[redacted]

Van: Doorninck, Marieke van
Verzonden: vrijdag 9 augustus 2019 10:00
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Prijsvraag Stadslandbouw en zorgboerderij Lutkemeerpolder BPAO fase 2

Hoi [redacted]
Dank hiervoor. [redacted] standpunt over Boterbloem is mij bekend, maar volgens mij ben ik de bestuurder die hier over gaat. En ideeen over overlegruimte of horeca gaan mij dan nu al weer veel te ver. Maar dit hoef je allemaal niet terug te koppelen aan [redacted] hoor.... 😀

Groet, Marieke

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 9 aug. 2019 om 09:49 heeft [redacted] [redacted]@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Hoi Marieke,
> Zie onderstaande mails ter info over de prijsvraag voor Lutkemeerpolder. Aangezien het bestemmingsplan herzien moet worden gaat de prijsvraag komend anderhalf jaar nog niet uit. [redacted] geeft aan dat er wel mogelijkheden zijn voor tijdelijke invulling, maar dat Boterbloem al meer dan genoeg kansen heeft gehad om hier iets mee te doen.
>
> Na 14 augustus is hij terug van vakantie, dan zou hij graag overleggen over de reactie naar Boterbloem. We kunnen dit punt agenderen voor de staf RO op 19 augustus?
> Met vriendelijke groeten,
>
> [redacted]
> X Directie Bestuursadvisering & Strategie
> X Gemeente Amsterdam
> **M:** 06[redacted]
> **E:** [redacted]@amsterdam.nl
>
> **Van:** [redacted]
> **Verzonden:** donderdag 8 augustus 2019 22:50
> **Aan:** [redacted]
> **CC:** [redacted]
> **Onderwerp:** Re: Prijsvraag Stadslandbouw en zorgboerderij Lutkemeerpolder BPAO fase 2
> Eens. Ik ben volgende week ook terug. Laten we dit dan bespreken en evt agenderen voor de eerstvolgende staf Grz.
>
> Verstuurd vanaf mijn iPhone
>
> Op 8 aug. 2019 om 18:13 heeft [redacted] [redacted]@amsterdam.nl> het volgende geschreven:
>
> > Beste [redacted]
> > Ik begrijp dat de Boterbloem heeft gebeld met de wethouder over de prijsvraag en dat ze deze mogelijk voor willen zijn (toch 1 op 1).

De prijsvraag is zeker nog niet uit. We moeten nog bepalen wanneer we dit gaan doen en hoe dit er uit ziet. Het heeft altijd de voorkeur dat hetgeen je uitvraagt juridisch planologisch is toegestaan. Het bestemmingsplan zegt nu bedrijventerrein dus we willen eerst het bestemmingsplan herzien. Momenteel wordt gewerkt aan het inrichtingsplan en beeldkwaliteitsplan, dit is de basis voor de herziening van het bestemmingsplan. We zijn 1 tot 1 1/2 jaar verder voordat deze onherroepelijk is en de prijsvraag of tender op zijn vroegst uit kan gaan.
In de tussentijd of mogelijk zelfs iets langer (2-5 jaar) zouden we een tijdelijk invulling / beheer kunnen regelen voor het terrein van 3 ha door bijvoorbeeld [redacted]
Ook de GEM lijkt voorstander van dit model. Door iets langer te wachten met de tender/prijsvraag is er straks ook meer vraag vanuit het nieuwe bedrijventerrein indien je op deze 3 ha ook een kleine horeca of overlegruimte aan zou willen koppelen. Voor de inhoud kijken we ook naar het plan van Landgoed Amsterdam op de nabij gelegen slibvelden. Het plan voor de 3 ha moet aanvullend zijn en niet concurrerend.
De Boterbloem, wie dat dan ook mag zijn aangezien [redacted] stopt en zij de bruikleenovereenkomst had die reeds is beëindigd, zou mee mogen doen aan de tender / prijsvraag die uit eindelijk wordt uitgezet.
Ik zie echter geen aanleiding om na alle kansen die de Boterbloem heeft gehad ze nogmaals in de gelegenheid te stellen 1 op 1 de grond af te nemen. Deze kans hebben ze gehad en keer op keer afgewezen. Wij moeten nu verder. De wethouder heeft in haar brief aan de raad en Vastgoed in haar brief aan de Boterbloem ook duidelijk gemaakt dat het klaar is en dat ze voor 1 februari 2020 het terrein moet verlaten. Je wordt ongeloofwaardig als je hier nu van terug zou komen.
Kortom ja ze kunnen meedoen, maar het is nog niet bekend wanneer de prijsvraag/tender op de markt komt omdat dit mede afhankelijk is van het onherroepelijk worden van het nieuwe bestemmingsplan.
Ik ben op 14 augustus terug van vakantie. Ik stel voor dat we overleggen voordat de wethouder een reactie geeft richting ‘de Boterbloem’.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]
Projectmanagementbureau
Gemeente Amsterdam
M 06[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Aanwezig: ma - do