In verband met het noodzakelijk vrije doorvaartprofiel in de grachten zijn beperkingen in gebruik en afmetingen noodzakelijk.

Voor de eilanden 2, 4, 6 en 7 (gedeeltelijk):
Bij woningen die grenzen aan het water kunnen steigertjes aangebracht worden. Echter alleen door bewoner/eigenaar zelf, zodat variatie in en verantwoordelijkheidsgevoel voor de steigers ontstaat. Steigers hebben een maximale afmeting van 2,5 x 2,5 meter (per grondgebonden woning) gemeten vanuit de kadelijn. Pleziervaartuigen die daar aangelegd kunnen worden bevinden zich in een zone van maximaal 6 meter uit de kadelijn. De maximale breedte van deze afgemeerde pleziervaartuigen is 2,0 meter en de diepgang bedraagt maximaal 1,40 meter.

Voor de eilanden 1, 5 en 7 (gedeeltelijk):
Hier mogen kleine pleziervaartuigen van maximaal 2 meter breed worden afgemeerd in de gracht. De vaartuigen zijn bereikbaar direct vanuit de woning of vanuit tuinen en terrassen.
In plaats van een bootje mag ook een drijvende steiger van maximaal 2 meter breed aanmeren.

3.4.3. overig programma

Aan de oostzijde van de Pontsteiger komt de nieuwe aanlanding van de ponten naar Amsterdam Noord en wordt een steiger aangelegd voor traditionele zeilschepen waarmee vaarvakanties op zee en binnenwater gemaakt worden (de z.g. Bruine Vloot). Het huidige watertappunt en de elektrakasten blijven gesitueerd op de Pontsteiger. Deze krijgen een plek bij de nieuwe aanlanding van de pont.

Aan de westzijde van het Pontsteigergebouw komt een kleine haven voor pleziervaart. De ligplaatsen zijn gekoppeld aan woningen in het Pontsteigergebouw. Op meerdere openbare plekken in de Houthaven is het mogelijk bootjes voor pleziervaart aan te leggen. In verband met het openbare recreatieve karakter zijn aan de groene oevers en op de koppen van de eilanden aanlegmogelijkheden niet toegestaan.

In de oksel van de Pontsteiger en de Tasmanstraat wordt in het water ruimte gereserveerd voor een watersportcentrum voor jongeren. Via een trap is deze bereikbaar vanaf het wandeldek. Precieze invulling van de locatie zal gemaakt worden op basis van het op te stellen programma. Mocht de reservering voor het watersportcentrum niet benut worden dan biedt de locatie ruimte voor 2 extra ligplaatsen voor woonschepen.

3.4.4 waterranden

Het plan Houthaven kent door de vele langgerekte eilanden veel oevers: in totaal ruim 7000 strekkende meter. Er zijn drie typen waterranden in de Houthaven (zie ook tekening "Materialisering kade"):
- onbebouwde kades met een hoogte variërend van 1 meter tot circa 2 meter;
- Bebouwde kades;
- Zachte oevers met groene taluds.

Onbebouwde kades in basalt
Deze openbare kades vormen veelal het decor voor woonschepen en pleziervaart. Aan de pleintjes op de noordkoppen van de eilanden is aanmeren niet toegestaan, behalve voor kort aanmeren ten behoeve van laden en lossen. Op deze pleintjes prevaleert het openbare karakter en het vrije uitzicht.
Stoere, robuuste vormgeving bepalen het beeld van deze kades. Het ontwerp sluit aan bij het karakter van het IJ. Er is gekozen voor basalt in de kadewanden omdat dit materiaal past bij het buitendijkse karakter en bovendien in zowel rechte als schuine kadewanden is toe te passen. De bovenzijde van de deksteen komt op gelijk niveau als het maaiveld. Het gaat hier om de volgende kades:
- eiland 0;
- eiland 1;
- eiland 3, westkade, noordelijk deel;
- eiland 3, oostkade;
- kademuur Tasmanstraat tegenover eiland 6 en 7;
- Pontsteiger;
- alle noordkoppen van de eilanden.

Daar waar de kademuren aan de bovenzijde schuin oplopen (bv bij een brug) zal het hoogteverschil in het metselwerk worden opgelost door een trapsgewijs aangebrachte rollaag onder de dekzerk. Hekken langs de kades worden alleen toegepast als het strikt noodzakelijk is. Met name bij de brughoofden is dat het geval. De hekken worden op de deksteen bevestigd. Om de 50 meter wordt een drenkelingentrap geplaatst. De trappen worden in de kademuur geïntegreerd. Onder aan de kades worden touwen gebruikt als grijpvoorziening. De oevers van de Haparandadam bestaan uit taluds, bekleed met basalt.

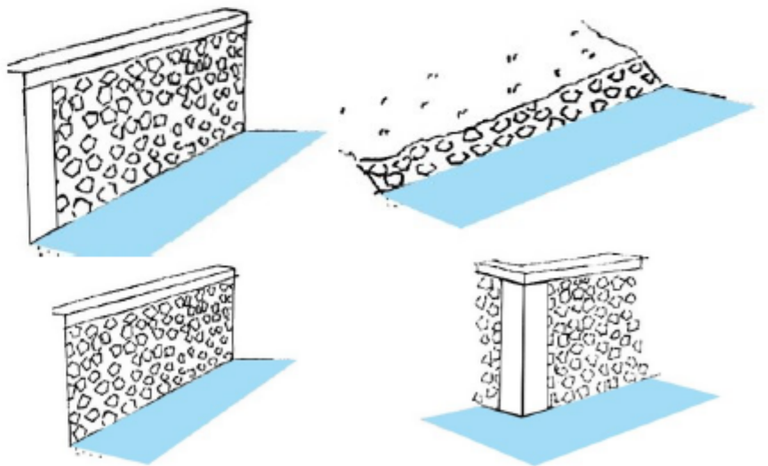
Bebouwde kades plus pleintjes tussen gebouwen in metselsteen
Een aanzienlijk gedeelte van de wanden langs het water wordt gevormd door particuliere bebouwing. De gevels lopen door tot in het water en vormen de grond- en waterkerende constructie. De aansluiting van de bebouwing op het water is bepalend voor het beeld in de grachten. Op de eilanden 1, 2, 4, 5, 6 en 7 wordt de bebouwing op de kades regelmatig onderbroken door openbare ruimte, in de vorm van pleintjes of infrastructuur. Op deze locaties worden de kademuren bekleed met metselsteen. De steen is roodbruin, waalformaat, gemetseld in kruisverband. Voor deze kades geldt een afmeerverbod, met uitzondering voor laden en lossen.

"Groene" oevers
Langs het "Park Houthaven" en de westzijde van eiland 3 loopt de oever af tot aan het water. Deze oevers dienen zodanig ontworpen te worden dat ze uitnodigen tot openbaar recreatief gebruik.Voor deze oevers geldt een afmeerverbod, met uitzondering voor laden en lossen.

3.4.5. doorvaartprofielen en aanlegdiepte

In 2013 heeft de gemeenteraad besloten om in de Houthaven doorvaartprofielen E en B toe te passen voor respectievelijk de watergangen tussen de wooneilanden en de watergangen voor de woonboten (bestemmingsplan Houthaven, 2013). Doorvaartprofiel E heeft een doorvaarbare waterdiepte van 1,4m; doorvaartprofiel B heeft een doorvaarbare waterdiepte van 1,8m ("Vlot en veilig varen in Amsterdam", 2009). Om te zorgen dat boten niet vastlopen op de bodem of de bodem beschadigen dan wel bagger omwoelen, en om bagger te kunnen opvangen, ligt de aanlegdiepte van de bodem onder de doorvaartprofieldiepte.

Profiel	doorvaart-breedte	Doorvaart-diepte	Minimum aanleg-diepte
E	10 m.	1,4 m.	2,4 m.-NAP
B	13 m.	1,8 m.	2,8 m.-NAP
Buiten de eilanden			2,4 m.–NAP



principe uitwerking harde en zachte kades