Gemeente Amsterdam

GRONDPRIJSADVIES (vertrouwelijk)

Aanvrager 5.1.2e 5.1.2e
Van
Kopie aan 5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e
Datum
Kenmerk

Beste collega,

Hierbij ontvang je een grondprijsadvies voor bovengenoemd dossier.

Dit grondprijsadvies heeft betrekking op grondprijzen:

- Eeuwigdurend erfpacht
- ~~Voortdurend erfpacht~~

(doorhalen door aanvrager wat niet van toepassing is)

De naam van het project/locatie (invullen door aanvrager)

- Adres(sen): [redacted]
- Buurtcode (incl. deelcode, bijv. [redacted]
- Stadsdeel: 5.1.2e (grootstedelijk project- Amstelkwartier
- Betreft woningcorporatie: n.v.t.
- Kadastrale gegevens (zoals kavel opp.):perceeloppervlak 3.157 m2

De reden van de adviesaanvraag (invullen door aanvrager)
Uitschrijven tender van een optiecontract wat uiteindelijk moet leiden tot een nieuwe uitgifte..

Indien er sprake is van een nieuwe uitgifte moet het selectiebeleid gevolgd worden. Is al contact opgenomen met ASM (5.1.2e @amsterdam.nl)? (invullen door aanvrager)
Ja er is contact geweest met ASM. Bespreking Adviesteam GO staat ingepland.

Een duidelijke beschrijving van het programma (invullen door aanvrager)

- Huidige privaatrechtelijke bestemming:
- Indien feitelijk gebruik afwijkt van de bestemming in de akte, graag feitelijk gebruik aangeven (raadpleeg digitale bronnen als Atlas, OGAGIS, Google Maps etc.):
- Aangeven programma nieuwe situatie:
- Is er een kelder aanwezig? Zo ja, wat is de oppervlakte, wat is de stahoogte en is sprake van daglichttoetreding:
- Omvang totale bvo's/gbo's:

- Bij wonen, type woning aangeven :
- Bij niet woon voorzieningen aangeven waar deze zich bevinden in het pand: in de plint of verdieping, welke verdieping of is het een zelfstandig gebouw:
- Aantal parkeerplaatsen, t.b.v. welke bestemming de parkeerplaatsen zijn en in welke verschijningsvorm (gebouwd, maaiveld, verdiept, op het dak etc.):
- Bij sociaal maatschappelijke voorzieningen aangeven of de erfpachter ook de gebruiker is van het vastgoed, of het gaat om een non-profit instelling en of er sprake is van overheidssubsidiering.

Blok 6A wordt vrije sector koopwoningen.

- Het staat een marktpartij [redacted] om appartementen of grondgebonden woningen, dan wel een combinatie daarvan te realiseren.
- Omvang van het bouwblok is maximaal 9.000 m2 BVO inclusief bergingen en exclusief parkeren. Er mogen minimaal 40 en maximaal 60 woningen worden gerealiseerd.
- Het parkeren gebeurt halfverdiept in een parkeerbak. Parkeernorm minimaal 0,3 p.p. en maximaal 1,0 p.p. per woning. Volledig verdiept wordt niet toegestaan.
- Minimaal 12 m en maximaal 24 m hoog an parkzijde, in de zijstraat minimaal 6 m en maximaal 12 m hoog.

Eerdere gpa's **(invullen door aanvrager)**

Aangeven of er eerder gpa's voor dit project/locaties zijn verstrekt en wanneer:

- GPA Blok 4F, 4G en 4H d.d. 12-01-2016.
- GPA Blok 4D en 4E (CPO projecten) d.d. 13-10-2016
- GPA Hoofdopzichtersgebouw Spaklerweg 24 d.d. 06-10-2017
- GPA Directiegebouw Spaklerweg 26-28 d.d. 17-10-2017

Eventuele bijzonderheden **(invullen door aanvrager)**

- Perceel ligt in saneringsgebied, het terrein wordt opgeleverd met een leeflaag, hierdoor is het perceel geschikt voor beoogd gebruik.
- Gelegen aan een monumentaal park
- Portiek ontsluiting is verplicht.
- Een minimale plinthoogte van 4,5 m.
- Gebouw krijgt 4 korrels hierdoor ontstaat een variatie in hoogte en breedte, voor andere kwaliteitseisen zie bouwenvelop.
- Woningen dienen minimaal 40 m2 GO te zijn.

Gevraagde grondprijzen **(invullen door aanvrager)**

Duidelijk aangeven voor welke bestemmingen er grondprijzen gevraagd worden:

- Vrij sector koopwoningen grondgebonden
- Vrije sector koopwoningen appartementen
- Gebouwd parkeren halfverdiept

Aandachtspunten

- Let wel, er worden alleen grondprijzen verstrekt die niet in de Handleiding Grondprijsbepaling staan (dus kijk van tevoren in de Handleiding).
- Stuur bijlagen mee in overleg met Regie & Advies (akten, meetstaten etc.)
- Stuur de aanvraag per e-mail en als Word bijlage naar:
  [redacted]@amsterdam.nl
- Vermeld in de mail het adres en stadsdeel waarop de aanvraag betrekking heeft.
- Behandeltijd van de aanvragen is normaliter 2 weken. Bij drukte of niet correct ingediende aanvragen kan de behandeltermijn oplopen.