From [redacted] appange.com" [redacted] appange.com>
Subject **Re: RE: RE: Fwd: RE: beëindigen onderneming op de Elandsgracht 140**
To [redacted] @amsterdam.nl>
Cc [redacted] @amsterdam.nl>
Date May 31, 2024, 1:10:37 PM CEST

Geachte [redacted]

Begrijpelijk brief, wel jammer en vervelend dat het zo loopt. Wij hadden de verwachting dat het correct was opgelost.
Blijf graag op de hoogte van deze zaak en zal ook in tussentijd ook langs onze huurder gaan om dit te bespreken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted] BOG
E-mail: [redacted] appange.com
Mobiel: [redacted]

Rappange Makelaardij B.V.
Prinsengracht 255-259
1016 GV Amsterdam
Telefoon kantoor +31 (0)20 624 03 63

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. Rappange Administratie b.v. staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door Rappange Administratie b.v. niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or the entity to whom it is addressed and the others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance of the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Rappange Administratie B.V. is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt.
Any e-mail messages from Rappange Administratie B.V. are given in good faith but shall not be binding nor shall they construe any obligation.

Van: [redacted] @amsterdam.nl>
Datum: vrijdag, 31 mei 2024 12:37
Aan: [redacted] appange.com" [redacted] appange.com>
CC: [redacted] @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: RE: Fwd: RE: beëindigen onderneming op de Elandsgracht 140

> Geachte heer [redacted]
>
> Hierbij doen wij u ter kennisname ons voornemen toekomen dat wij op 28 mei jl. aan de nieuwe huurders hebben gestuurd.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> [redacted]
> Senior Juridisch Medewerker
> Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
> Stadsdeel Centrum
> Gemeente Amsterdam
> tel. 020-256 4861, mobiel; [redacted]
>
> [redacted] @amsterdam.nl
> www.amsterdam.nl
> Amstel 1, 1011 PN, Amsterdam

Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: donderdag 16 mei 2024 14:57
Aan: 5.1, 2, e appange.com
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; management@dutchdabbawala.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e msterdam.nl>
Onderwerp: RE: RE: Fwd: RE: beëindigen onderneming op de Elandsgracht 140

Geachte heer 5.1, 2, e

Dank u wel voor uw email.

Wij hebben inderdaad geconstateerd dat de oude pijp is verwijderd en dat er een installatie en nieuwe pijp op het dak is geplaatst. Dit is zonder omgevingsvergunning gebeurd, terwijl wij de huurders hebben gewaarschuwd dat er hiervoor een vergunning nodig is. Wij zijn nu aan het uitzoeken of legalisatie mogelijk is, als dit niet het geval is gaan wij handhavend optreden.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Senior Juridisch Medewerker

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

tel. 020-256 4861, mobiel; 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

www.amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN, Amsterdam

Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam

Van: 5.1, 2, e appange.com 5.1, 2, e appange.com>
Verzonden: woensdag 15 mei 2024 15:44
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; management@dutchdabbawala.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e msterdam.nl>
Onderwerp: Re: RE: Fwd: RE: beëindigen onderneming op de Elandsgracht 140

Beste 5.1, 2, e

Van onze nwe huurders heb ik begrepen dat er op 18 april de bewuste pijp is verwijderd en dat er een interne geurkast is geplaatst. Was dat reeds bekend bij u?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e BOG
E-mail: 5.1, 2, e appange.com
Mobiel: 5.1, 2, e

Rappange Makelaardij B.V.
Prinsengracht 255-259
1016 GV Amsterdam
Telefoon kantoor +31 (0)20 624 03 63

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. Rappange Administratie b.v. staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door Rappange Administratie b.v. niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or the entity to whom it is addressed and the others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance of the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Rappange Administratie B.V. is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt.
Any e-mail messages from Rappange Administratie B.V. are given in good faith but shall not be binding nor shall they construe any obligation.

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Datum: maandag, 18 maart 2024 17:12
Aan: 5.1, 2, e appange.com" 5.1, 2, e appange.com>, "management@dutchdabbawala.nl" <management@dutchdabbawala.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e msterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Fwd: RE: beëindigen onderneming op de Elandsgracht 140

> Geachte heer 5.1, 2, e
>
> Wij zijn ervanuit gegaan dat de heer 5.1, 2, e de vorige huurder van het pand, geen belang meer had bij het laten beoordelen van de offerte over een geurkast omdat hij de huur al verleden jaar heeft opgezegd. Het zou dan niet logisch zijn om dan toch nog een redelijk dure ontgeuringsinstallatie in het pand te laten aanbrengen. Om deze reden hebben wij met de heer 5.1, 2, e afgesproken dat de afvoerpijp pas eind februari 2024, als dhr. 5.1, 2, e de zaak zou verlaten, kan worden weggehaald. Op deze wijze kon de heer 5.1, 2, e tot het einde van zijn huurperiode in het pand zijn bedrijf voortzetten.
>
> Wij zijn in februari 2024 benaderd door een verhuurmakelaar, de heer 5.1, 2, e met de vraag wat er mogelijk is in het pand. Er waren gegadigden voor het pand. Wij hebben de verhuurmakelaar aangegeven wat de mogelijkheden mbt het Omgevingsplan zijn. Hierbij hebben wij ook nadrukkelijk verteld dat de huidige afvoerpijp verwijderd dient te worden.
>
> Onze toezichthouder heeft vervolgens ook nog telefonisch contact opgenomen met de heer 5.1, 2, e De heer 5.1, 2, e gaf tijdens dit gesprek aan dat de gegadigden toch afzagen van het huren van het pand.
>
> Op 27 feb ontvangen wij onderstaande mail van de heer 5.1, 2, e dat er nieuwe huurders zijn. En dat men een reactie wil op de offerte. Wij waren in de veronderstelling dat dit al een gepasseerd station was gelet op de uitlatingen van de heer 5.1, 2, e
>
> Wij zijn tevens gebeld door een installateur over de ontgeuringsinstallatie en de te verwijderen afvoerpijp. De toezichthouder zal contact opnemen met deze installateur. Ons valt wel al op dat deze installateur een andere is dan degene die de offerte heeft opgesteld.
>
> Ook wij willen deze zaak tot een goed einde brengen. Er is ook van onze tijd al een hoop tijd en moeite in deze zaak gestoken.
>
> Om nog meer onduidelijkheden te voorkomen, verzoeken wij dat de nieuwe huurders van het pand ons de offerte mailen. Dan weten wij wie de nieuwe huurders zijn en is er geen twijfel bij alle partijen over welke offerte het gaat. Wij kunnen deze dan beoordelen en zullen de nieuwe huurders een reactie toezenden.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> 5.1, 2, e

Senior Juridisch Medewerker

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

tel. 020-256 4861, mobiel; 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

www.amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN, Amsterdam

Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam

Van: 5.1, 2, e appange.com 5.1, 2, e appange.com>
Verzonden: donderdag 14 maart 2024 13:07
Aan: management@dutchdabbawala.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e msterdam.nl>
Onderwerp: Re: Fwd: RE: beëindigen onderneming op de Elandsgracht 140

Geachte heer 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Wij als zijnde beheerder voor de eigenaresse van de Elandsgracht 140-H hebben onderstaande correspondentie gelezen en hierbij onze reactie.

Zoals is aangegeven zijn er per maart '24 nieuwe huurders in het pand die volledig oid de hoogte zijn van de verplichting om de pijp aan de achterzijde te verwijderen en intern een geurkast ed te plaatsen. Dhr. 5.1, 2, e heeft ook nog het belangd dat dit correct wordt opgepakt en wordt afgehandeld. Nu er blijkbaar offertes zijn overlegd door dhr. 5.1, 2, e aan de gemeente om te laten beoordelen welke offerte voor de gemeente de meest wenselijke is icm met de regelgeving verwachten wij daar allen ook een inhoudelijke reactie op.

Dit achten wij ook de de meest gerede weg, omdat het dan meteen correct wordt gedaan en zoals aangegeven staan alle neuzen dezelfde kant op in deze.
Alleen het aangeven; de pijp moet weg is niet helemaal hoe een samenwerking zien om het probleem op te laten lossen.

Graag vernemen wij dus alsnog u reactie op de verstuurd offertes.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e BOG
E-mail: 5.1, 2, e appange.com
Mobiel: 5.1, 2, e

Rappange Makelaardij B.V.
Prinsengracht 255-259
1016 GV Amsterdam
Telefoon kantoor +31 (0)20 624 03 63

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. Rappange Administratie b.v. staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door Rappange Administratie b.v. niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or the entity to whom it is addressed and the others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance of the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Rappange Administratie B.V. is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt.
Any e-mail messages from Rappange Administratie B.V. are given in good faith but shall not be binding nor shall they construe any obligation.

Van: management@dutchdabbawala.nl
Datum: donderdag, 14 maart 2024 06:25
Aan: "mailto 5.1, 2, e appange.com" 5.1, 2, e appange.com>
Onderwerp: Fwd: RE: beëindigen onderneming op de Elandsgracht 140

---------- Oorspronkelijk Bericht ----------

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Aan: "management@dutchdabbawala.nl" <management@dutchdabbawala.nl>

Cc: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e msterdam.nl>

Datum: 29-02-2024 08:32 CET

Onderwerp: RE: beëindigen onderneming op de Elandsgracht 140

Geachte heer 5.1, 2, e

De afspraak was dat u eind februari het pand zou verlaten en de afvoerpijp zou verwijderen.

Ongeacht welke oplossing er verder in het pand zou komen.

Wij gaan er nog steeds van uit dat u de afspraken die u met ons heeft gemaakt nakomt.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Senior Juridisch Medewerker

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

tel. 020-256 4861, mobiel; 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

www.amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN, Amsterdam

Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam

Van: management@dutchdabbawala.nl <management@dutchdabbawala.nl>
Verzonden: dinsdag 27 februari 2024 21:42
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: beëindigen onderneming op de Elandsgracht 140

Geachte 5.1, 2, e

Wij hebben geruime tijd geleden ons verzoek ingediend betreffende de goedkeuring van een geurfilterkast, conform uw beleid. Tot onze spijt hebben wij tot op heden nog geen reactie mogen ontvangen.

De zaak en bijbehorende ruimte zijn recent overgenomen door een nieuwe eigenaar, die zich zeer bewust is van de noodzaak om aan alle vereisten te voldoen. De nieuwe eigenaar staat te popelen om de benodigde stappen te zetten om de geurfilterkast te laten plaatsen en de bijbehorende pijp te verwijderen.

Graag ontvangen wij van u informatie omtrent welke geurfilterkast intern is goedgekeurd, zodat de nieuwe eigenaar direct actie kan ondernemen door de kast te bestellen en een installatieplan op te stellen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

> Op 27-02-2024 13:25 CET schreef 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>:
>
> Geachte heer 5.1, 2, e
>
> Graag vernemen wij van u wanneer u de pijp gaat verwijderen.
>
> Er zal door ons dan een controle worden verricht of de afvoerpijp daadwerkelijk is verwijderd.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> 5.1, 2, e
>
> Senior Juridisch Medewerker
>
> Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
>
> Stadsdeel Centrum
>
> Gemeente Amsterdam
>
> tel. 020-256 4861, mobiel; 5.1, 2, e
>
> 5.1, 2, e @amsterdam.nl
>
> www.amsterdam.nl
>
> Amstel 1, 1011 PN, Amsterdam
>
> Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam

Van: management@dutchdabbawala.nl <management@dutchdabbawala.nl>
Verzonden: donderdag 25 5.1, uari 2024 13:49

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: beëindigen onderneming op de Elandsgracht 140

Geachte 5.1, 2, e

Hartelijk dank voor uw e-mail. Ik hoop dat u een plezierige jaarwisseling heeft gehad en wens u het allerbeste voor 2024. Ik wil u graag op de hoogte stellen dat ons contract niet eind 5.1, 2, e uari, maar per 29 februari afloopt. Bovendien bevinden we ons momenteel in de afrondingsfase met een potentiële overnamepartij.

Ik zie uit naar de goedkeuring van de offerte, aangezien dit cruciaal is voor de overnemende partij om onmiddellijk passende maatregelen te kunnen nemen, zoals het verwijderen van de pijp en het starten van het proces met betrekking tot de geurfilterkast.

Het zou zeer waardevol zijn indien u de goedgekeurde offerte kunt verstrekken, zodat ik deze informatie helder kan communiceren met de nieuwe partij. Tevens ben ik bereid om, indien nodig, assistentie te verlenen in dit proces. Uw medewerking wordt bijzonder op prijs gesteld.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e

Please do not hesitate to contact us for further details.

Kind regards,

Team Duch Dabbawala

Dutch Dabbawala

Address Elandsgracht 140H

Postal code 1016 VC Amsterdam

Phone +31 (0) 20 237 17 91

WhatsApp 5.1, 2, e

Website www.dutchdabbawala.nl

> Op 19 5.1, 2, e uari 2024 om 15:54 schreef 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>:
>
> Geachte heer 5.1, 2, e
>
> U heeft ons aangegeven dat u eind 5.1, 2, e ari 2024 stopt met uw onderneming op de Elandsgracht 140, dat is helaas bijna zover.
>
> Kunt u ons aangeven wanneer het verwijderen van de afvoerpijp aan de achtergevel van het pand op de planning staat.
>
> In afwachting van uw antwoord,
>
> Met vriendelijke groet,
>
> 5.1, 2, e
>
> Gebruiksinspecteur
>
> Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T 020 256 4212

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1,

Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Werkdagen:ma t/m vr.

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:

amsterdam.nl/proclaimer

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.