Felix Meritis, fase III

ToorendPartners

Datum : 12 decemberr 2007
Ref. : 2002.118/Q4639/Gt
Blad : 1/1

Investeringskosten zwamsanering en constructief herstel

periode voorbereiding in maanden:	6	, start november 2007
periode uitvoering in maanden:	7	, start mei 2008
totaal periode in maanden:	13	
prijspeil:	oktober 2007	

budgetcode	budgetpost		budget	opmerkingen
1.*	**Bouwkosten**			
1.1	zwamsanering		€ 194.670,00	
1.2	constructief herstel		€ 572.886,00	
1.3	bouwkundig herstel		€ 88.992,00	
1.4	installaties		€ 25.000,00	
		subtotaal	€ 881.548,00	
2.*	**Bijkomende kosten**			
2.1	leges	3,0%	€ 26.446,44	
2.2	verzekeringen	0,5%	€ 4.407,74	
		subtotaal	€ 30.854,18	
3.*	**Interieur**		€ -	
4.*	**Ontwerp, advies en begeleiding**			
4.1	architect		€ 60.000,00	
4.2	constructeur		€ 30.000,00	
4.3	management		€ 30.000,00	
4.4	toezicht		€ 10.000,00	
4.5	onderzoeken, metingen		€ 10.000,00	
		subtotaal 15,9%	€ 140.000,00	
5.*	**Financieringskosten**			
5.1	rentekosten	8,0%	€ 50.092,88	berekend over de helft
5.2	kostenstijgingen	3,0%	€ 14.325,16	van de periode
5.3	huurderving		€ 210.000,00	
5.4	schadeclaims			
5.5	subsidies			
		subtotaal	€ 274.418,03	
6.*	**Onvoorzien**	10,0%	€ 103.587,32	
7.*	**Startkosten**		€ -	
8.*	**Interne kosten**		€ 20.000,00	
	Totaal investering		**€ 1.450.407,53**	

uitgangspunten
Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW
Bouwkosten (1.*) zijn aanvullend op kosten voor de restauratie
Bijkomende kosten (2.*) zijn berekend als percentage van de bouwkosten
De kosten voor ontwerp, advies en begeleiding (4.*) zijn aanvullend op de kosten voor de restauratie
Onvoorzien (6.*) is berekend over 1.* en 4.*
Een langere periode of een latere start betekent hogere kosten