Amsterdam **Oud Zuid**

Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid
Publiekszaken
Vergunningen

Onderwerp
Bevestiging ontvangst aanvraag reguliere bouwvergunning, op het adres Lomanstraat 96

Datum

Geachte l

Hierbij bevestigen wij u dat Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid uw aanvraag voor een reguliere bouwvergunning voor het gebouw op het adres Lomanstraat 96 op 24-6-2005 compleet heeft ontvangen.
Uw aanvraag is in behandeling bij de afdeling Vergunningen en geregistreerd onder nummer 126-2383. Wilt u bij schriftelijk of mondeling contact over uw aanvraag naar dit nummer verwijzen?

Referentie

126-2383

Behandeld door

Voor de behandeling van uw aanvraag voor een reguliere bouwvergunning bent u het stadsdeel voorlopig € 290.00 aan leges verschuldigd, tot het definitieve legesbedrag is vastgesteld.
Als u de leges nog niet heeft betaald, dan ontvangt u binnenkort een acceptgirokaart van het stadsdeel.

doorkiesnummer

Hoogachtend,

doorkiesfaxnummer

Het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid,
namens deze, het hoofd van de afdeling Vergunningen,

Koninginneweg 1
Karel du Jardinstraat 65
Postbus 51160
1007 ED Amsterdam

Telefoon
020 6781 678
Telefax
020 6781 679

www.oudzuid.amsterdam.nl

Amsterdam **Oud Zuid**

Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid
Publiekszaken
Vergunningen

Lomanstraat 96
1075 RH Amsterdam

Onderwerp
Bevestiging ontvangst aanvraag reguliere bouwvergunning, Lomanstraat 96; tevens verzoek om aanvullende gegevens

Geachte

Op 24-6-2005 heeft Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid uw aanvraag om reguliere bouwvergunning op het adres Lomanstraat 96 ontvangen.
Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 126-2383.
Wilt u bij schriftelijk of mondeling contact over uw aanvraag naar dit nummer verwijzen?

Uw aanvraag is echter niet compleet. De afdeling Vergunningen heeft onderzocht of uw aanvraag toch verder in behandeling kan worden genomen, maar dat is niet mogelijk omdat de volgende gegevens ontbreken:

- Plattegronden, van de bestaande toestand, schaal 1 : 100.
  (er van uit gaande dat de zolder een woning is, anders meer gegevens nodig)

Wilt u de ontbrekende gegevens in zesvoud binnen 4 weken na verzending van deze brief indienen bij de afdeling Vergunningen en daarbij het aanvraagnummer vermelden? Als het stadsdeel deze gegevens niet of niet volledig binnen de termijn van 4 weken heeft ontvangen, kan het Dagelijks Bestuur besluiten uw aanvraag niet verder te behandelen.

Voor de behandeling van uw aanvraag om reguliere bouwvergunning
bent u het stadsdeel voorlopig € 290,00 aan leges verschuldigd, tot het definitieve legesbedrag is vastgesteld.
De leges kunt u betalen met de acceptgirokaart die u binnenkort van het stadsdeel ontvangt.

Hoogachtend,

Het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid
namens deze, het hoofd van de afdeling Vergunningen,

Datum

Referentie
126-2383

Behandeld door

doorkiesnummer

doorkiesfaxnummer

Koninginneweg 1
Karel du Jardinstraat 65
Postbus 51160
1007 ED Amsterdam

Telefoon
020 6781 678
Telefax
020 6781 679

www.oudzuid.amsterdam.nl

Amsterdam **Oud Zuid**

Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid
Publiekszaken
Vergunningen

Onderwerp
Besluit op de aanvraag om bouwvergunning, voor het veranderen van de 2e, 3e en zolderverdieping van het gebouw Lomanstraat 96 met bestemming daarvan tot woningen

Datum

Geachte

Hierbij ontvangt u het besluit op de aanvraag om reguliere bouwvergunning met het aanvraagnummer 126-2383 op het adres Lomanstraat 96.

Referentie

126-2383

Voor wat betreft de bezwaar– en beroepsmogelijkheden verwijs ik u naar de clausule onder aan het besluit.

Behandeld door

Tegen dit besluit staat een bezwaartermijn open van 6 weken. U kunt na 6 weken contact opnemen met het secretariaat van de Algemene Bezwaar en Beroepscommissie om te controleren of een belanghebbende tegen dit besluit in bezwaar is gegaan. Telefoonnummer:

doorkiesnummer

Hoogachtend,
Het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid,
namens deze, het hoofd van de afdeling Vergunningen,

doorkiesfaxnummer

Koninginneweg 1
Karel du Jardinstraat 65
Postbus 51160
1007 ED Amsterdam

Telefoon
020 6781 678
Telefax
020 6781 679

www.oudzuid.amsterdam.nl

Amsterdam **Oud Zuid**

Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid
Publiekszaken
Vergunningen

BOUWVERGUNNING (Woningwet art. 40)

Het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid,

gezien de aanvraag, ontvangen op 24-6-2005 van heer' om een reguliere bouwvergunning voor het veranderen van de 2e, 3e en zolderverdieping van het gebouw Lomanstraat 96 met bestemming daarvan tot 2 woningen.

Referentie
J.T.126-2383

overwegende:

- dat het bouwplan ligt in een gebied, waar van kracht is het bestemmingsplan "Vondelpark en Concertgebouwbuurt" waarbij het terrein is aangewezen voor woningen;
- dat het bouwplan in overeenstemming is met dit bestemmingsplan;
- dat het bouwplan, met inachtneming van de hierna gestelde voorwaarden, voldoet aan het Bouwbesluit 2003;
- dat de Commissie voor Welstand en Monumenten geen advies heeft uitgebracht omdat de bouwaanvraag geen betrekking heeft op een gevelwijzigging;
- dat het bouwplan voldoet aan (de overige bepalingen van) de Bouwverordening Amsterdam 2003;
- dat het ingevolge artikel 40, lid 1 van de Woningwet verboden is te bouwen zonder vergunning van het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid;
- dat artikel 44 van de Woningwet een limitatief imperatief stelsel omvat, waarbij is bepaald dat een bouwvergunning alleen mag en moet worden geweigerd indien:
  - het bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan of de krachtens zodanig plan gestelde eisen;
  - dat het bouwwerk niet voldoet aan de bepalingen van de Bouwverordening;
  - het bouwwerk niet voldoet aan het Bouwbesluit;
  - het bouwwerk naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders niet voldoet aan redelijke eisen van welstand ex artikel 12 van de Woningwet;
  - voor het bouwwerk een vergunning ingevolge de Monumentenwet 1988, of een provinciale of een gemeentelijke verordening noodzakelijk is en deze is geweigerd;
- dat, gelet op het voorgaande, geen van deze weigeringsgronden zich voordoet;
- dat wij, gelet op het limitatief imperatief karakter van artikel 44 van de Woningwet zijn gehouden de vergunning te verlenen;

besluiten wij:

- bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van bovengenoemd bouwplan; overeenkomstig de bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte tekeningenboekjes, gemerkt T01 en T02, bevattende bladzijden 1 t/m 7;

Koninginneweg 1
Postbus 51160
1007 ED Amsterdam

Telefoon
020 6781 678
Telefax
020 6781 679

www.oudzuid.amsterdam.nl

onder voorwaarde:

- dat, indien dit nog niet is geschied, de in paragraaf 1.5, onderdeel 2, van hoofdstuk 1 van de bijlage behorende bij het "Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning" bedoelde naam en adres van degene(n) die verantwoordelijk is(zijn) voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden, inclusief een gewaarmerkte kopie van de inschrijving bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken, (paragraaf 1.1, onderdelen c en d), ingevolge artikel 4, lid 2, van dit besluit tenminste twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden worden verstrekt resp. overgelegd aan de afdeling Handhaving, Bouwen en Wonen;
- dat de bij deze vergunning gevoegde uitvoeringsvoorschriften in acht worden genomen;

Hoogachtend,

Het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid,
namens deze, het hoofd van de afdeling Vergunningen,

De bouwvergunning kan door het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid worden ingetrokken in de gevallen genoemd in art. 59 van de Woningwet.

De rechthebbende is verplicht na het verstrijken van voornoemde termijn de met het bestemmingsplan strijdige situatie te zijner keuze hetzij in de vorige toestand te herstellen, hetzij met het bestemingsplan in overeenstemming te brengen.

De rechthebbende is verplicht om binnen dertien weken na aanzegging door het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid van # nr # (weigering toestemming woningonttrekking) waardoor van deze bouwvergunning (mogelijk) geen gebruik kan worden gemaakt.

Een belanghebbende bij dit besluit kan op grond van art. 7:1, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de verzending van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid, Postbus 51160, 1007 ED Amsterdam.
Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Indien onverwijlde spoed dit vereist kan hangende de bezwaarschrift-procedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank te Amsterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN

Minimaal twee werkdagen voor het begin van de werkzaamheden moet u zich met de afdeling Handhaving, Bouwen en Wonen van het Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid in verbinding stellen voor het maken van nadere afspraken met betrekking tot de uitvoering van het bouwplan. Deze afspraken betreffen in elk geval de volgende onderwerpen:

- de start van de werkzaamheden;
- de start van de werkzaamheden nadat het bodemsaneringsplan met betrekking tot de eventueel aanwezige bodemverontreiniging en de uitvoering van de saneringswerkzaamheden zijn goedgekeurd;
- het namens Dagelijks Bestuur aangeven van het straatpeil en het uitzetten van rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen;
- het vernieuwen en/of in voldoende staat van onderhoud brengen van alle bestaande delen van het bouwwerk die verband houden met de uitvoering van het bouwplan;
- het uitvoeren van sloopwerkzaamheden;
- het storten van de in gewapend beton uit te voeren onderdelen van het bouwwerk;
- het indienen van detailtekeningen en materiaalmonsters van toe te passen materialen in gevels en andere delen van het bouwwerk;
- het uitvoeren van voorzieningen waardoor geluidsoverlast voor omwonenden of overigens voor de omgeving zoveel mogelijk wordt beperkt;
- de verplichting tot het aanvragen van een ontheffing voor het uitvoeren van werkzaamheden buiten de reguliere werktijden, te weten op maandag t/m vrijdag voor 07.00 uur en na 18.00 uur en op zaterdag en zondag. Een dergelijke ontheffing zal slechts in enkele gevallen worden verleend;
- het melden van de voltooiing van het bouwwerk en de toestemming tot in gebruikneming.

Zonder toestemming van, of goedkeuring door de buitendienstinspecteur mogen de werkzaamheden niet worden uitgevoerd.

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.

Het slopen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2003.

NADERE AANWIJZINGEN

In verband met het toekennen van een of meerdere huisnummers kunt u zich zes maanden voor de oplevering van het project schriftelijk wenden tot afdeling Handhaving, Bouwen en Wonen van het Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid.
U dient daarbij aan te geven hoeveel huisnummers u voor het project toegekend wilt krijgen en voor welke delen van het project.

Krachtens boek 5, titel 4, art. 50, lid 1 van het Nieuw Burgerlijk Wetboek is het, tenzij de eigenaar van het naburige erf daartoe toestemming heeft gegeven, niet geoorloofd binnen twee meter van de grenslijn van dit erf vensters of andere muuropeningen, dan wel balkons of soortgelijke werken te hebben, voorzover deze op het erf uitzicht geven.

De bouwvergunning houdt niet in toestemming van de Gemeente Amsterdam als grondeigenaresse om het bouwplan uit te voeren.
U kunt daarover contact opnemen met de sector R.E.O., telefoon 020-6781678.
U kunt daarover contact opnemen met het Gemeentelijk Havenbedrijf,
De Ruyijterkade 7, 1013 AA Amsterdam telefoon 020-523.4500

De bouwvergunning houdt niet in de eventueel krachtens art. 30 van de Huisvestingswet, benodigde toestemming van het Dagelijks Bestuur om een gebouw of een deel van een gebouw dat tot woning bestemd was, te slopen, te gebruiken voor een ander doel of op een andere wijze aan de bestemming tot woning te onttrekken of onttrokken te houden. U kunt daarover contact opnemen met de afdeling Vergunningen, telefoon 020-6781678.

De bouwvergunning houdt niet in de eventueel krachtens art. 33 van de Huisverstingsweg, benodigde splitsingsvergunning. U kunt daarover contact opnemen met de afdeling Vergunningen, telefoon 020-6781678.

De bouwvergunning houdt niet in de eventueel vereiste vergunning van de Arbeidsinspectie. U kunt daarover contact opnemen met de Arbeidsinspectie, Regio Noordwest, postbus 58366, 1040 HJ Amsterdam, telefoon 020-581.2612.

Amsterdam **Oud Zuid**

Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid
REO
Handhaving Bouwen en Wonen

LOMANSTRAAT 96
1075 RH AMSTERDAM

Onderwerp
Adresregistratie Lomanstraat 96

Geachte

Hierbij stuur ik u een adresbeschikking. Ik verzoek u de gebruikers/huurders hiervan in kennis te stellen.

Van deze beschikking worden diverse gemeentelijke diensten (w.o. Dienst Persoonsgegevens) en bedrijven geïnformeerd. Informatie, over welke diensten en bedrijven het betreft, kunt u verkrijgen bij GEO van Vastgoedinformatie, tel. 020 561 21 71.

Als deze beschikking bij de Dienst Persoonsgegevens gemuteerd is, zullen u en andere bewoners, **indien van toepassing**, zich mogelijk, opnieuw, bij deze afdeling, moeten laten inschrijven op de juiste verdieping. Hiervoor dient men zijn/haar koop- huurovereenkomst en legitimatie te tonen.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Indien u nog vragen heeft over deze brief dan kunt u contact opnemen met Ed Molekamp via ons algemene telefoonnummer

Referentie

100-2238

Behandeld door

doorkiesnummer

doorkiesfaxnummer

Amsterdam,

Hoogachtend,
namens het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid,

hoofd afdeling Handhaving Bouwen en Wonen

Koninginneweg 1
Karel du Jardinstraat 65
Postbus 51160
1007 ED Amsterdam

Telefoon
020 6781 678
Telefax
020 6781 679

www.oudzuid.amsterdam.nl

Amsterdam **Oud Zuid**

Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid
REO
Handhaving Bouwen en Wonen

ADRESBESCHIKKING

Het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid

Gelet op artikel 108 van de Gemeentewet en hoofdstuk 8A van de Algemene Plaatselijke Verordening, besluit het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid:

Nummer
100-2238

Aantal pagina's
1 (+ 1 bijlage)

Behandeld door

Telefoon

1. tot intrekking van de nummering:

   Lomanstraat 96-2

   en vaststelling van de nummering:

   Lomanstraat 96-2
   Lomanstraat 96-3

2. dat deze adresbeschikking met ingang van 5 april 2006 van kracht is;
3. dat de nummering moet worden uitgevoerd in zwarte cijfers en letters, hoog 8,8 cm op witte achtergrond en aangebracht op 2 m boven het vloerniveau direct rechts van elke toegang, e.e.a. met in achtneming van NEN 1773 en 1774, beide voorzien van de meest recente uitgave;
4. dat aan deze adresbeschikking geen overige rechten kunnen worden ontleend;

Amsterdam,

namens het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid,

hoofd afdeling Handhaving Bouwen en Wonen

Iedere belanghebbende bij dit besluit kan op grond van art. 7:1 van de Algemene Wet Bestuursrecht binnen zes weken na dagtekening van dit besluit, voorzover dit gericht is op de vaststelling van de nummering, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid, Postbus 51160, 1007 ED Amsterdam.

Een bezwaarschrift schort niet de werking van het besluit op.

Als onverwijlde spoed dat vereist kan na indiening van een bezwaarschrift bovendien een voorlopige voorziening wordn gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amterdam.

Koninginneweg 1
Karel du Jardinstraat 65
Postbus 51160
1007 ED Amsterdam

Telefoon
020 6781 678
Telefax
020 6781 679
Email adres
stadsdeel@oudzuid.amsterdam.nl
www.oudzuid.amsterdam.nl

Bijlage bij de adresbeschikking, no. 100/2238

Oude situatie

Adres	Bestemming	Ligging/etage
Lomanstraat 96-H	Woning	BG + 1
Lomanstraat 96-2	Woning	2 + 3 + 4

Nieuwe situatie

Adres	Bestemming	Ligging/etage
Lomanstraat 96-H	Woning	BG + 1
Lomanstraat 96-2	Woning	2
Lomanstraat 96-3	Woning	3 + 4

Afgegeven advies met betrekking tot

Vergunningssoort	reguliere bouwvergunning	Vergunning	:126-2383
Aangevraagd door		Gegeven door	
Datum	28/06/2005		

Bedrijfsnaam		Aanvrager	
Adres	Lomanstraat 96		
PC/Plaats	1075 RH Amsterdam		
Telefoon		Mobiel	
Faxnummer		Emailadres	
Contact			

OBEJCTINFORMATIE
Adres object: Lomanstraat Huisnummer: 96
Postcode: Telefoon object:
Omschrijving aanvraag:
het plaatsen van een woningsdeur op de 2e verdieping t.b.v. het samenvoegen van

ADVIES HANDHAVING BOUWEN EN WONEN

Komen de tekeningen overeen met de bestaande toestand — Ja
Geconstateerde afwijking:

Zijn er bouwtechnische gebreken aan het gebouw in het verband met de toestand van de fundering, de sterkte, de stijfheid of de stabiliteit ? — Nee
Geconstateerde gebreken:

Dienen er maatregelen genomen te worden? — Nee
Te nemen maatregelen:

Zijn er bij het treffen van bovengenoemde maatregel en of de uitvoering van de voorgenomen verbouwing uitvoeringsproblemen te verwachten ?
Te verwachte problemen:

Moeten er om het bouwplan te kunnen realiseren bomen gekapt worden c.q. is er een kapvergunning nodig? — Nee

Wordt er asbest verwijderd? — Nee

Overige opmerkingen inspecteur:
28-6-05 De deur is getekend op de tweede verdieping.
Er komt op de tweede verdieping een woning en op de derde met zolder 1 woning.
Verder geen commentaar op de tekeningen

CHECKLIST BINNEN

1. Welke gegevens zijn bekend in BVA (tst. 1878)?

2. Is het pand een beschermd monument (Intranet)?

3. In welke welstandsorde valt het pand (Intranet)?

4. Welke bestemming heeft dit pand en de daarbij behorende erven en tuinen (Zie bestemmingsplan)?

5. Zijn de luchtfoto's van het pand bekeken?

6. Is er eerder een bouwvergunning verleend?
   Datum laatste bouwvergunning:

7. Zijn er andere vergunningen verleend?

8. Is er sprake van een kennelijk funderingsprobleem?

9. Is de vergunning niet ontvankelijk verklaard of geweigerd?

10. Ben je ter plaatse wezen kijken naar de bestaande situatie voor het geven van advies inzake vergunning?

CHECKLIST BUITEN

1. Is er gebouwd zonder vergunning?
2. Is er gebouwd afwijkend van de laatst verleende bouwvergunning?
3. Is het bouwwerk in gebruik in strijd met de bestemming?
4. Kloppen de BVA gegevens?
5. Is het pand gebruiksvergunningplichtig?
6. Is het pand gesplitst zonder vergunning?
7. A: Is er een schotelantenne aan de voorgevel?
   B: Staat er een GSM-antenne op het dak?
   Indien ja melding naar (tst ')
8. Is er een reklame-uiting aan de voorgevel?
   Indien ja melding naar tst ')
9. Is er sprake van een terras of horeca-inrichting?
10. Is er sprake van een gevelwijziging (deuren, ramen, etc)?
11. Is er visueel asbest aangetroffen?
12. Is er sprake van achterstallig onderhoud?
13. Gebeuren er activiteiten die vreemd zijn (wet BIBOB)?
    Indien ja melding
14. Is er sprake van ernstige woning- of tuinvervuiling?
    Indien ja melding naar
15. Zijn er problemen met bomen en/of uitstallingen?
    Indien ja melding
16. Komt de bestaande situatie overeen met de gegevens van de adviesaanvraag van vergunningen?

Amsterdam **Oud Zuid**

Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid
Publiekszaken
Vergunningen

Pré advies bouwvergunning (planologische-, bouwkundige- en coördinatietoets)

Datum indienen bouwaanvraag..... 24-6-2005

Referentienummer aanvraag..... 126-2383

Adres Lomanstraat 96.....

Datum opstellen pré advies..... 16 augustus 2005

Behandelend ambtenaar .....

De aanvraag betreft .....

het plaatsen van een woningtoegangsdeur op de 2e verdieping t.b.v. het samenvoegen van
3e en zolderverdieping met bestemming daarvan tot één woning

bijlagen .....

Algemene opmerkingen

Vigerende planologische regeling

Geldend bestemmingsplan : Vondelpark en concertgebouwbuurt

Bestemming : W = woningen 8 = max bouwhoogte 17 meter

Het plan behelst het veranderen van de 3e en zolderverdieping van het gebouw Lomanstraat 96 met bestemming daarvan tot 1 woning waarbij de woning entreedeur geplaatst wordt op de 2e verdieping.

Bouwplan voldoet aan het bestemmingsplan (interne verbouwing) art. 4, lid 1

CONCLUSIE: vergunbaar

Koninginneweg 1
Karel du Jardinstraat 65
Postbus 51160
1007 ED Amsterdam
Telefoon
020 6781 678
Telefax
020 6781 679
Email adres
stadsdeel@oudzuid.amsterdam.nl

Stedenbouwkundige bepalingen Bouwverordening

Planologische regeling in procedure

Aanhoudingsgronden

Opmerkingen bouwkundige toets

Conclusie

Procedure voorstel