Nummer VN2024-005021
Directie rve verkeer en or

Gemeente Amsterdam

College van burgemeester en wethouders B&W

Voordracht voor de College vergadering van 16 april 2024

Portefeuille: Verkeer, Vervoer en Luchtkwaliteit (32)

Agendapunt: B24

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Ruimere interpretatie herhuisvestersregeling middels een werkwijze op basis van hardheid

Het college van burgemeester en wethouders besluit

In te stemmen met de voorgestelde werkwijze, waarmee op basis van hardheid een herhuisvester vanwege een project tot stedelijke vernieuwing diens parkeervergunning kan meeverhuizen naar een nieuwbouwwoning in Amsterdam, mits in hetzelfde stadsdeel, tenzij parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig zijn of geen parkeerruimte aanwezig is in het desbetreffende vergunninggebied.

Kernboodschap

Herhuisvesters die moeten verhuizen wegens stedelijke vernieuwing krijgen door de voorgestelde werkwijze voortaan een parkeervergunning wanneer zij verhuizen naar een gebouw binnen het eigen stadsdeel waar geen parkeren op eigen terrein aanwezig is én waar er parkeerplekken in het gebied aanwezig zijn. Een voorbeeld van een gebied zonder parkeerplekken is Amstel III, hier zal de regeling niet gelden. Het zorgt voor een soepelere stedelijke vernieuwing omdat de doorstroming van bewoners makkelijker wordt.

Bestuurlijke achtergrond

In de huidige nota parkeernormen (2017) is de herhuisvestersregeling opgenomen. Deze regeling zorgt voor het verlenen van een parkeervergunning aan een herhuisvester wanneer deze verhuist naar een woning binnen het eigen project.

Bestuurlijke prioriteit

Er zijn verschillende vragen over de regeling gesteld door zowel de Amsterdamse gemeenteraad en de stadsdeelcommissie in Nieuw-West. Daarnaast is toegezegd aan bewoners die de regeling aangaat dat de mogelijkheden het voorliggende probleem aan te pakken worden onderzocht.

Wettelijke grondslag

Artikel 160, eerste lid, onder a Gemeentewet a. Het college is bevoegd om het dagelijks bestuur van de gemeente te voeren, voor zover niet bij of krachtens de wet de raad of burgemeester hiermee is belast

Onderbouwing besluit

Via verschillende kanalen is gemeld dat er problemen ontstaan met parkeervergunningen bij Amsterdammers met stadsvernieuwing urgentie (Ook wel herhuisvesters genoemd). Herhuisvesters moeten een woning verlaten omdat deze gesloopt zal worden wegens stedelijke vernieuwing, bijvoorbeeld in het Ruychaverkwartier waar wethouder van der Horst een aantal weken geleden een bezoek aan heeft gebracht. In sommige gevallen verhuist men naar een nieuwbouwwoning binnen het projectgebied. In dat geval behouden

herhuisvesters het recht op een parkeervergunning. In sommige gevallen verhuist de herhuisvesters buiten het projectgebied, waar meestal geen parkeerplek op eigen terrein bij aanwezig is. In dat geval kan er geen aanspraak worden gemaakt op een parkeervergunning. In de nota parkeernormen (2017) is namelijk opgenomen dat iedere nieuwbouwwoning wordt uitgesloten van parkeervergunning verlening (Woning wordt opgenomen in het 0-plafond). Wanneer de herhuisvester die moet verhuizen wel een auto heeft ontstaat er een probleem: er is geen plek op eigen terrein voor de auto, noch kan er een parkeervergunning worden aangevraagd.

Urgentie aanpassing van herhuisvestersregeling

Gezien de vele stedelijke vernieuwingsprojecten, met name in stadsdeel Nieuw-West en Zuidoost, en de kwetsbare sociaaleconomische groep waarop deze regeling effect op heeft (het gaat voornamelijk om sociale huurders in buurten uit een van de masterplannen) is de wens om op zeer korte termijn de herhuisvestersregeling aan te passen.

De huidige regeling beperkt de soepele uitvoering van de herhuisvestingsopgave binnen de stedelijke vernieuwing. Hierdoor komt de vooruitgang in stedelijke vernieuwing in gevaar en bewoners wonen langer in woningen die in zeer slechte staat verkeren. In de praktijk wordt, in afstemming met V& OR, geregeld al iets coulanter met de regeling omgegaan op dit moment. Indien een herhuisvester wil verhuizen naar een nieuwbouwwoning die ca. 200 meter verderop ligt, dan behoudt de herhuisvester het recht op een parkeervergunning. Dit is echter nog niet voldoende om de doorstroom te versoepelen.

Voorstel

Voorgesteld wordt om nu te starten met een werkwijze waarmee per heden een ruimere interpretatie wordt gehanteerd. Dit houdt in dat de herhuisvesterregeling per heden verruimd wordt van ''de bewoner die vanwege een project tot stedelijke vernieuwing terugkeert in een gerenoveerde of nieuwbouwwoning van dat project'' naar ''de bewoner die vanwege een project tot stedelijke vernieuwing terugkeert in een gerenoveerde of nieuwbouwwoning in hetzelfde stadsdeel'' voor behoud van het recht op een parkeervergunning in nieuwbouw.

De werkwijze kan worden gevonden in bijlage 1. Met de voorgestelde werkwijze kan op basis van hardheid de parkeervergunning worden toegekend aan de herhuisvester. Dergelijke hardheidsverzoeken zullen via de Directie Parkeren lopen.

U wordt gevraagd om in te stemmen met de voorgestelde werkwijze (bijlage 1)

Mogelijke nadelige gevolgen verruiming van de regeling

Wanneer de herhuisvestersregeling verruimd wordt, zullen meer herhuisvesters een parkeervergunning kunnen behouden dan nu het geval is. Dat betekent dat er meer mensen aanspraak kunnen maken op een parkeervergunning in sommige gebieden.

Op dit moment wordt zo goed als iedereen die een nieuwbouw sociale huurwoning betrekt uitgesloten van parkeervergunning verlening. Daardoor kunnen er zeer lage parkeernormen in de openbare ruimte worden aangehouden, waardoor er ruimte is voor verdichting en vergroening. Wanneer herhuisvesters die niet terugkeren in de eigen buurt, maar overkomen vanuit andere delen van het stadsdeel aanspraak kunnen maken op een vergunning zal het vaker voorkomen dat er toch een substantieel aantal

parkeerplekken in de openbare ruimte moet worden aangelegd om te voldoen in de vraag naar parkeerplekken van vergunninghouders. Als daar geen rekening mee gehouden wordt, kan de parkeerdruk zeer hoog worden, ook in omliggende straten in de buurt.

Een eerste inschatting op basis van de data van 2023 van de Directie wonen laat zien dat in het geval van Nieuw-west het om circa 100-150 bewoners per jaar zal gaan die gebruik willen maken van deze verruimde regeling. Op basis van deze getallen wordt niet verwacht dat er grote problemen ontstaan bij een verruiming van de regeling en andere beleidsdoelstellingen zoals vergroening niet in gevaar komen.

Participatie

N.v.t.

Financiële onderbouwing

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente

N.v.t.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-020744	20240326 Werkwijze Herhuisvesters (2).docx (msw12)
AD2024-020753	Advies (pdf)
AD2024-020740	College van B&W Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Informatie niet beschikbaar

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten