TOELICHTING OP PLANNING IMPLEMENTATIE ERFPACHTSTELSEL EN DOSSIEROVERZICHT MOI

Aan: leden MOI erfpachtstelsel

Van 5.1.2e 5.1.2e

d.d. 29 juni 2015

Beste leden van de MOI,

Het implementatieplan geeft een goed overzicht van alle werkzaamheden en producten die nodig zijn om eerst de AB en vervolgens ook de overstapregeling en aanverwanten te implementeren.
Dit implementatieplan is de input voor een tweetal meegestuurde overzichten:

1. Een overzicht van de samenhangende dossiers tussen VES, E&U en implementatie.
2. Een netwerkplanning van de implementatie AB.

In dit memo geef ik een korte toelichting bij deze producten, ter voorbereiding van het MOI van dinsdag 30 juni.

Gevraagd aan MOI: zijn de producten helder? Kunnen ze bijdragen aan het bewaren van overzicht en voortgang van de implementatiedossiers? Als blijkt dat deze manier van plannen en structureren een wezenlijke bijdrage levert aan de voortgangsbewaking in de diverse werkgroepen, dan kunnen de (nog incomplete) producten worden afgerond en kan een voortgangsrapportage worden opgesteld. Door wie en hoe vaak deze vervolgens wordt bijgewerkt is nog nader in te vullen.

Toelichting

Ad 1. Overzicht dossiers samenhang tussen VES, E&U en implementatie.
In het implementatieplan staat een flink aantal dossiers die zijn weggezet bij VES, bij WG implementatie of bij E&U, maar die wel gerelateerd zijn aan de andere teams/werkgroepen. Bv de WG implementatie stelt een implementatieparagraaf AB op, maar doet dat o.b.v. het nieuwe beleid AB zoals geschreven door WG AB (team VES), en als input bij het vaststellen van het nieuwe AB beleid.
Om het overzicht te bewaken van welk dossier nu waar zit, is dit schema opgesteld. Van links naar rechts gelezen staan de dossiers bij elkaar voor de implementatie. Van boven naar beneden staan de dossiers bij elkaar voor team VES, en voor erfpacht&uitgifte (basis op orde). Vanuit de basis op orde wordt in pijlen naar boven beschreven wat het belang is voor de implementatie.

Elk vakje bevat de naam van een product, de verantwoordelijke trekker (gremium), en een gekleurde rand: rood betekent actie!, oranje is aandacht en groen betekent dat het loopt zoals afgesproken. Een grijze invulling houdt in dat de uitkomst nog ongewis is: de uitkomst kan nog gevolgen hebben voor het proces en kan leiden tot nog meer nieuwe producten. Elk dossier wordt genummerd en in een nog op te stellen voortgangsrapportage opgenomen.
Zo kan in het juiste gremium gestructureerd per dossier worden besproken wat de status is en of extra sturing nodig is. Het gremium zelf bepaalt dus wat de kleur per dossier is, ik heb hier nu een aanzet toe gedaan. In het MOI kan gericht alleen over die dossiers worden teruggekoppeld waarvoor het nodig is.
Specifieke aandacht vraag ik meteen voor ICT: welke systemen, welke acties, welke verantwoordelijkheden en welke kruisbestuivingen zijn er? Een uitgebreide analyse is raadzaam.
Bovendien is n.a.v. het advies van de GW-cie een werkgroep WOZ/opstalwaarde ingesteld.

Ad 2. Planning implementatie VES, implementatietraject AB
In deze netwerkplanning staan de dossiers voor de implementatie AB opgenomen. Dus gerelateerd aan elkaar en in de tijd gezet, met ankerpunten zoals vrijgave voor inspraak, markt zelfbouwkavels e.a.. In de bovenste helft staan alle dossiers en acties van het team implementatie uitgifte en afkoop, in de onderste helft staan de dossiers van de werkgroep implementatie.
Ook hier geldt de kleurcodering als bij product 1. Daarnaast is een aantal rood gekleurde producten opgenomen, dit zijn producten die wellicht wel nodig zijn, maar niet zijn genoemd in het implementatieplan. De werkgroep implementatie kan bekijken of het nodig is deze producten alsnog te benoemen en mee te nemen in het implementatieplan/opdrachtomschrijvingen.
Specifieke aandacht vraag ik meteen voor:

- De implementatieparagraaf: wat houdt deze in/welke bouwstenen, wat en wie is er voor nodig? (Is er bijvoorbeeld ook een toetskader op basis waarvan de uitvoerbaarheid van de AB getoetst wordt? Maakt het voorstel van de omgang met het nieuwe systeem in nieuwe onderhandelingen hier deel van uit? E.a.)
- ICT opgave: ook al lijkt de ICT opgave voor de AB op voorhand niet omvangrijk, toch verdient deze lijn een verdieping qua planning. M.n. de timing van aanbesteding en uitvoering.
- De manager implementatie doet er goed aan z.s.m. een risicoanalyse te houden.

Tot zover!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

Senior planningsadviseur