007: Bevestiging erfpachterdeskundige – AB 1915/1934/1937/1955

<ADRESSERING ERFPACHTER>

Onderwerp: Bevestiging aanwijzing door erfpachters van deskundige voor de canonherziening einde tijdvak <Plaatselijke Aanduiding> te Amsterdam

Geachte@,

U bent erfpachter van <Plaatselijke Aanduiding> te Amsterdam.

Op @DATUM VERZOEK AANWIJZING DESKUNDIGE@ heb ik u (of de vorige erfpachter) gevraagd een deskundige aan te wijzen. Deze deskundige gaat de nieuwe grondwaarde en de nieuwe canon van uw erfpachtrecht bepalen. Dit is nodig omdat het tijdvak van uw erfpachtrecht eindigt.

@KEUZE 1: MEERDERHEID 50% BEHAALD
Een meerderheid van de erfpachters heeft @de heer/mevrouw@ @NAAM@ van @KANTOOR+ PLAATS@ als deskundige aangewezen. Deze deskundige is hierdoor de aangewezen deskundige en zal optreden namens u en de andere erfpachters van uw bouwblok. **@**

@KEUZE 2: NA TWEEDE RONDE 25% BEHAALD
Helaas is niet door meer dan 50% van de erfpachters in het bouwblok dezelfde deskundige aangewezen. Daarom heeft de gemeente op @DATUM RAPPELBRIEF@ een herinneringsbrief gestuurd aan de erfpachters die na de eerste brief niet hadden gereageerd. Ook bij de tweede ronde heeft niet meer dan 50% van de erfpachters uit het bouwblok dezelfde deskundige aangewezen. Daardoor wordt de deskundige benoemd die door de erfpachters het meest gekozen is, met een minimum van 25%. @De heer/Mevrouw@ @NAAM@ van @KANTOOR +PLAATS@ wordt hierdoor als deskundige aangewezen. Deze deskundige zal optreden namens u en de andere de erfpachters van uw bouwblok.**@**

@KEUZE 3: DESKUNDIGE AANGEWEZEN DOOR RECHTBANK
Helaas is niet door meer dan 50% van de erfpachters in het bouwblok dezelfde deskundige aangewezen. Daarom heeft de gemeente op @DATUM RAPPELBRIEF@ een herinneringsbrief gestuurd aan de erfpachters die na de eerste brief niet hadden gereageerd. Ook bij deze ronde is de 50% niet gehaald. Als een minimumaantal van 25% van de erfpachters dezelfde deskundige had aangewezen dan zou deze persoon als deskundige benoemd worden. Helaas heeft 25% van de erfpachters niet op dezelfde deskundige gestemd. Omdat ook de 25% niet is gehaald heeft de Gemeente Amsterdam de Rechtbank Amsterdam moeten verzoeken een deskundige namens de erfpachters te benoemen.

De rechtbank heeft @DE HEER OF MEVROUW NAAM@ van @KANTOOR+PLAATS@ als deskundige aangewezen. Deze deskundige zal optreden namens u en de andere erfpachters van uw bouwblok. **@**

De deskundige die namens de gemeente is aangewezen, te weten @DE HEER OF MEVROUW NAAM@ van @KANTOOR+PLAATS@, zal samen met uw deskundige, binnen drie maanden na deze brief de derde deskundige aanwijzen. U hoort hier later meer over. De drie deskundigen zullen samen de grondwaarde en de canon voor het nieuwe tijdvak vaststellen.

Tot slot
Heeft u uw woning verkocht? Of staat uw woning te koop? Dan moet u tijdens de procedure canonherziening de koper hierover informeren.

Heeft u nog vragen?
@NAAM BEHANDELAAR@ is via de telefoon @TELEFOONNUMMER(S)@ of per e-mail @E-MAILADRES@ bereikbaar voor uw vragen. Voor algemene informatie kunt u terecht op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Met vriendelijke groet,



Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.