Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkg.nl

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West
T.a.v. de heer 5.1, 2, e

Zaaknummer
OD2026-0003148

Bodemlocatiecode
AM036301322

Documentnummer
D2026-568510

Datum
30 januari 2026

Betreft: Beoordeling bodemonderzoek voor een aanvraag omgevingsvergunning
Locatie: Schuitenhuisstraat 9 te Amsterdam

Geachte heer 5.1, 2, e

Op 12 januari 2026 ontvingen wij een afschrift van de aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning bouwen (DSO 2025121801297) voor de bovengenoemde locatie.
De aanvraag heeft betrekking op nieuwbouw na sloop van de huidige bebouwing. Na het uitvoeren van de beoogde werkzaamheden verandert het gebruik van de locatie van 'overige' (schoolgebouw) naar 'wonen zonder tuin'.

Bij de aanvraag is een bodemonderzoeksrapport gevoegd:
Verkennend bodemonderzoek aan de Schuitenhuisstraat 9 te Amsterdam door Socotec Geotechnics B.V. met kenmerk 25SP1959-adv-01 van 25 september 2025.

Er zijn voor bovengenoemde locatie geen andere bodemonderzoeken bij ons bekend.

Toetsing
Het verkennend bodemonderzoeksrapport is getoetst aan de NEN 5740 (2024) en aan de beleidsregels die in de Amsterdamse Richtlijn voor bodemonderzoek (ARVO 2024) over bodemonderzoek zijn gesteld. Daarnaast is het onderzoek getoetst aan het omgevingsplan van de gemeente Amsterdam.

Beoordeling
Ondanks dat het bodemonderzoek aan de toetsing voldoet is aanvullend bodemonderzoek noodzakelijk. Er is geen bodemonderzoek onder de huidige bebouwing verricht terwijl daar wel werkzaamheden in de bodem zijn beoogd.

Verder blijkt uit het rapport dat:
- De grond (uitpandig) voldoet aan de klasse Landbouw/ Natuur;
- Het grondwater niet verontreinigd is tot boven de signaleringsparameters, zoals bedoeld in bijlage Vd bij artikel 4.12a van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
- Visueel geen asbest in of op de bodem is waargenomen.

Conclusie
De bodemkwaliteit op de locatie is nog onvoldoende onderzocht.

Advies
Wij adviseren u de aanvrager om de aanvullende gegevens te vragen, namelijk een bodemonderzoek onder de bebouwing (na de sloop van de huidige bebouwing) en verzoeken u om deze gegevens ter beoordeling aan de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied te sturen.

Indien u binnen de door u gestelde termijn geen aanvullende bodemgegevens ontvangt, adviseren wij u de aanvraag omgevingsvergunning buiten behandeling te laten.

Overig
Ons oordeel is gebaseerd op de ingediende en de ons al bekende gegevens.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens deze,

de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,

de adviseur bodem

Dit document is digitaal vastgesteld. Vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.