Gemeente Amsterdam West

Gemeente Amsterdam

Stafflap

Naam staf	Individuele Staf Melanie
Datum	4 februari 2019
Afdeling / RVE	

Onderwerp

Afwegingskader programma transformatie gebouw Filips van Almondestraat 15.

Portefeuille	Stedelijke ontwikkeling / RO
DB lid	Melanie van der Horst
Gebied / portefeuille	De Baarsjes

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e @amsterdam.nl

Doel van de bespreking

1. Kennis te nemen van het bijgevoegde afwegingskader.
2. Bespreken de verschillende afwegingen en nadere inzichten over de programmatische invulling van het gebouw volgens het afwegingskader.
3. In te stemmen om een bericht te versturen aan KPN n.a.v. het verzoek van KPN om eerst een omgevingsvergunning aan te vragen voor de inpandig verhuizing vooruitlopend op de ontwikkeling van het hoofdgebouw.

Korte toelichting/samenvatting

Ad 1 en 2)
Voor het gebouw aan de Filips van Almondestraat 15 wenst eigenaar/ontwikkelaar GPS een woningbouwplan ontwikkelen. Na de klankbordgroepbijeenkomst met bewoners en Melanie op 13 september 2018 is in oktober 2018 met Melanie afgesproken de diverse mogelijke programmatische invullingen van het gebouw nader te onderzoeken. In essentie gaan de afwegingen in op het behoud van de bestemming Gemengd 5 of afwijken voor woningen. Het bijgevoegde afwegingskader bevat adviezen, criteria, analyses en een conclusie.

Beleidsmatig zijn er geen overtuigende gronden om de bestemming te wijzigen en is er aanleiding om de bestemming Gemengd 5 te beschermen. Naast de beleidsweging zijn er ook andere overwegingen om in dit geval toch mee te werken aan bestemmingswijziging. Alles overwegende adviseert de projectleider mee te werken aan woningbouw.

We vragen Melanie kennis te nemen van de verschillende overwegingen en standpunten en eventuele vragen te stellen. De vraag is of bestuurder deze overwegingen en conclusie voldoende vindt om medewerking te verlenen aan een bestemmingswijziging.

Ad 3)
Vooruitlopend op een bouwplan van GPS, al dan niet met bestemmingswijziging, wenst de huurder KPN alvast een omgevingsvergunning aanvragen voor het inpandig ombouwen van een nieuwe compacte centrale. Dit is een langdurig werk van tenminste twee jaar. Daarna kan het hoofdgebouw voor ander gebruik geschikt worden gemaakt o.b.v. een nog aan te vragen omgevingsvergunning door GPS. In november 2018 is met Melanie afgesproken dit verzoek van KPN met de klankbordgroep te bespreken. Dit overleg heeft op 14 januari 2019 plaatsgehad. De Klankbordgroep heeft geen bezwaren. Voorgesteld wordt een reactie te sturen aan KPN dat KPN een aanvraag omgevingsvergunning kan indienen.

Voorbereiding en afstemming

Ambtelijk opdrachtgever 5.1,2,e 5.1,2,e gebiedscoördinator en buurtmakelaar, planologie en EZ, wonen-adviseur.
Gemeentelijke diensten en rve's: Wonen, EZ, OJZ (zorgwoningen), G&O, R&D stedenbouw en M&A; stadsloodsen.
De ambtelijke adviezen zijn niet eensluidend. Medewerkers vanuit beleid benadrukken de beleidsmatige afweging voor behoud van de geldende bestemming Gemengd 5.
Projectleider adviseert vanuit de integrale afweging mee te werken aan woningbouw. In het afwegingskader staan alle overwegingen toegelicht.

Stukken (bijlagen nummeren s.v.p.)

Meegestuurd: Afwegingskader 29 januari 2019

Ter inzage gelegd: Nvt

Afhandeling

Besluitvorming en proces (in overleg met de bestuursondersteuner)

Datum DB vergadering: Niet naar DB
Ter kennisneming SDC:

Uitkomst staf

A = akkoord
B = met aanpassing akkoord, mandaat ambtenaar/ rve wijzigen
C= grotere wijziging, iom bestuursadviseur (of eventueel andere adviseurs) wijziging verwerken. Mandaat wijziging (tevens t.a.v. de vraag al of niet terug naar bestuurder voor akkoord) bij betrokken bestuursadviseur.
D= in deze vorm niet akkoord, nogmaals naar staf of map
E = voor kennisgeving aangenomen

Akkoord agendering DB paraaf PFH