Gemeente Amsterdam

Verslag Projectgroep Centrum Nieuw-West (Breed) **Datum:** 20 februari 2018
Tijd: 9.00-11.00 uur
Locatie: Informatiepunt Osdorp
Aanwezig: 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e
Afwezig 5.1,2,e 5.1,2,e

1. **Opening / Mededelingen**
   a. Terugkoppeling Vastgoedoverleg 15-2-18 (5.1,2,e)
   5.1,2,e en 5.1,2,e hebben een presentatie gehouden over respectievelijk het Omgevingsmanagementplan en Communicatie en Gebiedsmarketing. De presentaties zijn goed ontvangen. Een opvallende uitkomst van het overleg is, dat de vastgoedpartijen weinig van elkaars ontwikkelingen weten. Er zijn bijvoorbeeld verschillende winkelstaatmanagers aangesteld door de vastgoedeigenaren en Kroonenberg is iet op de hoogte van de locatie van de entree van de supermarkt in Lebo blok C. Dit gebrek aan afstemming is niet wenselijk, en hier moet door de gemeente meer aandacht aan besteed worden. In eerste instantie in het eerstvolgende vastgoedoverleg. Maar ook op momenten daarbuiten. 5.1,2,e gaat met deze actie aan de slag. **Actie** 5.1,2,e
   b. Terugkoppeling Staf Achmed Baâdoud-maandag 19-2-18
   - 5.1,2,e heeft laten weten dat de oversteekbaarheid door de CVC t.a.v. het ontwerp van de Westtangent in het gedrang komt. Baâdoud is het ermee eens dat de doorgang ter hoogte van Meram (kalverstraatje) in stand gehouden moet worden. Afgesproken is dat de volgende twee acties opgestart worden:
      - Er moet een gesprek aangegaan worden met de CVC. De doorsteek ter hoogte van Meram (kalverstraatje) wordt als de belangrijkste doorsteek aangemerkt. Eventueel andere oplossingen bespreken. **Actie** 5.1,2,e **en** 5.1,2,e
      - Er moet hiervoor volgende week een memo aangeleverd worden bij het bestuur om dit onderwerp ook bij de wethouders te agenderen uiterlijk 27 februari 2018. Via de staven van Baâdoud en Bobeldijk, naar het DB en vervolgens naar de wethouders vd Burg en Litjens. **Actie** 5.1,2,e 5.1,2,e
   c. Stenen Lebo C
   5.1,2,e geeft aan dat Welstand het niet akkoord is met de steenkeuze voor Lebo C; ze hebben de stenen nog niet in het echt kunnen zien. Omdat Lebo C een prominente plek in centrumgebied heeft, is de Welstand zeer kritisch t.a.v. dit blok. Totdat Welstand de stenen heeft gezien en heeft goedgekeurd komt er geen positief advies.
   d. PMB-Vakdag 17 mei
   De PMB Vakdag komt eraan. Vanuit het Project zullen er een aantal excursies worden georganiseerd waarin de verschillende thema's aan bod zullen komen. De Vakdag is een goede manier om het project binnen de Gemeente op de kaart te zetten, maar ook om informatie op te halen. De aanhaking van het project met het Sociaal Domein is nog een aandachtspunt **(actie** 5.1,2,e **/** 5.1,2,e.
   e. Workshop UN studio
   5.1,2,e 5.1,2,e en 5.1,2,e (PMB) waren aanwezig. De workshop viel 5.1,2,e tegen; het ging vooral over UN studio terwijl het zou gaan over het DNA van de Meervaart. De goede vragen werden niet gesteld. Wel interessant was dat er goed gekeken is hoe het gebouw het beste zou kunnen komen te staan. Ook zou er mogelijk een interessante culturele verbinding tussen de Meervaart met de oever nagestreefd worden. D.w.z. gebouwen met een culturele functie langs de oever die in verbinding staan met het theater in de Sloterplas.

2. **Brede onderwerpen Communicatie en Omgeving**
   Stand van zaken verlenging Freezone-5.1,2,e-Ter bespreking

Twee weken geleden hebben we in de projectgroep gesproken over de Freezone en haar problematiek. De ondernemers willen graag verlengen. Gemeenteraad wil graag een evaluatie voordat de gewenste verlenging wordt toegekend. 5.1,2,e heeft hiertoe een flap gemaakt en wil de hierin vermelde punten graag voorleggen aan de projectgroep om te kijken of wij ons hierin kunnen vinden. Een aantal zaken zullen in de nieuwe aanvraag worden aangescherpt. De projectgroep is het eens met de inhoud. Door de aanscherping is er meer duidelijkheid. Verlenging wordt aangevraagd **actie** 5.1,2,e

3. Organisatie Project

Vergaderfrequentie

- De vergaderfrequentie van het projectgroepoverleg zal de komende maand worden teruggebracht naar 1 x per twee weken. Het eerstvolgende projectgroep overleg is **dinsdag 6 maart,** de locatie blijft het Osdorpplein. De (wekelijkse) reeks blijft in de agenda's staan zodat mocht daar behoeft aan zijn, er makkelijk een extra projectgroepoverleg kan worden ingepland. Er zal na één maand worden geëvalueerd.
- 5.1,2,e geeft aan dat de tijd die gereserveerd is voor de Planteam-overleggen niet veel gebruikt worden door de ontwikkelaars. Vanuit het project zou er meer op gestuurd moet worden. Vooral richting de uitvoering is deze onderlinge afstemming in planteamverband erg belangrijk. Afgesproken wordt dat de ontwikkelaars weer ca. 1 x per 4 weken uitgenodigd worden door de gemeente. **Actie** 5.1,2,e

4. Communicatie en omgeving

- De vernieuwingskrant is bijna gereed. De opmerkingen die binnengekomen zijn naar aanleiding van het doorgestuurde concept zullen worden verwerkt door 5.1,2,e en 5.1,2,e **Actie** 5.1,2,e
- De conceptopmaak van de bouwdoeken is begonnen.
- De promotie van het informatiepunt loopt.
- 5.1,2,e streeft ernaar om 1x per maand een nieuwe digitale nieuwsbrief te doen uitgaan. De brief in zijn geheel op de website plaatsen is niet toegestaan door de gemeente. Artikelen eruit knippen en op de site plaatsen mag wel. De nieuwsbrief ook intern toesturen aan de projectgroep. **Actie** 5.1,2,e

5. Uitvoering

a. 5.1,2,e geeft aan dat er verkeerswijzigingen bij Lebo B zijn gedaan vanwege de uitbreiding van Lebo B aan de noordkant. De voetgangers worden eerder op Tussen Meer omgeleid naar het Osdorpplein. Er zijn extra verkeersregelaars ingezet om de voetgangers in goede banen te leiden. Deze situatie zal een paar maanden aanhouden.

b. 5.1,2,e geeft aan dat er vorige week een overleg met de bouwers is geweest inzake de bouwterreinen. Alle zaken zijn nu belegd en er is overeenstemming bereikt. De laatste opmerkingen worden verwerkt en definitief gemaakt. Vervolgens kunnen de overeenkomsten door de bouwers ondertekend worden. **Actie** 5.1,2,e

c. 5.1,2,e geeft uitleg over de door hem gemailde 'bouwrijp maken kaart' waarop de bouwterreinen waar nu aan gewerkt wordt, staan aangegeven. Ook geeft 5.1,2,e uitleg over de door hem gemailde kaart waarop de deelprojecten inzake woonrijp maken staan. De voorkeur van de gemeente gaat uit naar het naar voren trekken van de inrichting van het Osdorpplein. 5.1,2,e stelt voor om de mogelijkheid hiervoor eerst te onderzoeken maar de keuze aan de bewoners en de ondernemers voor te leggen. Communicatie en omgevingsmanagent moeten hier ook bij betrokken worden. **Actie** 5.1,2,e

d. Over vier maanden wordt de hoofd in- en uitrit voor de bouwweg bij de Meer en Vaart gerealiseerd. Tot die tijd is Tussen Meer de hoofd in- en uitrit voor het bouwverkeer.

6. Ontwerpteam

Presentatie gracht – door 5.1,2,e – Ter informatie

5.1,2,e houdt een presentatie over de gracht. De gracht zal de verbinding zijn tussen het stadse deel en het laagbouw deel. Er komt een grote 'watermuil' aan de westzijde van de nieuwe Osdorpergracht. De gracht wordt extra diep aangelegd om de doorstroming zoveel mogelijk te bevorderen. Er komt een 'inzetbrug' ,doorvaarhoogte 1.48 meter) dit is slanke brug voor voetgangers. Een 'volhardingbrug',

doorvaarhoogte 1.40 meter, dit is een diagonale brug voor fietsers en voetgangers. En een stevige brug bij Hoekenes, doorvaarhoogte 1.32 meter, voor zwaarder verkeer. De maximale doorvaarhoogte van 2.20 meter is niet haalbaar, dit is nog een aandachtspunt. De bruggen krijgen wel dezelfde relingen, dit bevordert het eenheidsgevoel (samenhang en diversiteit). De gracht eindigt in een pleintje bij de Wilhelmina Bladergroen. Tussen de Bladergroenstraat en de Anslijnstraat komt een langwerpige speelvijver in de vorm van een bak van 10 meter waarop in de winter ook geschaatst kan worden. Door de zwarte bodem wordt de illusie gecreëerd van een gracht. Bij Suha II komt er een trap aflopend naar de gracht. 5.1,2,e wil graag voorkomen dat de gracht overwoekerd wordt door boten. Door de lage doorvaarhoogte is bereikbaarheid voor boten beperkt. 5.1,2,e concludeert dat de doorvaarthoogte geoptimaliseerd moet worden zodat ook sloepen het centrum kunnen bereiken. Er moet daarom gekeken worden naar wat er tijdens de bewonersavond gecommuniceerd is naar de bewoners inzake de boten. **Actie** 5.1,2,e Ook beleid boten gemeente Amsterdam moet worden gecheckt bij John Rosendaal **Actie** 5.1,2,e 5.1,2,e
5.1,2,e benadrukt de tijdelijkheid van het gebied tussen de Bladergroenstraat en de Anslijnstraat. 5.1,2,e wil onderzoeken of dit 'tijdelijke' gedeelte naar voren getrokken kan worden in de tijdsplanning. **Actie** 5.1,2,e

7. **Spreekuur ontwikkelaars:**
   - Het Landtongoverleg van komende donderdag 22-2-18 is voorbereid. Het overleg zal gaan over o.a. erfpacht en sociale duurzaamheid. 5.1,2,e komt met het goede nieuws dat beide ontwerpen zijn goedgekeurd door Welstand. 5.1,2,e stemt nog af met 5.1,2,e over de planning. **ACTIE** 5.1,2,e 5.1,2,e
   - Woonzorgblok komt donderdag ook aan bod in het planteam. 5.1,2,e wil weten wat de stand van zaken is inzake Woonzorg want er is een aanvraag ingediend. Er is 3 maanden vertraging opgetreden door het onderzoek naar een andere locatie voor het stadsloket. Conclusie is echter dat dit niet haalbaar is en de entree op de oorspronkelijk bedachte locatie blijft. 5.1,2,e plant nog een vooroverleg met 5.1,2,e 5.1,2,e en 5.1,2,e **ACTIE** 5.1,2,e

8. **Agenda voor het bestuur**

9. **Bijgewerkte Excel lijst**
   - De actielijst is na de streepactie van vorige week bijgewerkt. S.v.p. weer je eigen acties doorstrepen en aan 5.1,2,e doorgeven. **ACTIE allen**

10. **Rondvraag & sluiting**
    - Het volgende overleg is op dinsdag 6 maart op het Informatiepunt