4853

To: Erfpacht[(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e)
Sent: Tue 3/24/2020 9:25:37 AM
Subject: RE: Ontvangstbevestiging wijziging splitsing Afrikanerplein (10)(2e) dossiernummer EW500/155
Received: Tue 3/24/2020 9:25:58 AM

Geachte mevrouw (10)(2e),
Dank voor de bevestiging van ontvangst. Mijns inziens zijn de gegevens zoals deze zijn aangeleverd compleet.
Onderstaand nog even de naam en de contact gegevens van de erfpachter:
Dhr. (10)(2e)
Adres: Afrikanerplein (10)(2e) te (10)(2e) Amsterdam
Telefoonnummer: 06-(10)(2e)
E-mail: (10)(2e)@gmail.com
Ik stel het op prijs als mij zou willen doorgeven of de aanvraag volledig is en in behandeling zal worden genomen.
Indien er nog andere gegevens/stukken nodig zijn verneem ik dat uiteraard graag.
Met vriendelijke groet,

mw. mr. (10)(2e)
kandidaat-notaris

AMSON & KOLHOFF NOTARISSEN

Amsterdamseweg 421

1181 BP Amstelveen

☎020-(10)(2e)

✉info@amsonkolhoff.nl

KvK: 56244711

DISCLAIMER
==========
Deze e-mail en zijn bijlagen zijn uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) als op dit e-mailblad vermeld. Het is mogelijk dat deze e-mail persoonlijke en/of vertrouwelijke informatie bevat. Wanneer u niet de geadresseerde bent, verzoeken wij u dringend ons daarvan te berichten. Elke verspreiding, vermenigvuldiging, gebruik of openbaarmaking aan derden van de inhoud van deze e-mail en zijn bijlage, is verboden. Hoewel deze informatie met de meeste zorg is samengesteld is Amson & Kolhoff Notarissen op geen enkele wijze aansprakelijk voor eventuele fouten, omissies of andere onjuistheden in deze informatie of de gevolgen daarvan noch op enigerlei wijze gebonden aan de inhoud van de e-mail of zijn bijlagen. Gelieve, in geval van onjuiste of onvolledige ontvangst, deze e-mail terug te sturen naar de afzender.

This e-mail and its attachments are only intended for the individual(s) or entity(entities) named above to whom they are addressed and may contain personal and/or confidential information. Please notify us immediately if you are not the intended recipient. Any dissemination, duplication, publication to third parties or other use of the contents of this e-mail or its attachments is forbidden. Although this information has been compiled with great care, neither Amson & Kolhoff Notarissen shall accept any responsibility for any errors, omissions or other inaccuracies in this information or for the consequences thereof, nor shall it be bound in any way by the contents of this e-mail to the sender.

Van: Erfpacht
Verzonden: vrijdag 13 maart 2020 11:55
Aan: (10)(2e)
Onderwerp: Ontvangstbevestiging wijziging splitsing Afrikanerplein (10)(2e) dossiernummer EW500/155

Geachte (10)(2e)
Wij hebben uw e-mail met betrekking tot wijziging splitsing en de bijbehorende documenten in goede orde ontvangen (dossiernummer EW500/155).
Om uw aanvraag in behandeling te kunnen nemen, moet de aanvraag volledig zijn. Maak hiervoor gebruik van deze checklist.
De datum waarop wij uw volledige aanvraag ontvangen, bepaalt welke voorwaarden er gelden. Zoals het beleid, het grondprijspeil en het canonpercentage.
Hopende u met bovenstaande voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u verder nog vragen heeft, hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Erfpacht en Uitgifte
Grond en ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Vragen
Heeft u vragen over erfpacht, dan kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam. U kunt uw vraag ook e-mailen naar erfpacht@amsterdam.nl. Wij zijn iedere werkdag bereikbaar van 08.00 uur tot 18.00 uur.
Meer informatie
Informatie over voortdurende en eeuwigdurende erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Van: mevr. mr. (10)(2e) [(10)(2e) @amsonkolhoff.nl]
Verzonden: woensdag 11 maart 2020 11:07
Aan: Erfpacht
CC: (10)(2e) @gmail.com
Onderwerp: 2200310/Afrikanerplein (10)(2e) te (10)(2e) Amsterdam / Betreft uw dossier Afrikanerplein (10)(2e) te (10)(2e) Amsterdam

Geachte heer, mevrouw,

Hierbijverzoek ik u toestemming te verlenen voor de wijziging van de akte van splitsing in appartementsrechten van het recht van erfpacht, plaatselijk bekend als Afrikanerplein (10)(2e) te (10)(2e) Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie W nummer (10)(2e)

De wijziging houdt in dat de berging op de zolder verdieping van het gebouw uitgebreid wordt tot een kamer (welke kamer via een interne trap vanuit de woning bereikbaarbaar zal zijn).

Als gevolg van deze aanpassing worden apprtementsindexen (10)(2e) gewijzigd in (10)(2e) De totale BVO wijzigt van 53m2 naar 73,41 m2.

De erfpachter wenst geen herberekening van de canon.

Ter verduidelijking heb ik de volgende documenten klaargezet in uw online dossier:

- kopie bestaande splitsingstekening,
- kopie nieuwe splitsingstekening;
- kopie nieuwe bouwtekening;
- kadastraal uittreksel;
- de omgevingsvergunning;
- kopie eigendomsbewijs, zijnde akte van levering verleden op 24 november 2017 voor notaris mr. (10)(2e) (10)(2e) te Amsterdam;

Om in te loggen volgt u de link op onze website of klikt u op deze link (10)(2e)

Voor de beoogde wijziging is geen splitsingsvergunning vereist wegens "wijziging van ondergeschikt belang".

Indien u meer informatie/gegevens nodig heeft met betrekking tot de aanvraag toestemming wijziging splitsing dan verneem ik dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

mevr. mr. (10)(2e)

Amsterdamseweg 421
1181 BP Amstelveen
tel: 020- (10)(2e)
e-mail: info@amsonkolhoff.nl
KvK: 56244711

DISCLAIMER

==========

Deze e-mail en zijn bijlagen zijn uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) als op dit e-mailblad vermeld. Het is mogelijk dat deze e-mail persoonlijke en/of vertrouwelijke informatie bevat. Wanneer u niet de geadresseerde bent, verzoeken wij u dringend ons daarvan te berichten. Elke verspreiding, vermenigvuldiging, gebruik of openbaarmaking aan derden van de inhoud van deze e-mail en zijn bijlage, is verboden. Hoewel deze informatie met de meeste zorg is samengesteld is Amson & Kolhoff Notarissen op geen enkele wijze aansprakelijk voor eventuele fouten, omissies of andere onjuistheden in deze informatie of de gevolgen daarvan noch op enigerlei wijze gebonden aan de inhoud van de e-mail of zijn bijlagen. Gelieve, in geval van onjuiste of onvolledige ontvangst, deze e-mail terug te sturen naar de afzender.

This e-mail and its attachments are only intended for the individual(s) or entity(entities) named above to whom they are addressed and may contain personal and/or confidential information. Please notify us immediately if you are not the intended recipient. Any dissemination, duplication, publication to third parties or other use of the contents of this e-mail or its attachments is forbidden. Although this information has been compiled with great care, neither Amson & Kolhoff Notarissen shall accept any responsibility for any errors, omissions or other inaccuracies in this information or for the consequences thereof, nor shall it be bound in any way by the contents of this e-mail to the sender.

.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.