00892

de veranderpercentages?

r de positieve
t in de pacht-
aren hebben
ve veranderper-
t altijd tot een
gens is dit niet
an de verpach-
zijn en tijdig

r jaar de ver-
t. Ook hebben
pachtcontract
s is 'zorg voor
t niet alleen
relevante stuk-
, wijzigings-
dentie met de
en etc. moeten
en zijn.
n de pachtprijs
tot een andere
geeft deze
een goede
vies is om aan
el de pachtprijs

DE REKENREGELS

Bij het berekenen van de pachtregels hanteert u de volgende rekenregels:

Rekenregel 1 Berekening nieuwe pachtprijs
De pachtprijs wordt met het veranderpercentage aangepast.

Rekenregel 2 Bovengrens 110%
De pachtprijs mag niet meer bedragen dan 110% van de regionorm. Deze regel is in 2009 ingevoerd.

Rekenregel 3 Ondergrens 90%
De berekende ondergrens is 90% van de regionorm en is in 2011 ingevoerd. Indien de pachtprijs lager dan 90% is, kan de verpachter niet zonder meer de prijs naar 90% verhogen. Dit kan alleen nadat een negatief veranderpercentage is vastgesteld. De verpachter kan dan de verlaging niet toepassen totdat de pachtprijs het peil van 90% van de regionorm bereikt.

Rekenregel 4
De tweede bovengrens is dat de pachtprijs niet meer dan 2% van de vrije verkeerswaarde mag bedragen. ■

VOORLIC

**Leden met vrag
ken, erfpacht, k
ning kunnen kos
nisch advies vra
vervolgwerkzaa
rekening gebrac**

Algemeen advis
• Ing. A.F. van R
Emdaborg 26
9751 SJ Haren
Tel: 06 - 513 7
E-mail: rozen

**Onderstaande
zijn bij diverse
verantwoordelij
geen aanspraak
onjuiste advise
adviseurs. Om
het raadzaam
vooraf te comm**

Juridisch advis
• Wijnkamp en
Juristen: Mr. V
advocaten, W
meer, Postbu
Tel.: 079 - 342
E-mail: wijnka
• Mr. A. J. Boor
Noorderstatio
9717 KP Groi
Tel.: 050 - 57
• Mr. Th.J.H.M.
Willem II stra
Tel.: 013 - 54
E-mail: linsse
Fax: 0384 – 2
• Remie Fiscaa

405507