Gemeente Amsterdam

Hulpwarmtecentrale Westpoortwarmte

Aan	Erna Berends, portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening en Duurzame ontwikkeling
Van	Stadsdeel Noord, projectteam Groene Veld
	5.1,2,e @amsterdam.nl, 5.1,2,e @amsterdam.nl
c.c.	5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e (Stadsdeel Noord), 5.1,2,e
Datum	26 oktober 2020

Inleiding

Het projectteam van 't Groene Veld is er vorige maand achter gekomen dat de locatie, die in 2018 is aangewezen aan energiebedrijf Vattenfall, zich in de stedelijke ecologische structuur bevindt. Dit gaf Vattenfall aanleiding om de gemeente te verzoeken om een andere locatie in het middengebied van 't Groene Veld te overwegen. Dit geldt in ieder geval voor de noodzakelijke toegangsweg naar de HWC, maar waarschijnlijk ook voor de HWC zelf. Door dit verzoek van Vattenfall is dit het juiste moment om de HWC in 't Groene Veld met de portefeuillehouder te bespreken..

Geschiedenis

In 2013 heeft Vattenfall (het toenmalige NUON) met gemeente Amsterdam een samenwerkingsovereenkomst getekend. Het doel is om de Amsterdamse energievoorziening te verduurzamen en de stad leefbaar en aantrekkelijk te houden. De ambitie van gemeente Amsterdam is om in 2025 de CO2- uitstoot met 40% te hebben verlaagd. Door gebruik te maken van stadswarmte kan een stad aanzienlijke stappen maken op het gebied van CO_2-reductie.

In Amsterdam Noord worden momenteel 5.000 woningen met restwarmte vanuit AEB Amsterdam verwarmd. Vanwege de duurzaamheidsplannen (Amsterdam aardgasvrij in 2040) wordt verwacht dat het aantal woningequivalent aansluitingen op stadswarmte in Amsterdam Noord in 2030 gegroeid zal zijn naar ca. 26.000 en in 2040 naar ca. 40.000Door de snelle groei is er vanaf 2021 hulpvermogen vanuit een HWC noodzakelijk. In 2018 heeft het db van stadsdeel Noord gekozen voor de Sportdriehoek (nu: Groene Veld) als locatie voor de HWC. De betrokken stedenbouwkundige van R&D heeft voor Vattenfall de locatie verder gespecificeerd.
Omdat de komst van de HWC niet te lang op zich kan laten wachten is er voor gekozen om zo min mogelijk afhankelijkheden te creëren en de HWC buiten de voormalige rioolwaterzuiveringsinstallatie Noord (hierna: RWZI) en de slibvelden te plaatsen. De RWZI was (en is) namelijk nog niet in het bezit van de gemeente en de gemeente laat een groep voormalige ADM-ers verblijven op de slibvelden . Dit beperkte het zoekgebied tot de groene strook rondom de RWZI en de slibvelden (hierna: het middengebied) buiten de bestaande ringsloot.
Vanuit ruimtelijk standpunt had het de voorkeur de HWC zo te situeren dat het goed zichtbaar is vanaf de snelweg. Achterliggende gedachte is dat een HWC een symbool is voor duurzaamheid en voor de ambities van de gemeente op dit terrein. Een dergelijk symbool moet niet verstopt worden maar mag prominent zichtbaar zijn.

Confidentiality: C2 - Internal

Locatie in de ecologische structuur

De aangewezen locatie voor de HWC is gelegen in de oksel van de Ringweg Noord A10 en de N247 (Nieuwe Leeuwarderweg/Slochterweg) tussen de ringsloot en de N247. Op de plek op de foto hieronder aangeduid met een blauwe ster wordt een terrein van ruim 3260m2 voor de HWC door de gemeente aan Vattenfall in erfpacht uitgegeven. G&O heeft i.s.m. het projectteam hiervoor een afsprakenbrief opgesteld, die nu voor accordering bij Vattenfall ligt.



't Groene Veld ligt aan de groene scheg langs het Noordhollandsch Kanaal en in de Structuurvisie Amsterdam 2040 is dit gebied een recreatief programma toegekend. Het maakt deel uit van het metropolitane landschap rond het stedelijk gebied. De ambitie, opgenomen in de Structuurvisie, is het metropolitane landschap en de stad met elkaar worden verweven via de groene scheggen.
De RWZI heeft een eigen bestemmingsplan met welness en horeca (II,IV en V) als bestemming.
De rest van het gebied heeft als bestemming groen (dus ook de slibvelden)
Daarnaast maakt de groene strook rondom het middengebied onderdeel uit van de ecologische structuur van Amsterdam (niet te verwarren met de hoofdgroenstructuur). Dit laatste is sinds kort bij het projectteam bekend. Doordat de HWC in de ecologische structuur wordt gerealiseerd, zal de aanvraag omgevingsvergunning ook voorgelegd moeten worden aan de gemeenteraad.
Er zou aan een ecoloog opdracht worden verleend om te adviseren over hoe de HWC en de toegangsweg in te passen zijn met respect voor de ecologische structuur. De functie van de ecologische structuur is dat het belangrijke groene gebieden in de stad met elkaar verbindt. Deze verbindingsfunctie mag door de komst van de HWC niet worden aangetast.
Dit is de achterliggende reden voor het verzoek van Vattenfall om de noodzakelijke toegangsweg te mogen aanleggen over de slibvelden ten westen van de HWC, afgebeeld op de foto hierboven als een groene lijn, i.p.v. door de ecologische structuur om ten noorden van de HWC aan te kunnen sluiten op de Buikslotermeerdijk ter hoogte van de golfbaan, afgebeeld als een paarse lijn.
Vattenfall verwacht dat over deze toegangsweg tijdens de bouw van de HWC ongeveer 20 kleine vrachtwagens/bussen per dag zullen rijden. Na oplevering van de HWC zal het gemiddeld om een kleine bus per de week gaan voor onderhoud en beheer aan het gebouw en het omliggende

Confidentiality: C2 - Internal

terrein.
Afgelopen week heeft Vattenfall te kennen gegeven dat zij waarschijnlijk ook de verplaatsing van de hele HWC naar het middengebied wil onderzoeken. Hiervoor lijkt voldoende tijd, omdat deze maand bekend is geworden dat de HWC pas later gebouwd hoeft te worden. Volgende maand moet dat definitief duidelijk worden. Alleen als er meer tijd is, is het onderzoeken van deze mogelijkheid een optie.

Provinciaal beleid
Huidig provinciaal beleid stelt dat het hele Groene Veld in de Groene Bufferzone ligt, wat inhoudt dat er zeer restrictieve regels gelden voor ontwikkeling. De open groene ruimte dient beschermd te worden en grootschalige voorzieningen (met veel bezoekers) en extra bebouwing worden niet zonder meer toegestaan. Binnenkort komt hierin een wijziging. Het gebied wordt in de nieuwe (ontwerp-)omgevingsverordening van de provincie namelijk onderdeel gemaakt van het Bijzonder Provinciaal Landschap Waterland als "groene randzone met stedelijke voorzieningen". Dit wordt geduid als "ruimtelijke ontwikkelingen op terreinen met een stedelijk recreatieve functie zijn mogelijk ten behoeve van deze voorziening, mits deze ontwikkelingen landschappelijk zijn ingepast". In 2019 is de locatie en het ontwerp van de HWC voorgelegd aan medewerkers van de provincie. De reactie was positief, dus een akkoord van de provincie op de bouw lijkt haalbaar, maar is nog niet zeker. Wellicht zou verplaatsing naar het middengebied op meer instemming van de provincie kunnen rekenen.

Het gebouw
Voor eind 2023 zal in eerste instantie een HWC VAN 60 MWth gebouwd worden om piekbelastingen en uitval op te vangen. Hiermee wordt verzekerd dat vanaf 2024 11.000 huishoudens in Amsterdam Noord van voldoende warmte worden voorzien, ook tijdens extreem koude dagen. Daarnaast is er op de kavel ruimte voor uitbreiding van de HWC. De verwachting is dat binnen 5 jaar na oplevering van de HWC uitbreiding nodig zal zijn. Hoe deze uitbreiding er uit zal gaan zien, is nu nog niet bekend.

In het ontwerp van Dingeman Deijs Architects en heren 5 is de HWC als een meteoriet, verborgen tussen het groen. De HWC toont hoogstens een paar weken per jaar zijn werkelijke aard als het de Noordelingen van warmte voorziet. Als de centrale actief is begint het te dampen en te stomen; komt het als het ware tot leven.



Confidentiality: C2 - Internal

Bouwen in Waterland ligt zeer gevoelig. Het credo: "de fabriek die geen fabriek wil zijn" is daarom erg passend voor het ontwerp van de HWC. Door installaties te huisvesten in een gebouw dat niet oogt als een industrieel bouwwerk, maar vormgegeven is als een meteoriet en niet omheind, maar los in het groen staat, sluit het beter aan bij het karakter van het gebied.

Plannning
Vanuit de directie G&O is er een afsprakenbrief opgesteld over de uitgifte van de kavel. Als Vattenfall akkoord is, wordt de uitgifte in gang gezet. Voor het eind van het jaar kan dit rond zijn.

Het defintief ontwerp van het gebouw is klaar en goed gekeurd door de CRK. Vattenfall werkt nu aan een bestek en andere documenten, rapporten e.d., die nodig zijn voor de aanvraag omgevingsvergunning. De planning is dat de aanvraag eind dit jaar of in het eerste kwartaal van volgende jaar wordt ingediend.

De huidige planning is dat bouw van de HWC moest eind 2021 van start gaan en de geplande bouwtiijd is 2 jaar. Komende maand moet dus duidelijk worden of de bouw ook later kan starten.

Confidentiality: C2 - Internal