Postbus 51160
1007 ED Amsterdam
Telefoon 020 678 1678
Fax 020 678 1679

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oud-Zuid

RVE Middelen en Control
Afdeling Vastgoed

Retouradres: Postbus 51160, 1007 ED Amsterdam

NautaDutilh,
[redacted] advocaat,
Postbus 7113
1007 JC AMSTERDAM.

VERZONDEN 2 5 MEI 2007
2007/8242

Datum	25 mei 2007
Behandeld door	[redacted]
Doorkiesnummer	[redacted]
Doorkiesfaxnummer	
E-mail	[redacted]
Bijlage(n)	div.
Onderwerp	Tankstation SHELL Hobbemakade 120, Amsterdam

Geachte [redacted]

Hierbij doe ik u diverse stukken toekomen van het dossier tankstation Shell aan de Hobbemakade 120 te Amsterdam.
Dit tankstation was een tijdelijk erfpachtrecht tot 31 juli 1973.
Daarna zijn met Shell langdurige huurcontracten voor de ondergrond afgesloten, het laatst van 1986 tot 2006, zoals blijkt uit de meegestuurde copie van het huurcontract.
Omdat dit tankstation één van de plekken is waar mogelijk een nieuw stadsdeelkantoor wordt gebouwd is dit huurcontract per brief van jaar tot jaar verlengd.
Uiteraard is Shell hier niet gelukkig mee, zie hun brief van 22 maart j.l.

Kunt u ons adviseren of een opzegging van de huur op korte termijn kans maakt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Hoofd Vastgoed

ontv. bev verz

ROUTING	
MC Ug	Ak
PMD ER	up
BC ER	up
OR	
BMO	
SDS	
DB	up
GRIFFIER	

Stadsdeel Oud-Zuid
26 MAART 2007
Zaaknr.
Stuknr. 2007/4652

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
Retail Network Real Estate
Postbus 79
2900 AB Capelle aan den IJssel
Tel. (010) 300 2385
Fax (010) 300 2474
E-mail: [redacted]
Internet http://www.Shell.nl

Gemeente Amsterdam Stadsdeel Oud-Zuid
t.a.v. Stadsdeelvoorzitter
[redacted]
Postbus 51160
1007 ED Amsterdam

DIV:
Svp deze brief
c.c. naar [redacted]
naar [redacted]
naar [redacted]
origineel naar Verkoop

Capelle aan den IJssel, 22 maart 2007
Ons Kenmerk: **NL1569-01**
Uw referentie: **2006/8501**
In behandeling bij: [redacted]
Betreft: **Hobbemakade 120, Amsterdam**
Onderwerp: **huurverlenging**

Geachte voorzitter,

In de tussen u en [redacted] gevoerde bespreking d.d. 15 maart j.l. heeft Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. ("Shell") vernomen dat er een studie gaande is om voor het huidige stadsdeelkantoor een nieuwe locatie in het stadsdeel Oud-Zuid te zoeken. Een van de beoogde locaties is het perceel, gelegen aan de Hobbemakade 120, waarop thans ons tankstation is gevestigd.

Shell zal het ten zeerste betreuren indien de keuze valt op de bovengenoemde locatie. Deze locatie voorziet de bewoners van het Stadsdeel-Oud Zuid als sinds ca. 1954 van brandstoffen.

Historie:
De Gemeente Amsterdam heeft het recht van erfpacht voor dit perceel op 1 augustus 1953 voor een periode van 20 jaar uitgegeven aan de Roei- en Zeilvereniging De Amstel. Shell Nederland N.V. heeft dit recht op 18 december 1956 van de vereniging overgenomen.

In 1972 heeft Shell Nederland N.V. de gemeente Amsterdam op de hoogte gesteld dat zij de exploitatie van het tankstation wilde voortzetten. De gemeente Amsterdam heeft naar aanleiding hiervan met Shell op 11 november 1980 een huurovereenkomst gesloten voor het perceel met het daarop reeds gevestigde tankstation. Deze huurovereenkomst had een looptijd van 10 jaar, ingaande 1 september 1976 en eindigend op 31 augustus 1986.

Op 2 maart 1987 is er tussen de Gemeente Amsterdam en Shell wederom een nieuwe huurovereenkomst gesloten met de Gemeente Amsterdam, voor een periode van 20 jaar, ingaande op 1 september 1986 en eindigend op 31 augustus 2006.

Shell heeft bij brief van 4 juli 2006 de gemeente verzocht om de huurovereenkomst voor het onderhavige station te verlengen met 10 jaar, ingaand op 1 september 2006 en eindigend op 31 augustus 2016.

In antwoord op het bovengenoemde verzoek deelde de gemeente Shell mede dat een verlenging van 10 jaar niet tot de mogelijkheid behoort in verband met mogelijke herontwikkelingen van het gebied. De huurovereenkomst wordt thans van jaar tot jaar verlengd.

Zoals bovenstaand omschreven voorziet het tankstation aan de Hobbemakade in een duidelijke behoefte aan brandstoffen en shopartikelen. De omzet brandstoffen stijgt gemiddeld ieder jaar nog met [redacted] Op het tankstation werken thans 6 mensen, bij een eventuele sluiting van dit station betekent dit een einde aan het dienstverband en worden er 6 werkplekken opgeheven.

In 2004 zijn de ondergrondse opslag tanks en een gedeelte van het leidingwerk vervangen en tevens is de shop en het camera beveiligingssysteem aangepast. Gezien de historie kon Shell ervan uit gaan dat de bestaande huurovereenkomst van het onderhavige locatie wederom met minimaal 10 jaar verlengd zou worden en zij heeft daarom besloten om deze investeringen te doen. Indien Shell deze locatie zou moeten opgeven, in verband met de bouw van het nieuwe stadsdeelkantoor, gaan deze investeringen geheel te niet en ontstaat er een enorme kostenpost door deze vervroegde afschrijvingen.

Overigens is Shell van mening dat zij recht heeft op huurbescherming en zij zal zich (zo nodig in rechte) verweren tegen een eventuele opzegging van de huurovereenkomst door de gemeente. Wij hopen echter dat het niet zover hoeft te komen.

Gezien het bovenstaande verzoeken wij u dringend om de keuze voor een nieuwe Stadsdeel kantoor niet op de locatie Hobbemakade te laten vallen. Uiteraard zijn wij bereid om het een ander nader te komen toelichten.

Met belangstelling zien wij uw reactie tegemoet,

Met vriendelijke groeten en hoogachting,
Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.

[redacted]

Rivium Boulevard 156
2909 LK Capelle aan den IJssel
Nederland

Statutair gevestigd te Rotterdam
Handelsregister Rotterdam, No. 112907
BTW Nummer NL 4790996 B12

Tel. (010) 300 21 00
Fax (010) 300 24 44

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 26 februari 2007 13:31
Aan: [redacted]
Onderwerp: Huurovereenkomst Hobbemakade te Amsterdam/1569

Geachte [redacted] in goede orde heb ik uw brief d.d. 21-2-2007 ontvangen.
Bedankt voor uw snelle reactie.

De huurnota's zoals gesteld in artikel 9 kunnen naar hetzelfde adres als u ze nu stuurt.
Hier veranderd niets aan.

Het tankstation wordt overgedragen aan:
DW Pompen B.V.
[redacted].

Ik hoop dat uw met deze antwoorden verder kan.
Belt u mij als er nog onduidelijkheden zijn.

Met vriendelijke groeten

[redacted]

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
Rivium Boulevard 156, 2909 LK Capelle aan den IJssel, The Netherlands

Tel: +3110300 2347
Email: [redacted]
Internet: http://www.shell.com
KvK nr.: 24112907

Postbus 51160
1007 ED Amsterdam
Telefoon 020 678 1678
Fax 020 678 1679

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oud-Zuid

RVE Middelen en Control
Afdeling Vastgoed

Retouradres: Postbus 51160, 1007 ED Amsterdam

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.,
t.a.v. [redacted]
Postbus 79
2900 AB CAPELLE AAN DEN IJSEL

VERZONDEN 21 FEB. 2007
2007/2522

Datum	21 februari 2007
Uw kenmerk	DRN/MR/070207
Behandeld door	[redacted]
Doorkiesnummer	[redacted]
Doorkiesfaxnummer	
E-mail	[redacted]

Onderwerp: Huurovereenkomst Hobbemakade 120 te Amsterdam.

Geachte heren,

Naar aanleiding van uw brief van 7 februari 2007 waarin u aankondigt dat Shell de exploitatie van het verkooppunt aan de Hobbemakade aan een derde zal toevertrouwen, heeft het Stadsdeel, voordat zij toestemming hiervoor verleent, nog een paar vragen over deze overdracht.

Het Stadsdeel wil graag vooraf weten aan welke rechtspersoon dit tankstation wordt overgedragen.
Met deze informatie wordt het Stadsdeel in de gelegenheid gesteld eventueel nader onderzoek te doen naar de rechtmatigheid van uw kandidaat in het kader van de wet BIBOB (Bevordering IntegriteitsBeoordeling door het Openbaar Bestuur).

Voorts wil zij duidelijkheid aan wie zij de rekeningen zoals genoemd in artikel 9 van het huurcontract dient te sturen.

Het Stadsdeel heeft nota genomen van de toezegging dat Shell ervoor in staat dat alle verplichtingen uit de huurovereenkomst jegens het Stadsdeel Oud Zuid zullen worden nageleefd.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oud-Zuid

Overigens wil ik u er wel op wijzen dat de mogelijkheid bestaat dat dit huurcontract binnen een paar jaar wordt opgezegd omdat dit één van de plekken is waar het Stadsdeel eventueel een nieuw stadsdeelkantoor zal bouwen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Hoofd Vastgoed

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
Real Estate Retail Nederland
Postbus 79
2900 AB Capelle aan den IJssel
Tel. (010) 300 2347
Fax (010) 300 2474
Internet http://www.Shell.nl

Stadsdeel Oud-Zuid
T.a.v. [redacted]
Afdeling Vastgoed
Postbus 51160
1007 ED Amsterdam

Capelle aan den IJssel, 7 februari 2007

KOPIE

kenmerk: **DRN/MR/070207**
In behandeling bij: [redacted]
Betreft: **Huurovereenkomst grond tbv motorbrandstoffenpunt**
Onderwerp: **Exploitatiewijziging**

Geachte [redacted],

De Gemeente Amsterdam/Stadsdeel Oud-Zuid en Shell Nederland Verkoopmaatschappij BV ("Shell") hebben voor het motorbrandstoffenverkooppunt gelegen aan de Hobbemakade 120 te Amsterdam een huurovereenkomst afgesloten tot augustus 2006. Vanaf augustus 2006 loopt de overeenkomst van jaar tot jaar.

Shell streeft continu naar verbetering. Het leveren van excellente service aan onze klanten staat daarbij centraal. Wereldwijd heeft Shell gekozen om voor de exploitatie van haar motorbrandstofverkooppunten de jarenlange ervaring van Shell te koppelen aan talent, positieve instelling en gedrevenheid van ondernemers.

In dat verband willen wij u hierbij op de hoogte stellen van het feit dat Shell voornemens is de exploitatie van het verkooppunt aan de Hobbemakade, aan een derde toe te vertrouwen. Het Shell-merk zal gehandhaafd blijven. Conform artikel 2 uit onze huurovereenkomst van 1987 is hiervoor uw toestemming nodig. Daarom verzoeken wij u om de kopie van deze brief voor akkoord te ondertekenen en indien mogelijk binnen 3 weken aan ondergetekende te retourneren ten blijke van uw toestemming.

Shell staat ervoor in dat bij het einde van de tussen de Gemeente Amsterdam/Stadseel Oud-Zuid en Shell gesloten huurovereenkomst het betreffende station vrij van exploitatie wordt opgeleverd en voorts dat de verplichtingen uit deze overeenkomst jegens de Gemeente Amsterdam/Stadseel Oud-Zuid zullen worden nageleefd.

Wij vertrouwen erop u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met ondergetekende,

Met vriendelijke groeten en hoogachting,
Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.

[redacted]

Acquisition and Disposal project manager

Voor Akkoord
Stadsdeel Oud-Zuid

- ORIGINEEL -

Contract nr. H/A 06404

Heden, de
1900-zevenentachtig heeft de GEMEENTE AMSTERDAM, hierna genoemd verhuurder, verhuurd aan

Shell Nederland Verkoop Mij. B.V.,

hierna genoemd huurder, te dezer zake domicilie kiezende ten Stadhuize van Amsterdam, die huurt:

een terrein, gelegen aan de Hobbemakade, aangegeven op bijgaande tekening met gele kleur, voetstoots groot 700 m2,----------

---

---

voor de tijd van twintig jaren

ingaande de eerste september 1900-zesentachtig

en eindigende de laatste augustus 2000-zes

tegen de prijs van [redacted]

en door deze bedragen over te maken aan het Gemeentelijk Grondbedrijf door overschrijving op postrekening nr. 4411323 of door gebruik te maken van een door de verhuurder toegezonden acceptgirokaart.

Algemene voorwaarden behorende bij contract nr. H/A 06404

Art. 1

Behoudens het bepaalde bij wet of verordening is de gehuurde grond bestemd voor de bouw en inrichting van een motorbrandstoffenstation met inbegrip van de daartoe benodigde werken, alsmede voor het parkeren van auto's.

Art. 2

Het is de huurder zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder verboden, het gehuurde geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of in gebruik af te staan; de verhuurder kan aan een eventuele toestemming voorwaarden verbinden.

Art. 3

1. Alle schade, welke op het terrein van het motorbrandstoffenstation ten gevolge van en in verband met de exploitatie daarvan aan gemeente-eigendommen mocht worden toegebracht, hetzij vanwege de huurder, hetzij vanwege derden, zal voor rekening van de huurder dienen te worden hersteld, een en ander ten genoegen van de verhuurder.

2. De huurder is verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen ten einde te voorkomen, dat verhuurder, dan wel derden, ten gevolge van het gebruik van het motorbrandstoffenstation c.a. schade lijden.

3. De huurder doet bij voorbaat afstand van alle aanspraken, welke hij tegenover de verhuurder zou kunnen doen gelden, wegens schade aan het motorbrandstoffenstation met inbegrip van de daartoe benodigde werken, door welke oorzaak ook ontstaan en vrijwaart de verhuurder voor alle vorderingen, welke derden kunnen doen gelden tot vergoeding van schade, welke met het aanleggen, wijzigen, gebruiken, onderhouden, exploiteren, aanwezig zijn of opruimen van de krachtens deze verhuring aanwezige werken in enigerlei verband staat, tenzij de schade is ontstaan door of de vordering voortspruit uit grove schuld aan de zijde van de verhuurder.

Art. 4

De huurder is verplicht aan het personeel, dat belast is met het leggen, wijzigen, inspecteren of wegnemen van leidingen en kabels en het uitvoeren van werkzaamheden aan bestrating, riolering te allen tijde vrij en onbelemmerd toegang te verlenen tot het gehuurde terrein en desverlangd zodanige voorzieningen te treffen, dat de daaraan verbonden werkzaamheden onbelemmerd kunnen worden uitgevoerd; de huurder zal in geval van schade, geleden als gevolg van de aanwezigheid van kabels en leidingen in en nabij het gehuurde terrein of van het uitvoeren van de vorenbedoelde werkzaamheden geen recht op vergoeding kunnen doen gelden.

Art. 5

De huurder is verplicht binnen vier weken na het eindigen van de huurovereenkomst de op en in het terrein aanwezige werken en installaties voor zijn rekening te verwijderen en het terrein ook overigens naar behoren ontruimd op te leveren. Bij niet of niet behoorlijke nakoming van deze verplichting zal één en ander door de verhuurder geschieden voor rekening van de huurder.

Art. 6

Indien de verhuurder, wegens door de huurder gestichte opstallen en getimmerten in de onroerend goedbelasting of in enige andere belasting wordt aangeslagen, is de huurder verplicht de door de verhuurder betaalde belasting aan hem te restitueren.

Art. 7

Indien de betaling van de huur niet op tijd plaats heeft, zal onverminderd de rechten, die hieruit voortvloeien, door de huurder een rente verschuldigd zijn, berekend naar 1% per maand over de verschuldigde termijn tot aan de dag, waarop het achterstallige door hem wordt voldaan.

Art. 8

Indien huurder in gebreke blijft in de nakoming van enige verplichting uit deze overeenkomst, zijn alle kosten voortvloeiende uit gerechtelijke en/of buitengerechtelijke maatregelen, die door de verhuurder moeten worden genomen, voor rekening van huurder.

Art. 9

Huurder is verplicht jaarlijks door middel van een verklaring van een registeraccountant aan de verhuurder mededeling te doen van de hoeveelheid verkochte motorbrandstof, gesplitst naar soort.
Indien deze hoeveelheid [redacted] benzine per jaar overschrijdt, dan dient huurder over de [redacted] urder te vergoeden. Indien deze [redacted] over-schrijdt, dan dient de huurder over de meerdere [redacted] aan de verhuurder te vergoeden.

Art. 10

De kosten van levering van water zijn voor rekening van de huurder

Bijzondere voorwaarden, behorende bij contractnummer H/A 06404

Bouw, Inrichting en Onderhoud

Art. I

A. Bouw en Inrichting

1. De bouw en de inrichting van het benzinestation dienen te geschieden door en voor rekening van de huurder;

2. Het benzinestation mag bestaan uit:

   a. een gebouw op de tekening van dit contract nader aangeduid met gele kleur;
   b. een opstelling op verhoogd trottoir van enkele en dubbele pompen voor levering van motorbrandstoffen, lucht en water;
   c. een luifel boven de grond, welke op de tekening van dit contract is aangegeven, één en ander overeenkomstig het door de huurder ingediende en door Burgemeester en Wethouders goedgekeurde bouwplan.

3. Voorzover ten behoeve van de bouw en de inrichting werken in de openbare weg of in het terrein, waarop het benzinestation wordt gesticht, moeten worden verricht, moeten deze worden uitgevoerd in overleg met en ten genoegen van de Hoofdafdeling Wegen van de Dienst Openbare Werken.

4. De te verkopen motorbrandstoffen mogen uitsluitend in voorraad worden gehouden in tanks, welke in het gehuurde terrein moeten worden ingegraven.

5. De mangatdeksels van de tanks en de leidingen van de installaties moeten op voldoende diepte, te bepalen door de Hoofdafdeling Wegen van de Dienst Openbare Werken worden gelegd en op die diepte worden onderhouden.

6. De ten behoeve van het vullen van de tanks te plaatsen vulputten moeten worden aangebracht in overleg met de Hoofdafdeling Wegen van de Dienst Openbare Werken. Deze vulputten moeten worden afgedekt met deksels van geruit plaatijzer ter dikte van ten minste één centimeter; deze deksels moeten worden gelegd en onderhouden op gelijke hoogte met de bovenkant van de aansluitende wegbedekking en moeten van een afsluiting worden voorzien, welke niet boven het wegdek uitsteekt.

7. De als gevolg van de plaatsing van de tanks overgebleven grond moet door en voor rekening van de huurder worden weggevoerd naar een door de Hoofdafdeling Wegen van de Dienst Openbare Werken aan te wijzen plaats.

8. Het afvalwater en het hemelwater van het benzinestation dienen te worden afgevoerd overeenkomstig het bepaalde in het door Burgemeester en Wethouders goed te keuren bouwplan.

9. Behalve het betalen van de jaarlijkse huurprijs, zal de huurder aan de Gemeente moeten vergoeden:

   a. de kosten van aanleg en onderhoud van de ten behoeve van het benzinestation te verrichten bestratings- en rioleringswerken;
   b. de kosten van aansluiting van het benzinestation aan de Waterleiding, het electriciteits- en gasnet;
   c. de kosten van overige, ten behoeve van of in verband met de stichting van het benzinestation door de gemeentelijke diensten en bedrijven te verrichten werkzaamheden.

De betaling van de kosten, bedoeld onder a., dient te geschieden aan de Dienst Openbare Werken door overschrijving op de rekening no. 4400044 het Girokantoor der Gemeente Amsterdam en wel in één termijn voordat met de inrichting van het station wordt aangevangen.
De betaling van de kosten, bedoeld onder b. en c., dient te geschieden aan de desbetreffende diensten en bedrijven op de door deze aan te geven wijze en binnen de daarbij te stellen termijnen.

10. De op en/of aan het benzinestation c.a. aan te brengen verlichting en reclame alsmede het model van de pompen en de kleuren waarin een en ander zal worden geschilderd, behoeven vooraf schriftelijke goedkeuring van de verhuurder.

11. De bouw en inrichting van het motorbrandstoffenstation dienen te geschieden door en voor rekening van de huurder.
Indien de huurder of de verhuurder zulks nodig oordelen zal voor de zich op de grond bevindende bebouwing een opstalrecht dienen te worden gevestigd. De kosten die hiermede gemoeid zijn komen voor rekening van de huurder.

B. Onderhoud.

1. Het benzinestation c.a. moet door en voor rekening van de huurder in goede staat worden onderhouden ten genoegen van de verhuurder.
2. De te gebruiken brandstofpompen moeten voorzien zijn van een eenvoudig te bedienen aan- en afzetmechanisme.
3. Indien verwijdering van één of meer tanks plaats vindt, moet de daardoor ontstane ruimte door en voor rekening van de huurder worden aangevuld met schoon zand, ten genoegen van de Hoofdafdeling Wegen van de Dienst Openbare Werken.

4. Uiterlijk drie dagen voor de aanvang van ontgravingswerken, verband houdende met verrichtingen aan de diverse installaties, moet daarvan mededeling worden gedaan aan het Gemeente-energiebedrijf (afdeling Gasnet en Electriciteit), de Gemeentewaterleidingen (afdeling Waterverdeling-Stadsbuizennetten) en aan de Telefoondienst in het district Amsterdam.
Voor het opbreken van de bestrating in het terrein moet tenminste drie dagen voor de aanvang van de werkzaamheden overleg worden gepleegd met de hoofdafdeling Wegen van de Dienst Openbare Werken.
De kosten van het herstellen van de opgebroken bestrating komen voor rekening van de huurder.

Art. II

Te verkopen artikelen en uit te voeren reparaties.

A. Verplichte verkoop.

De huurder is verplicht om gedurende de in artikel IV genoemde uren geopend te zijn, teneinde tegen een normale prijs motorbrandstoffen en motorolie van gebruikelijke hoedanigheid af te leveren.
De motorbrandstoffen mogen uitsluitend via de daarvoor bestemde pompen worden afgeleverd.

B. Vrije verkoop en uit te voeren reparaties

In of bij het benzinestation mogen geen nevenbedrijven worden uitgeoefend.

1. Het verrichten van kleine, weinig tijd vergende herstelwerkzaamheden aan motorvoertuigen wordt geacht hiertoe niet te behoren. Hieronder kunnen worden gerekend:

   a. het aanbrengen van bougies;
   b. het aanbrengen van gloeilampen en het richten van koplampen;
   c. het repareren van onklaar geraakte auto- en motorbanden en het wisselen van wielen;
   d. het reinigen en nastellen van carburators en brandstofpompen;
   e. verdere werkzaamheden van overeenkomstige aard, die door de verhuurder worden toegestaan.

2. De huurder zal het motorbrandstoffenstation conform de bestemming exploiteren.
   Het station zal dienen als verkooppunt voor motorbrandstoffen, smeermiddelen, accessoires en andere de automobilist en de auto dienende artikelen.
   Een en ander behoudens het bepaalde bij wet en of verordening.

Art. III

Te verlenen service.

De huurder is verplicht:

a. desgevraagd ten behoeve van de motorrijtuigen van de cliëntele gratis lucht en water te verstrekken, door middel van daarvoor bestemde pompen;
b. ten minste één toilet in het benzinestation voor het publiek toeganke-lijk te stellen.

Art. IV

Wijze van exploitatie.

1. Het benzinestation moet gedurende het gehele etmaal geopend zijn, ook op zon- en feestdagen, tenzij de verhuurder andere openingstijden heeft goedgekeurd; De levering van motorbrandstoffen door middel van automaten is toegestaan;
2. De exploitatie van het benzinestation moet voor rekening en risico van de huurder geschieden, ten genoegen van de verhuurder;
3. De huurder is verplicht het gehuurde in ordelijke en zindelijke staat te houden, ten genoegen van de verhuurder.

Aldus in dubbel opgemaakt op de datum in het hoofd van dit contract vermeld

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.

de huurder,

[redacted]

[redacted]

de verhuurder,

HOOFD GRONDZAKEN

[redacted]