Gemeente Amsterdam

Memo verplaatsen Cruyff Court en stangenpark Holendrecht en update gebiedsontwikkeling

Aan	Stadsdeelcommissie Zuidoost
Van	Dagelijks Bestuur Zuidoost
Datum	dinsdag 16 december 2025
Registratienr:	ZD2025-009942
Bijlagen:	1. Voorlopig ontwerp Cruyff Court en Stangenpark. 2. 2. Participatieverslag

Geachte leden van de stadsdeelcommissie Zuidoost,

In de Dagelijks Bestuurvergadering van 16 december is het voorlopig ontwerp van het te verplaatsen Cruyff Court en stangenpark in Holendrecht vastgesteld. Het schetsontwerp openbare ruimte met daarin de nieuwe ligging van het Cruyff Court en stangenpark in Holendrecht was onderdeel van de investeringsnota waarover de stadsdeelcommissie in 2024 heeft geadviseerd. Via deze brief wordt de stadsdeelcommissie geïnformeerd over het voorlopig ontwerp, de participatie en de voortgang van de gebiedsontwikkeling.

Verplaatsen Cruyff Court
In 2024 is de investeringsnota Holendrecht Centrum vastgesteld door de gemeenteraad. Het project bestaat uit de bouw van 750 woningen, sloop van 107 woningen, aanleg van nieuwe openbare ruimte en het vernieuwen van de maatschappelijke voorzieningen en enkele commerciële voorzieningen.

Onderdeel van de investeringsnota is het verplaatsen van het Cruyff Court en stangenpark. Het Cruyff Court in Holendrecht is een van de best gebruikte Cruyff Courts van de stad. Het naastgelegen stangenpark, ontworpen door een bewoner van Holendrecht, wordt met name door jongeren veel gebruikt en heeft een grote betekenis voor de buurt. Om te voorkomen dat de wijk lange tijd zonder deze voorzieningen blijft worden deze voorzieningen verplaatst voorafgaand aan de eerste werkzaamheden voor de gebiedsontwikkeling. De locatie van het nieuwe Cruyff Court en stangenpark is vastgesteld in de investeringsnota. Beide voorzieningen komen aan de overzijde van het Meibergpad op de plek waar nu de speeltuin Holenster gelegen is. Voor het verplaatsen van het Cruyff Court is geluidsonderzoek gedaan om te bepalen of het stemgeluid van spelende kinderen niet leidt tot aantasting van het woon-en leefklimaat in de omliggende woonomgeving. Dit is niet het geval, het geluid bij de woningen blijft onder de geldende richtwaarde.

In de definitieve situatie na realisatie van de eerste twee bouwblokken komt er weer een speeltuin terug ter grootte van de Holenster. Deze speeltuin komt naast het nieuwe schoolplein van de

Morgenster en de Holendrechtschool. Het ontwerp van deze nieuwe speeltuin zal samen met de buurt worden gemaakt.

Het ontwerp van het nieuwe Cruyff Court en het stangenpark is gemaakt met het gebiedsteam, programmeurs, Cruyff Foundation, de ontwerper van het stangenpark en het projectteam van de gemeente. Het ontwerp is bijgevoegd bij deze brief.

Uit het participatietraject is gebleken dat de bewoners en gebruikers ook het stangenpark graag behouden. Samen met de buurt is ervoor gekozen om het Cruyff Court iets te laten krimpen, om daar ruimte voor te maken. Het Cruyff Court blijft, na de krimp, tot de grootste van de stad behoren. Gebruikers en programmeurs hebben daarom ook aangegeven dat de verkleining geen invloed heeft op het gebruik van het Cruyff Court. Met het ontwerp is rekening gehouden met het bestaande groen, zo hoeven er bijvoorbeeld geen bomen gekapt te worden.

Bewoners uit de buurt zijn blij dat er door het verplaatsen altijd een Cruyff Court aanwezig is. Een aantal bewoners heeft wel aangegeven het jammer te vinden dat de speeltuin Holenster tijdelijk verdwijnt. Het projectteam en het DB onderzoeken momenteel de opties om tijdelijk speelgelegenheid voor de kinderen te realiseren.

De openbare ruimte wordt ingericht conform de Puccini-methode met gangbare, mooie en duurzame materialen die aansluiten op de omgeving en met afwisselend en verantwoord groen. De Puccini-methode is de standaard voor het Amsterdamse straatbeeld. Deze standaard staat voor een kwalitatief goede fysieke inrichting van de openbare ruimte. Een inrichting die gebruiksvriendelijk, toegankelijk, veilig, beheersbaar, duurzaam, betaalbaar, samenhangend én mooi is. Met beheer is afgestemd over de speeltoestellen van het stangenpark, de bereikbaarheid en de andere beheersaspecten.

Participatie
In lijn met het vastgestelde en gepubliceerde participatieplan voor de uitvoeringsfase van de gebiedsontwikkeling Holendrecht Centrum is geparticipeerd op het niveau adviseren. Er is een uitgebreid participatieverslag opgesteld Deze is bijgevoegd bij deze brief.

De participatie betrof de volgende onderwerpen:
- Grootte en richting van het Cruyff Court
- Samenhang met het stangenpark
- Inrichting van het stangenpark
- Bereikbaarheid van het Cruyff Court en stangenpark
- Maatregelen om overlast te voorkomen

De locatie was al vastgesteld binnen het investeringsbesluit, waardoor dat niet in aanmerking kwam voor participatie. De participatie heeft plaatsgevonden met buurtbewoners, sportprogrammeurs van het huidige court, de ontwerper van het stangenpark, Cruyff Foundation en Partou.

Belangrijkste resultaten zijn de uiteindelijke grootte en richting van Cruyff Court en stangenpark, het ontwerp van het stangenpark, type en hoogte van het hek van het Cruyff Court en de bereikbaarheid.

Update gebiedsontwikkeling
Na vaststelling van de Investeringsnota (2024) is gestart met de voorbereiding van de uitvoering. Hieronder de belangrijkste werkzaamheden, met extra aandacht voor onderdelen die in 2026 zichtbaar worden voor bewoners.

Uitwerking maaiveldontwerp
Het schetsontwerp voor het maaiveld is uitgewerkt tot een ambtelijk Voorlopig Ontwerp. Omdat de aanleg gefaseerd plaatsvindt tot 2035, wordt het ontwerp stap voor stap definitief gemaakt, steeds in samenwerking met bewoners. In 2026 start het ontwerpproces voor de openbare ruimte rond de eerste bouwblokken van Eigen Haard en de nieuwe scholen (oplevering 2030).

Voorbereiden uitvoering
In 2026 wordt het bouwrijp maken voorbereid: bomenkap, aanleg van de bouwweg en sloop van gebouwen. Bouwverkeer gaat via de Holendrechtdreef om extra verkeer in de wijk te voorkomen. Voor de bouwweg wordt een BOPA-aanvraag ingediend omdat deze niet past in het huidige planologische kader.

Voor het project moeten meer dan 100 bomen worden gekapt op plekken waar bebouwing of de bouwweg komt. Omdat er onvoldoende ruimte is voor alle compensatie binnen de projectgebieden, wordt een bomenplan opgesteld voor heel Gaasperdam zodat de compensatie die niet in de projectgebieden past zoveel mogelijk elders in Gaasperdam komt. De bijbehorende participatiestrategie wordt in 2026 opgesteld.

Tijdelijke huisvesting scholen en Huis van de Wijk
Begin 2027 worden de gebouwen van de twee scholen, het Huis van de Wijk en de Groene Hub gesloopt. Voor deze functies is tijdelijke huisvesting nodig. Voor al deze functies onderzoeken we momenteel samen met de betrokken partijen wat de beste tijdelijke oplossing is. Waar mogelijk proberen we gebruik te maken van bestaande panden en voorzieningen. Wanneer dit niet mogelijk is worden tijdelijke voorzieningen gerealiseerd.

Bouwenveloppen en afspraken met eigenaren
De eerste drie bouwenveloppen zijn in voorbereiding. Dit zijn de bouwenveloppen voor de vervangende woningen voor de Ochtenhof en overige sociale huur en de bouwenvelop voor de scholen. De bouwenvelop voor de vervangende woningen voor de Ochtenhof wordt in samenspraak met Eigen Haard opgesteld. Hierover zijn in maart 2025 afspraken vastgelegd met Eigen Haard. Deze afspraken houden o.a. in dat de gemeente de woningen aan de Ochtenhof van Eigen Haard koopt als de bewoners naar hun nieuwe woningen zijn verhuisd.

Daarnaast wordt voor de nieuwe scholen een bouwenvelop gemaakt. De inzet is een toekomstbestendige school. Omdat beide scholen in Holendrecht (Holendrechtschool en Morgenster) erg klein zijn, krijgen ze een gezamenlijk gebouw met wat extra ruimte zodat twee scholen hier een goede plek kunnen krijgen. We zijn hierover in gesprek met de schoolbesturen.

Programma van Eisen nieuw Huis van de Wijk
Voor het nieuwe Huis van de Wijk is een Programma van Eisen (PvE) opgesteld samen met gebruikers, beheerders en gemeente en een architect. De deelnemers zijn zeer tevreden over het proces en het resultaat. Het PvE wordt onderdeel van de opdracht van de ontwikkelaar van het hele bouwblok (Eigen Haard). Het verslag van de participatie wordt binnenkort op open.amsterdam gepubliceerd.

Communicatie met de buurt
In lijn met het vastgestelde participatieplan voor de uitvoeringsfase moet aanhoudend worden gecommuniceerd met de buurt over de ingrijpende veranderingen die er aan zitten te komen. Om zoveel mogelijk mensen te bereiken zetten we hier in op beeldende communicatie (foto-expositie op het Holendrechtplein en simpele animaties en video's die makkelijk te verspreiden zijn. De meeste processen in 2025 waren voor veel buurtbewoners niet zichtbaar. In 2026 gaan de eerste zichtbare veranderingen plaatsvinden. Om de buurt hier ten alle tijden goed over te informeren gaan we onder andere begin 2026 opnieuw een grote foto expositie organiseren met beelden en een tijdlijn van de plannen. Daarnaast maken we een animatie van de fasering, een meedoen-pagina en blijven we veel aanwezig in de buurt.

Met vriendelijke groet,

Namens het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuidoost,
Vayhishta Miskin