in the Netherlands only. Any liability for services provided by Wieringa Advocaten or its partners shall be limited to the amount which is paid out under the firm's professional liability insurance in the matter concerned. KvK no.: 34372239

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 11 maart 2021 4:55
Aan: [redacted] <[redacted]@wieringa.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek verlengen begunstigingstermijn dwangsombesluit [redacted] te Amsterdam (BWT 32-18-0003) alsmede indiening rapport Strackee Bouwadviesbureau [WIA_38893]

Geachte [redacted]

Hierbij doen wij u het besluit toekomen dat vandaag verzonden is.

Met vriendelijke groet,
[redacted]
Senior Juridisch Medewerker

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Stadsdeel Centrum
Gemeente Amsterdam
tel. 020-256 4861, mobiel; 06-[redacted]

[redacted]@amsterdam.nl
www.amsterdam.nl
Amstel 1, 1011 PN, Amsterdam

Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam

Van: [redacted] <[redacted]@wieringa.nl>
Verzonden: donderdag 11 maart 2021 9:31
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek verlengen begunstigingstermijn dwangsombesluit [redacted] te Amsterdam (BWT 32-18-0003) alsmede indiening rapport Strackee Bouwadviesbureau [WIA_38893]

Geachte [redacted],

Ik sprak u op 26 februari jl., waarbij u aangaf dat de begunstigingstermijn t.a.v. cliënten verlengd zou worden t/m oktober 2021. E.e.a. zou nog schriftelijk bevestigd worden. Tot op heden heb ik echter nog niets ontvangen. Zou u kunnen nagaan of de brief verzonden is?

Vast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted], advocaat

T +31 20 531 30 10
M +31 6[redacted]
E [redacted]@wieringa.nl

WIERINGA ADVOCATEN

Postbus 10100, 1001 EC Amsterdam
IJdok 17, 1013 MM Amsterdam
www.wieringa.nl

The information contained in this message and in any attachment thereto is confidential. If you have received it by mistake, please call us at +31 20 624 6811 or e-mail the sender, and delete this message and its attachment(s) from your system. Any unauthorised use or dissemination in whole or in part is strictly prohibited. Any relation between our clients, including partners, staff and agents, and Wieringa Advocaten, including partners, staff and agents, will be subject to Dutch law only, and any unsolved dispute related thereto shall be submitted to authorities and courts in the Netherlands only. Any liability for services provided by Wieringa Advocaten or its partners shall be limited to the amount which is paid out under the firm's professional liability insurance in the matter concerned. KvK no.: 34372239

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 23 februari 2021 10:18
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek verlengen begunstigingstermijn dwangsombesluit [redacted] te Amsterdam (BWT 32-18-0003) alsmede indiening rapport Strackee Bouwadviesbureau [WIA_38893]

Geachte [redacted],

Hartelijk dank voor uw reactie, ik zie uw bericht vrijdag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted], advocaat

T +31 20 531 30 10
M +31 6[redacted]
E [redacted]@wieringa.nl

WIERINGA ADVOCATEN

Postbus 10100, 1001 EC Amsterdam
IJdok 17, 1013 MM Amsterdam
www.wieringa.nl

The information contained in this message and in any attachment thereto is confidential. If you have received it by mistake, please call us at +31 20 624 6811 or e-mail the sender, and delete this message and its attachment(s) from your system. Any unauthorised use or dissemination in whole or in part is strictly prohibited. Any relation between our clients, including partners, staff and agents, and Wieringa Advocaten, including partners, staff and agents, will be subject to Dutch law only, and any unsolved dispute related thereto shall be submitted to authorities and courts in the Netherlands only. Any liability for services provided by Wieringa Advocaten or its partners shall be limited to the amount which is paid out under the firm's professional liability insurance in the matter concerned. KvK no.: 34372239

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 23 februari 2021 9:51
Aan: [redacted] <[redacted]@wieringa.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek verlengen begunstigingstermijn dwangsombesluit [redacted] te Amsterdam (BWT 32-18-0003) alsmede indiening rapport Strackee Bouwadviesbureau [WIA_38893]

Geachte [redacted],

Dit verzoek wordt donderdag intern besproken. Ik zal u vrijdag hierover verder informeren.

Met vriendelijke groet,
[redacted]
Senior Juridisch Medewerker

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam
tel. 020-256 4861, mobiel; 06-[redacted]

[redacted]@amsterdam.nl
www.amsterdam.nl
Amstel 1, 1011 PN, Amsterdam
Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam

Van: [redacted] <[redacted]@wieringa.nl>
Verzonden: maandag 22 februari 2021 9:33
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek verlengen begunstigingstermijn dwangsombesluit [redacted] te Amsterdam (BWT 32-18-0003) alsmede indiening rapport Strackee Bouwadviesbureau [WIA_38893]

Geachte [redacted],

Heel graag zou ik vernemen wanneer cliënten een reactie op hun verzoek tot verlenging van de begunstigingstermijn (de verlenging is enkel gevraagd t.a.v. cliënten, eigenaren van no. [redacted], en dus niet t.a.v. no. [redacted]) kunnen verwachten. U zult begrijpen dat cliënten zich, gezien de opstelling van de VvE van de buren i.c.m. het rapport van Strackee, in een nogal onzekere en stressvolle situatie bevinden.

Vast bedankt voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted], advocaat

T +31 20 531 30 10
M +31 6[redacted]
E [redacted]@wieringa.nl

WIERINGA ADVOCATEN

Postbus 10100, 1001 EC Amsterdam
IJdok 17, 1013 MM Amsterdam
www.wieringa.nl

The information contained in this message and in any attachment thereto is confidential. If you have received it by mistake, please call us at +31 20 624 6811 or e-mail the sender, and delete this message and its attachment(s) from your system. Any unauthorised use or dissemination in whole or in part is strictly prohibited. Any relation between our clients, including partners, staff and agents, and Wieringa Advocaten, including partners, staff and agents, will be subject to Dutch law only, and any unsolved dispute related

thereto shall be submitted to authorities and courts in the Netherlands only. Any liability for services provided by Wieringa Advocaten or its partners shall be limited to the amount which is paid out under the firm's professional liability insurance in the matter concerned. KvK no.: 34372239

Van: [redacted] <[redacted]@wieringa.nl>
Verzonden: donderdag 11 februari 2021 10:38
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek verlengen begunstigingstermijn dwangsombesluit [redacted] te Amsterdam (BWT 32-18-0003) alsmede indiening rapport Strackee Bouwadviesbureau [WIA_38893]

Geachte [redacted],

Bedankt voor het bericht. Ik wacht het bericht van [redacted] af.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted], advocaat

T +31 20 531 30 10
M +31 6[redacted]
E [redacted]@wieringa.nl

WIERINGA ADVOCATEN

Postbus 10100, 1001 EC Amsterdam
IJdok 17, 1013 MM Amsterdam
www.wieringa.nl

The information contained in this message and in any attachment thereto is confidential. If you have received it by mistake, please call us at +31 20 624 6811 or e-mail the sender, and delete this message and its attachment(s) from your system. Any unauthorised use or dissemination in whole or in part is strictly prohibited. Any relation between our clients, including partners, staff and agents, and Wieringa Advocaten, including partners, staff and agents, will be subject to Dutch law only, and any unsolved dispute related thereto shall be submitted to authorities and courts in the Netherlands only. Any liability for services provided by Wieringa Advocaten or its partners shall be limited to the amount which is paid out under the firm's professional liability insurance in the matter concerned. KvK no.: 34372239

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 11 februari 2021 10:28
Aan: [redacted] <[redacted]@wieringa.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek verlengen begunstigingstermijn dwangsombesluit [redacted] te Amsterdam (BWT 32-18-0003) alsmede indiening rapport Strackee Bouwadviesbureau [WIA_38893]

Geachte [redacted],

De bezwaarschriftencommissie reageert niet op een verzoek om verlenging begunstigingstermijn.

Ik heb uw mail wederom doorgestuurd naar de primaire afdeling. Tevens heb ik hen verzocht te reageren op de notitie. Voor verdere vragen over de begunstigingstermijn kunt u zich richten tot [redacted].

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior jurist
Juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

[redacted]@amsterdam.nl
06-[redacted]

Stadsdeelkantoor Zuid
President Kennedylaan 923 1079 MZ Amsterdam
Postbus 483 1000 AL Amsterdam

Werkdagen: ma, di, do, vrij.

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: [redacted] <[redacted]@wieringa.nl>
Verzonden: woensdag 10 februari 2021 11:18
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@wieringa.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek verlengen begunstigingstermijn dwangsombesluit [redacted] te Amsterdam (BWT 32-18-0003) alsmede indiening rapport Strackee Bouwadviesbureau [WIA_38893]

Geacht college, geachte [redacted],

Aangehecht treft u de notitie van deskundige Strackee Bouwadviesbureau d.d. 9 februari 2021. De deskundige komt tot de conclusie dat funderingsherstel uitvoeren van het aangeschreven deel van de fundering uitsluitend vanuit no. [redacted] kan plaatshebben. Gezien het voorgaande hebben cliënten, eigenaren van het pand no. [redacted], het niet in hun macht de gestelde overtreding zelfstandig op te heffen, zodat de last ten onrechte aan hen opgelegd is. Ik verzoek u de notitie van Strackee bij uw beoordeling van het bezwaar te betrekken.

Heel graag zou ik ook vernemen wanneer cliënten een reactie op hun verzoek tot verlenging van de begunstigingstermijn (de verlenging is enkel gevraagd t.a.v. cliënten, eigenaren van no. [redacted], en dus niet t.a.v. no. [redacted]) kunnen verwachten. U zult begrijpen dat cliënten zich, gezien de opstelling van de VvE van de buren i.c.m. het rapport van Strackee, in een nogal onzekere en stressvolle situatie bevinden.

Ik zie uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted], advocaat

T +31 20 531 30 10
M +31 6[redacted]
E [redacted]@wieringa.nl

WIERINGA ADVOCATEN

Postbus 10100, 1001 EC Amsterdam
IJdok 17, 1013 MM Amsterdam
www.wieringa.nl

The information contained in this message and in any attachment thereto is confidential. If you have received it by mistake, please call us at +31 20 624 6811 or e-mail the sender, and delete this message and its attachment(s) from your system. Any unauthorised use or dissemination in whole or in part is strictly prohibited. Any relation between our clients, including partners, staff and agents, and Wieringa Advocaten, including partners, staff and agents, will be subject to Dutch law only, and any unsolved dispute related thereto shall be submitted to authorities and courts in the Netherlands only. Any liability for services provided by Wieringa Advocaten or its partners shall be limited to the amount which is paid out under the firm's professional liability insurance in the matter concerned. KvK no.: 34372239

Van: [redacted] <[redacted]@wieringa.nl>
Verzonden: dinsdag 19 januari 2021 4:34
Aan: [redacted]@amsterdam.nl
CC: [redacted] <[redacted]@wieringa.nl>
Onderwerp: Verzoek verlengen begunstigingstermijn dwangsombesluit [redacted] te Amsterdam (BWT 32-18-0003) alsmede indiening rapport Strackee Bouwadviesbureau [WIA_38893]

Geacht college,

Hierbij stuur ik u namens mr. [redacted] bijgaande brief zoals vandaag aan u verzonden.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

[redacted], secretaresse

T +31 20 531 30 10
E [redacted]@wieringa.nl

WIERINGA ADVOCATEN

Postbus 10100, 1001 EC Amsterdam
IJdok 17, 1013 MM Amsterdam
www.wieringa.nl

The information contained in this message and in any attachment thereto is confidential. If you have received it by mistake, please call us at +31 20 624 6811 or e-mail the sender, and delete this message and its attachment(s) from your system. Any unauthorised use or dissemination in whole or in part is strictly prohibited. Any relation between our clients, including partners,

staff and agents, and Wieringa Advocaten, including partners, staff and agents, will be subject to Dutch law only, and any unsolved dispute related thereto shall be submitted to authorities and courts in the Netherlands only. Any liability for services provided by Wieringa Advocaten or its partners shall be limited to the amount which is paid out under the firm's professional liability insurance in the matter concerned. KvK no.: 34372239

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.