00107

To: [redacted]
Cc: [redacted]
From: [redacted]
Sent: Sat 8/29/2015 9:18:46 AM
Subject: Fwd: Vernieuwing erfpachtstelsel: uitwerking advies grondwaardecommissie
Received: Sat 8/29/2015 9:18:48 AM

Ha kernteam,
Berkhout heeft blijkbaar door zitten denken na ons gesprek en doet nu deze suggestie. Maandag maar even over hebben in het kernteam?
[redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "T.M. Berkhout" <[redacted]
Datum: 29 augustus 2015 10:41:45 CEST
Aan: "[redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Antw.: Vernieuwing erfpachtstelsel: uitwerking advies grondwaardecommissie

[redacted],

Zou je weer zo vriendelijk willen zijn het filmpje los op te sturen? Zeer bedankt.

Ik heb net weer [redacted] artikel in de Parool gelezen.

Ik denk dat de gemeente heel erg moet benadrukken dat de burgers er een optie bij krijgen. Voor niets. En niets hoeft.

Als de gemeente niets doet, verandert er niets en de impasse duurt maar voort.

Een optie zou kunnen zijn dat de grondwaardecommissie een ingezonden brief stuurt naar het Parool om de bestaande misvattingen van de belangenbehartigers eens omver te kegelen.

Groeten,

Tom

Van: [redacted]@amsterdam.nl]
Verzonden: vrijdag 28 augustus 2015 15:27
Aan: [redacted]; T.M. Berkhout
Onderwerp: Fwd: Vernieuwing erfpachtstelsel: uitwerking advies grondwaardecommissie

Hallo [redacted] en [redacted],
Hierbij de nieuwsbrief die we vandaag hebben uitgedaan. Daarin zit ook de link naar de beeldregistratie.
Graag tot een volgende keer,
[redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

790470

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "Gemeente Amsterdam, Erfpacht" <erfpacht@amsterdam.nl>

00107

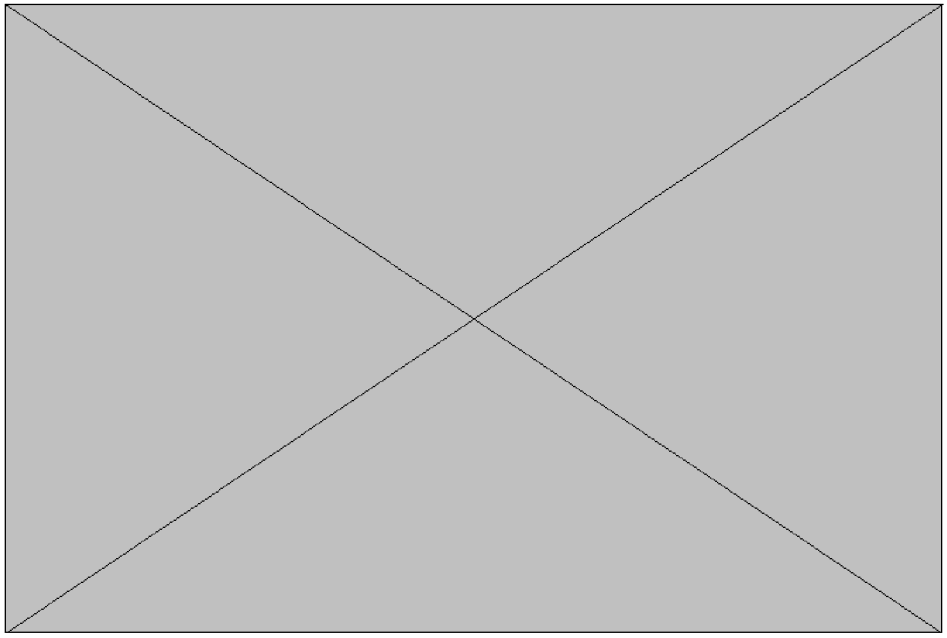
Datum: 28 augustus 2015 15:00:18 CEST
Aan: <erfpacht@amsterdam.nl>
Onderwerp: Vernieuwing erfpachtstelsel: uitwerking advies grondwaardecommissie

Bekijk de online versie.

Extra gesprek met grondwaardecommissie

Over de waarde van eeuwigdurende erfpacht

Bekijk het gesprek terug



Gisteravond sprak de raadscommissie Ruimtelijke Ordening voor de tweede keer met de grondwaardecommissie over de waardeberekening van eeuwigdurende erfpacht.

Aanleiding voor het gesprek was het advies dat de grondwaardecommissie presenteerde op 18 juni. Dit advies bevat namelijk zeer complexe materie. De raadsleden hebben eerder al schriftelijk vragen gesteld, maar er bleek na beantwoording toch nog behoefte aan extra toelichting.

Bekijk hier het gesprek terug

790470

Waar is de gemeente nu mee

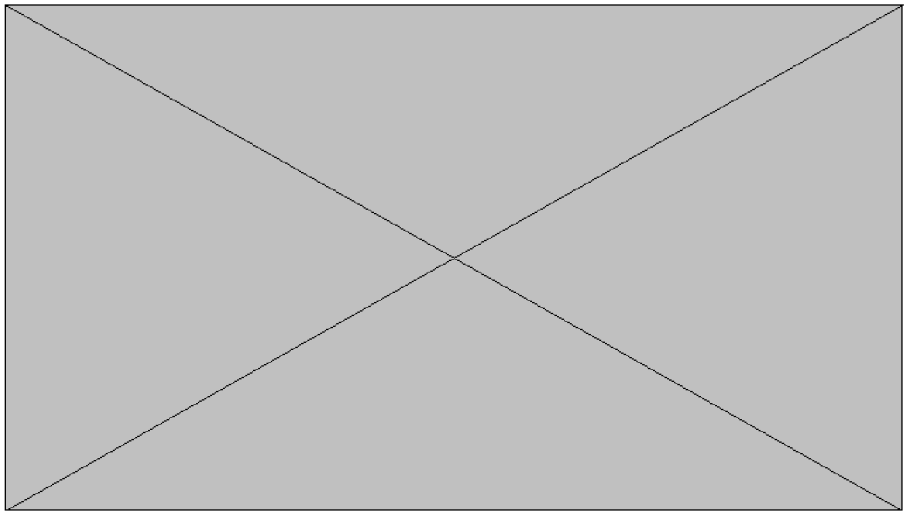
bezig?

"De opmerking van de grondwaardecommissie dat het veel tijd vergt, klopt. Gelukkig hoeft niet alles tegelijk en nu al klaar te zijn," aldus [redacted], [redacted]. Samen met zijn team werkt hij hard aan de uitwerking van het advies van de grondwaardecommissie. Een ingewikkelde klus die vraagt om uiterste precisie. Alles met het doel om een voorspelbaarder en transparanter erfpachtstelsel neer te zetten.

> Lees meer over de stand van zaken in de vernieuwing van het erfpachtstelsel

> Lees ook: in 8 stappen naar eeuwigdurende erfpacht

Brede consultatie van erfpachters en experts



Na het advies van de grondwaardecommissie heeft de gemeente aan erfpachters en andere betrokken partijen gevraagd om feedback te geven. Dit gebeurde o.a. in het klantenpanel, in klankbordgroepen en expertsessies met makelaars, notarissen en banken. In totaal zijn er al zo'n 25 bijeenkomsten geweest waarin steeds onderdelen van de erfpachtvernieuwing zijn voorgelegd en besproken. Daarnaast zijn er gesprekken geweest met belangenverenigingen als Stichting Erfpachtbelangen Amsterdam (SEBA) en Vereniging Eigen Huis die ook kritisch naar het GWC-rapport keken en advies gaven.

We zijn erg blij met deze inbreng omdat de bestuurlijke reactie op het advies daarmee nog scherper kan worden geformuleerd. Alle input wordt meegewogen in het uiteindelijke standpunt van het college van B en W. Alle consultatiebijdragen zullen op dat moment ook openbaar worden gemaakt.

> Meer over consultatie

> Wilt u ook meedenken over het nieuwe erfpachtstelsel? Meld u aan voor het klantenpanel

Vragen over erfpacht?

De bestuurlijke reactie op het advies van de grondwaardecommissie is een belangrijke stap richting eeuwigdurende erfpacht. Er zullen daarna, en in aanloop

naar de inspraak toe, bijeenkomsten worden georganiseerd om deze reactie toe te lichten en vragen te beantwoorden. Kunt u niet tot dan wachten? Er zijn meerdere manieren waarop u met de gemeente in contact kunt treden over erfpacht:

- Mail ons via erfpacht@amsterdam.nl
- Bel ons via 14020
- Twitter met ons @erfpacht020
- Of meld u aan bij het klantenpanel

Mocht u nu al een bijeenkomst hebben georganiseerd waarin erfpacht een belangrijk onderwerp zou kunnen zijn, dan kunt u ons uitnodigen. De uitgangspunten voor eeuwigdurende erfpacht en het proces kunnen dan worden toegelicht. Wat het nieuwe stelsel voor huiseigenaren gaat kosten, kan nu echter nog niet worden toegelicht.

Twitter

Volg de vernieuwing van het erfpachtstelsel op @Erfpacht020

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.