Gemeente Amsterdam

College van burgemeester en wethouders

B&W

Voordracht voor de College vergadering van 02 december 2025

Portefeuille: Opvang (MO/BW, Ongedocumenteerden en Vluchtelingen)
Volkshuisvesting

Agendapunt: B24

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met de raadsinformatiebrief Voortgang sociaal beheer gemengde huisvestingslocaties statushouders en woonstarters 2025

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. In te stemmen met de raadsinformatiebrief Voortgang sociaal beheer gemengde huisvestingslocaties statushouders en woonstarters 2025 en de twee bijbehorende bijlagen, waarin:

   a. *Van iedere gemengde huisvestingslocatie het algemene beeld van het afgelopen jaar wordt weergegeven;*
   b. *De toezegging wordt afgedaan over het delen van het Convenant Werkafspraken Gemengde Huisvestingslocaties Amsterdam (TA2024-001625) met de gemeenteraad wanneer deze gereed zou zijn.*

2. In te stemmen met het ter kennisname delen van deze raadsinformatiebrief en bijbehorende bijlagen met de raadscommissies SED en WV.

Kernboodschap

Amsterdam telt 20 gemengde huisvestingslocaties voor statushouders en woonstarters. Hier wonen jongeren tot 28 jaar in vooral zelfstandige studioappartementen waar sociale verbondenheid centraal staat. Het algemene beeld is dat het samen wonen op deze locaties veelal goed verloopt. Sociale verbondenheid met medebewoners is een belangrijk element van de gemengde complexen. Dit wordt gestimuleerd door het sociaal beheer op de locaties. Ook de verbinding met de buurt wordt gezocht. Zo zijn de gemengde huisvestingslocaties zowel een thuis voor de bewoners als een toevoeging voor de buurt. In het Convenant Werkafspraken Gemengde Huisvestingslocaties Amsterdam is de samenwerking tussen de betrokken organisaties op dit gebied vormgegeven.

Bestuurlijke achtergrond

Op 26 november 2024 heeft u ingestemd met de raadsinformatiebrief Stand van zaken gemengde huisvestingslocaties voor statushouders en woonstarters 2024 met daarin de stand van zaken en het algemene beeld van het samen wonen en leven op de gemengde huisvestingslocaties in de stad.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Artikel 160, eerste lid, onder a, van de Gemeentewet: Het college is bevoegd om het dagelijks bestuur van de gemeente te voeren.

Artikel 169 Gemeentewet: Het college van burgemeester en wethouders en elk van zijn leden afzonderlijk zijn aan de Gemeenteraad verantwoording schuldig over het door het college gevoerde

bestuur (lid 1). Zij geven de raad alle inlichtingen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft (lid 2). Zij geven de raad mondeling of schriftelijk de door een of meer leden gevraagde inlichtingen, tenzij het verstrekken ervan in strijd is met het openbaar belang (lid 3).

Onderbouwing besluit

Ad 1. In te stemmen met de raadsinformatiebrief Voortgang sociaal beheer gemengde huisvestingslocaties statushouders en woonstarters 2025 en de twee bijbehorende bijlagen.

Ad 1a. Het algemene beeld van de gemengde huisvestingslocaties van het afgelopen jaar

De gemengde complexen zijn plekken in de stad waar bewoners hun eerste stappen zetten in zelfstandig wonen in Amsterdam. Sociale verbondenheid met medebewoners is een belangrijk element van de gemengde complexen. Dit wordt gestimuleerd door het sociaal beheer en *community building* op de locaties. De structurele inzet van *community builders* en gangmakers draagt bij aan de verbinding tussen de bewoners onderling en de verbinding met de buurt. Op deze manier zijn de gemengde huisvestingslocaties zowel een thuis voor statushouders en woonstarters als een toevoeging voor de buurt.

We constateren dat deze manier van samen wonen en samen leven voor een groot deel van de bewoners, zowel statushouders als woonstarters, positief uitpakt. Het algemene beeld van dit jaar bevestigt dat er op de meeste gemengde huisvestingslocaties op een prettige manier wordt samengeleefd.

Er worden door en voor bewoners van de gemengde complexen diverse activiteiten georganiseerd: van taalcafés tot buurtfeesten en sportieve activiteiten. Daarnaast wordt via het sociaal beheer ook een laagdrempelige manier toegang tot ondersteuning in het reguliere, Amsterdamse aanbod onder de aandacht gebracht. Op een aantal grote locaties verloopt dat via spreekuur van maatschappelijke partners in de gemeenschappelijke ruimten in op de locaties zelf, of via doorverwijzingen van netwerkpartners die nauw samenwerken in het activiteitenaanbod en de ondersteuning van de bewoners. In bijlage 1 leest u het algemene beeld van iedere afzonderlijke gemengde huisvestingslocatie op het gebied van gemeenschapsvorming en samenwerking tussen de betrokken maatschappelijke partners.

Aandachtspunten

Over het algemeen gaat er veel inzet naar het actief houden van het gemeenschapsgevoel. Het opstarten van *community building* gaat vaak goed, het borgen en behouden in de loop der jaren heeft aandacht nodig. Samen met de woningcorporaties zetten we hierop in door de *community builders* te laten begeleiden door maatschappelijke organisaties die hier ervaren in zijn.

In verschillende stadsdelen signaleren bewoners en andere betrokkenen bij de grotere gemengde huisvestingslocaties overlast door zwerfafval of onjuist achtergelaten (grof) afval. De stadsdelen onderzoeken structurele oplossingen voor dit hardnekkige probleem, waarbij ook aandacht wordt besteed aan het correct aanbieden van afval.

Onderzoeken vervolg gemengde huisvestingslocaties waarvan termijn afloopt

De gemengde huisvestingslocaties voor woonstarters en statushouders zijn een tijdelijke oplossing. De complexen zijn gerealiseerd op plekken waarvan bij aanvang bekend was dat na een afgesproken termijn, de complexen plaats moeten gaan maken voor gebiedsontwikkeling. Voor een aantal van de gemengde complexen komt het einde van deze termijn nu in beeld. In gezamenlijkheid met de

betrokken gemeentelijke directies en de woningcorporaties worden hiervan de gevolgen en oplossingsrichtingen in kaart gebracht.

Uitbreiding tijdelijke huisvestingslocaties met nieuwe flexcomplexen

De woonvorm tijdelijke huisvestingslocaties is uitgebreid naar een bredere doelgroep dan alleen jonge statushouders en woonstarters tot 28 jaar. Er zijn dit jaar drie van deze flexcomplexen in gebruik genomen. Dit zijn ook tijdelijke huisvestingslocaties en hebben een exploitatieduur van tien tot vijftien jaar. Deze flexcomplexen bieden huisvesting aan een mix van woningzoekenden en statushouders. De locaties waar de eerste bewoners inmiddels naartoe zijn verhuisd, zijn: Appelweg in Noord, Brasa Village in Zuidoost en Riekerpark in Nieuw-West.

Ook hier zetten de gemeente en de woningcorporaties in op het actief opbouwen van sociale verbinding tussen de bewoners. Er worden gemeenschappelijke activiteiten georganiseerd voor en door medebewoners, er zijn *community builders* actief en er vinden monitoroverleggen plaats waar samenwerking tussen de betrokken partijen, behoeften van bewoners en actualiteiten besproken worden.

Ad 1b. Het Convenant Werkafspraken Gemengde Huisvestingslocaties Amsterdam en de bijbehorende toezegging aan de gemeenteraad ((TA2024-001625)

De gemeente Amsterdam en de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties hebben op 1 juli 2025 afgesproken over te gaan tot bestuurlijke ondertekening van het Convenant Werkafspraken Gemengde Huisvestingslocaties Amsterdam.

In het Convenant Werkafspraken Gemengde Huisvestingslocaties Amsterdam staat een generieke werkwijze beschreven en de inzet die partijen hebben op (en voor de bewoners van) de gemengde huisvestingslocaties. De werkafspraken gemengde huisvestingslocaties vormen de basis voor de samenwerking van partijen binnen deze locaties. Onderdeel van deze samenwerking is het gelijk verdelen van de kosten voor het ondersteunen van community building. Voor de duur van de exploitatie zijn de kosten voor de gemeentelijke bijdrage voor community building gedekt voor de bestaande locaties en de nieuwe locaties die nu in beeld zijn, in overeenstemming met getekende afsprakenbrieven per locatie. Het is de intentie van partijen om bij toekomstige locaties te werken in overeenstemming met deze werkafspraken. Voor de bijdrage aan community building zal per investeringsbesluit een bedrag worden opgenomen en vastgelegd in afsprakenbrieven.

Het convenant is een groeidocument: de inzet van partijen wijzigt op basis van nieuwe inzichten en veranderende omstandigheden. Per jaar wordt gekeken welke aanpassingen nodig zijn en worden ook de kosten gemonitord. Hiermee wordt toezegging (TA2024-001625) uit de raadscommissie Wonen en Volkshuisvesting van 10 januari 2024 afgedaan. In deze toezegging heeft wethouder Groot Wassink toegezegd om het convenant te delen met de raad wanneer deze beschikbaar is.

Ad 2. In te stemmen met het ter kennisname delen van deze raadsinformatiebrief en bijbehorende bijlagen met de raadscommissies SED en WV.

De voorliggende raadsinformatiebrief en bijlagen worden na ondertekening door het college ter kennisname gedeeld met zowel de raadscommissie SED als de raadscommissie WV vanwege de betrokkenheid van zowel de portefeuille Opvang als de portefeuille Volkshuisvesting bij de inhoud van deze brief en bijlagen.

Duurzaamheid

Niet van toepassing, deze voordracht heeft betrekking op een raadsinformatiebrief waarin de raad geïnformeerd wordt over de voortgang van een aantal gemengde huisvestingslocaties in de stad. Er worden geen wijzigingen in beleid voorgelegd die al dan niet bij kunnen dragen aan de duurzaamheidsdoelen in de stad.

Participatie

Burgerparticipatie is niet van toepassing, deze voordracht hoort bij een raadsinformatiebrief die ter instemming wordt voorgelegd aan het college van B en W.

Financiële onderbouwing

Niet van toepassing.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-077269	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2025-077309	Bijlage 2. Algemeen beeld en sociaal beheer gemengde huisvestingslocaties en flexprojecten 2025 .pdf (pdf)
AD2025-077310	Bijlage 3. Convenant_Werkafspraken Gemengde Huisvestingslocaties.pdf (pdf)
AD2025-077311	Bijlage 1. Raadsinformatiebrief Voortgang sociaal beheer gemengde huisvestingslocaties statushouders woonstarters 2025.docx (msw12)
AD2025-077312	Advies (pdf)
AD2025-085000	B - 24 getekende brief VN2025-017108.pdf (pdf)

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten