To: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @Rebelgroup.com]
From: 5.1.2e
Sent: Mon 2/27/2017 9:24:17 AM
Subject: RE: vraag over Rebel rapportages
Received: Mon 2/27/2017 9:23:03 AM
Beantwoording vraag Rebel rapportage erfpacht versie 27-2-2017.docx

Beste 5.1.2e,
De discontovoet die we hanteren voor de berekening van de contante waarde is gebaseerd op een evenwichtige langjarige situatie.
In het eeuwigdurende stelsel hebben we tot 2021 een percentage van 4,5% gehanteerd voor de berekening van de canon/afkoopsom, bestaande 1,5% risico-opslag + 2% inflatie + ondergrens reële rente van 1% (bandbreedte bedraagt 1 – 3% conform raadsvoorstel).
We veronderstellen een stapsgewijze toename naar een langjarig evenwicht vanaf 2027. De veronderstelde langjarige reële rente bedraagt 2%. Daarmee komt de langjarige discontovoet uit op 5,5% (2% reële rente + 2% inflatie + 1,5% risico-opslag).
In de bijlage een bijgewerkte versie waarin ik de toelichting op de discontovoet heb aangepast.
Groet,
5.1.2e

From: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Sent: zaterdag 25 februari 2017 08:14
To: 5.1.2e <5.1.2e @Rebelgroup.com>
Subject: Re: vraag over Rebel rapportages

5.1.2e 5.1.2e,
Zeer bedankt voor de verschil analyse. Daar kan ik goed mee uit de voeten.
1 vraagje heb ik, ik dacht dat de disconteringsvoet in ons eeuwigdurende stelsel 4,5% was, uit jouw analyse lees ik dat die 5,5% is?
Groet en fijn weekend!
5.1.2e

5.1 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Op 24 feb. 2017 om 16:21 heeft 5.1.2e <5.1.2e @Rebelgroup.com> het volgende geschreven:

> Beste 5.1.2e,
> Ik heb de parameters en rekenmethodiek van het rapport d.d. 17-1-2014 en het huidige rapport vergeleken. de bijlage tref je een toelichting aan. Hopelijk dat dit bruikbaar en voldoende is.
> Indien je vragen / opmerkingen hebt ben ik beschikbaar.
> Goed weekend en groet,
> 5.1.2e <image004.jpg>
>
> Wijnhaven 23
> 3011 WH Rotterdam
> The Netherlands
>
> T 5.1.2e
> F 5.1.2e
> M 5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e @Rebelgroup.com

www.rebelgroup.com

<image003.jpg>

Meld u nu aan voor onze nieuwsbrief

Volg Rebel via Twitter

disclaimer: www.rebelgroup.com

From: 5.1.: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Sent: donderdag 23 februari 2017 11:46
To: 5.1.2e <5.1.2e @Rebelgroup.com>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e @Rebelgroup.com>; 5.1.2e <5.1.2e @Rebelgroup.com>
Subject: RE: vraag over Rebel rapportages

Super!

5.1 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Amsterdam

5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e [5.1.2e @Rebelgroup.com]
Verzonden: donderdag 23 februari 2017 11:28
Aan: 5.1.: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: vraag over Rebel rapportages

Ha 5.1.2e,
We gaan er mee aan de slag.
Waarschijnlijk ontvang je morgen wat. Uiterlijk maandag.
Ik ben dan op vakantie. 5.1.2e pakt dit op
Groet,

5.1.2e <image004.jpg>

Wijnhaven 23
3011 WH Rotterdam
The Netherlands

T 5.1.2e
F 5.1.2e
M 5.1.2e

5.1.2e @Rebelgroup.com
www.rebelgroup.com

<image005.jpg>

Meld u nu aan voor onze nieuwsbrief

Volg Rebel via Twitter

disclaimer: www.rebelgroup.com

From: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Sent: woensdag 22 februari 2017 12:17
To: 5.1.2e <5.1.2e @Rebelgroup.com>
Subject: vraag over Rebel rapportages

Beste 5.1.2e,
Het zijn redelijk heftige tijden in het erfpachtdossier zoals je ongetwijfeld merkt aan onze vragen en de pers.
Ik ben blij dat jullie met ons meedenken en helpen bij het vinden van de juiste antwoorden en oplossingsrichtingen.
Naar aanleiding van de bespreking van de Overstapregeling in de raadscommissie zijn schriftelijke vragen ingediend. Eén van die vragen gaat over de Rebel rapportages:

> Op pagina 6 van het Rebelrapport staat: *'De kenmerken en werking van het voortdurende stelsel en het eeuwigdurende erfpachtstelsel zijn door de gemeente Amsterdam aangedragen en daarmee voor ons een gegeven. De gehanteerde rekenmethodiek om de werking in ons rekenmodel te simuleren is met de gemeente afgestemd en door hen getoetst.'*
> De vraag die hierover is gesteld is de volgende:
> Zijn voor dit rapport dezelfde parameters en rekenmethodes gebruikt als in het Rebelrapport uit 2014?
> Waarbij de rekenmethode voor de canonberekening uiteraard anders is omdat deze gebaseerd is op een andere methode.

Hier wordt verwezen naar de rapportage met datum 17/1/2014 die jullie hebben gemaakt voor de voorstellen van Van Poelgeest. Grofweg zijn de uitgangspunten, behalve de wijze van grondwaardebepaling volgens ons gelijk aan de uitgangspunten zoals jullie deze in de recente rapportage hebben gehanteerd. Klopt dat en zouden jullie de bovenstaande vraag kunnen beantwoorden zodat dat duidelijk wordt?
Ik hoop dat het lukt om maandag of dinsdag aanstaande te reageren zodat we het in de beantwoording naar de raadscommissie zouden kunnen meenemen.
Al vast bedankt,
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

<Beantwoording vraag Rebel rapportage erfpacht versie 24-2-2017.docx>