Nummer VN2024-004562
Directie bc oost

Gemeente Amsterdam

College van burgemeester en wethouders B&W

Voordracht voor de College vergadering van 14 mei 2024

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening (23)

Agendapunt: B30

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen contrair te gaan aan het advies van CRK en de omgevingsvergunning te verlenen voor de bouw van een vlonder en schuur op een steiger bij de woonboot op de locatie Zuider IJdijk 108.

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. Kennis te nemen van de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van een vlonder en schuur op een steiger bij de woonboot op de locatie Zuider IJdijk 108 in Amsterdam;

2. Kennis te nemen van het negatief advies van CRK;

3. In te stemmen met het voorstel van het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Oost om contrair te gaan aan het CRK advies om de omgevingsvergunning met kenmerk Z2023-O002588/7840071 op de locatie Zuider IJdijk 108 te verlenen;

4. In te stemmen met het mandaat aan het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Oost voor de verdere behandeling, beoordeling en besluitvorming over de voorliggende aanvraag omgevingsvergunning conform de mandaten zoals opgenomen in de Verordening op de Stadsdelen en de ondermandaten zoals opgenomen in het Algemeen Mandaatbesluit stadsdeel Oost.

Kernboodschap

Op 2 juni 2023 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een vlonder en schuur op een steiger bij een woonboot. CRK heeft ten aanzien van de materialisering van de schuur negatief geadviseerd. Het ingediende bouwplan leidt niet tot een onaanvaardbare aantasting van de welstandseisen. Het college van B&W kan bepalen af te wijken van het CRK advies, indien er een ander oordeel is op grond van individuele,economische of maatschappelijke belangen.

Bestuurlijke achtergrond

Indertijd is besproken om de schuurtjes in "De Kom" welstandsvrij te maken. Dat is niet doorgegaan, maar wel is bepaald dat het een houten schuurtje moet worden met een afmeting van 6 m2 . Verder heeft CRK voorgesteld een trendsetter te bepalen dat als uitgangspunt gehanteerd kan worden. In maart 2023 hebben bewoners aangegeven hierover meer duidelijkheid te willen. Op 28 maart 2023 is daarom tussen de gemeente en bewoners afstemming geweest. Overeengekomen is dat er geen trendsetter komt. Bewoners hebben voorkeursvarianten van schuurtjes ingediend en voorgelegd aan CRK. Deze varianten zijn besproken en het gros aan voorstellen zijn opgenomen in een kader met randvoorwaarden. Deze randvoorwaarden zijn gedeeld met de bewoners.

Bestuurlijke prioriteit

De beslistermijn van de aanvraag omgevingsvergunning eindigt op 26 mei 2024.

Wettelijke grondslag

Wet algemene bepalingen omgevingswet, artikel 2.10, eerste lid, onder d - Indien het uiterlijk of de plaatsing van een bouwwerk in strijd met de redelijke eisen van welstand is, wordt de omgevings-vergunning geweigerd, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de vergunning niettemin moet worden verleend.

Wet algemene bepalingen omgevingswet - artikel 2.4, eerste lid- Het college van B&W is bevoegd gezag ten aanzien van het nemen van een besluit op de aanvraag om omgevingsvergunning.

Gemeente wet , artikel 160, eerste lid onder a - Het college is bevoegd om het dagelijks bestuur van de gemeente te voeren.

Op grond van de Verordening op de Stadsdelen is de bevoegdheid voor het behandelen en besluiten over een omgevingsvergunning gemandateerd aan het dagelijks bestuur van een stadsdeel. Een ondermandaat is verstrekt aan de teammanager VTH. Vanwege strijd met stedelijke kaders is eerst instemming van het college nodig.

Algemene Wet bestuursrecht, artikel 3:50 - Het college kan afwijken van het CRK advies.

Onderbouwing besluit

Ad 1. Kennis te nemen van de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van een vlonder en schuur op een steiger bij de woonboot op de locatie Zuider IJdijk 108 in Amsterdam.

Op 2 juni 2023 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een houten vlonder van 6 meter bij 4 meter op de door de gemeente geplaatste palen en het plaatsen van een schuurtje op de steiger ten behoeve van de ligplaats van de woonboot.

Op de woonbootligplaats Zuider IJdijk 108 ligt een stalen woonboot: Groninger Bol Tjalk uit 1924. De woonboot is in 2008 uitgevoerd met een moderne opbouw. Een houten schuurtje past volgens aanvrager niet bij dit type Tjalk. Aanvrager geeft aan dat er daarom expliciet is gekozen om het schuurtje uit te voeren met metalen sandwichpanelen zodat het goed aansluit bij de uitstraling van de woonboot, maar even belangrijk is ook dat deze sandwichpanelen onderhoudsvriendelijk en duurzaam zijn. De aanvrager is van mening dat de randvoorwaarden onredelijk bezwarend zijn en niet conform de standaardcriteria van de welstandsnota.

Ad 2. Kennis te nemen van het negatief advies van CRK.

De aanvraag is op 20 juni 2023 voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) . De commissie heeft de aanvraag beoordeeld op basis van de welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam 2016'.

De commissie adviseert als volgt: *Niet akkoord, tenzij*

De voorgestelde vlonder voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Het voorgestelde schuurtje voldoet qua hoofdvorm, dakbedekking en kleurstelling maar wordt gemaakt met

metalen sandwichplaten en dat is niet conform de randvoorwaarden. Ook is niet bekend van welk materiaal de kozijnen, de ramen en de deuren zijn. Het toegepaste materiaal dient massief hout te zijn; verduurzaamd en of afgewerkt.

Onderbouwing

Een bijgebouw is een vrijstaand bouwwerk van één bouwlaag bij een woning (lees woonboot), meestal bedoeld als tuinhuis of schuur. Bijgebouwen kunnen bepalend zijn voor het straatbeeld of het aanzien van een binnenterrein (lees de Kom).

Een bijgebouw is als volume ondergeschikt aan het oorspronkelijke gebouw en de vormgeving is afgestemd op het karakter van het hoofdgebouw (lees woonboot) of op de inrichting van het erf (lees steigers in de omgeving). In de gebieden met seriematige bebouwing wordt gestreefd naar herhaling van (hoofd)vormen, die passen bij het karakter van de omgeving en het zichtbaar houden van de contour van het oorspronkelijke gebouw. In de regel is bij individuele bebouwing meer onderscheid denkbaar dan in seriematige woongebieden, maar ook daar is het behoud van het karakter van de omgeving en de contour van het oorspronkelijke gebouw uitgangpunt.

Conform de randvoorwaarden zijn de voorwaarden voor een akkoord:

- Materiaal; massief houten delen; verticaal of horizontaal.

- Dakvorm; plat, licht hellend, lessenaar, zadel

- Toegang; dubbele deuren of enkele deur al dan niet voorzien van glas

- Ramen; vierkant, rechthoekig, rond of geen raam - Dakbedekking; EPDM of bitumen eventueel met sedum of dakpanplaten

- Afwatering; goten langs de dakvlakken met afvoerbuizen en stadsuitloop uitkomend boven het oppervlaktewater (niet op de steiger afwateren in verband met gladheid en inwatering).

- Afwerking; het hout afwerken ten behoeve van de verduurzaming op de lange termijn; transparant of een terughoudende kleur onopvallend en afgestemd op het hoofdgebouw (lees woonboot).

Ad 3. In te stemmen met het voorstel van het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Oost om contrair te gaan aan het CRK advies om de omgevingsvergunning met kenmerk Z2023-O002588/7840071 op de locatie Zuider IJdijk 108 te verlenen.

De welstandsnota

De aanvraag is getoetst aan de welstandsnota "De Schoonheid van Amsterdam 2016" . De locatie Zuider IJdijk 108 valt binnen het ruimtelijk systeem `Vaarten` met als welstandsniveau `gewoon`.

Voor het deelgebied dat valt onder `gewoon` geldt dat :

• Het bijgebouw een ondergeschikte toevoeging moet zijn bij een hoofdgebouw.

• Het is vormgegeven in één bouwlaag met rechthoekige of afgeschuinde plattegrond.

• De duurzame materialen gelijk moeten zijn aan hoofdgebouw ***of*** afgestemd op het tuinkarakter zoals baksteen, hout, pannen zink of een vegetatiedak.

• Tot slot dienen de kleuren onopvallend en afgestemd worden aan op het hoofdgebouw.

Randvoorwaarden

Randvoorwaarden die niet in beleidsregels zijn vormgegeven, maar, zoals in dit geval, gelden als vast beoordelingskader, zal evenredig moeten zijn in verhouding tot de met het beleid te dienen doelen.

Overwegingen

Het gaat om de vraag of de metalen sandwichpanelen afbreuk doen aan het karakter van de omgeving en daardoor het samenhangend straatbeeld teniet doet. Deze vraag wordt beantwoord door de feitelijke situatie ter plaatse in ogenschouw te nemen.

De schuur zal staan op een steiger in de nabijheid van het woonschip. Beide bouwwerken kunnen in één oogopslag tegelijk worden gezien. Van enige vorm van negatieve beïnvloeding onderling zal geen sprake zijn. Gelet op de inrichting van het perceel en de verhouding hiervan tot de naastgelegen percelen, zal een andere materialisering niet onaanzienlijk of dominant zijn voor de omgeving. Het gebied is in ontwikkeling en de gemeente zal nog groen voorzieningen in dit gebied aanbrengen; bomen struiken en een haag langs het fietspad waardoor het schuurtje op termijn aan het oog wordt onttrokken. Wat tevens meegewogen is dat een twintigtal woonboten/schepen in De Kom komen te liggen, elk verschillend qua vorm, leeftijd, materiaal en kleur. De verschillende samengestelde hoofdvormen, typologie en architectonische stijlkenmerken zullen uiteindelijk het beeld van de omgeving bepalen.

Conclusie

Het standpunt wordt ingenomen dat het ingediende bouwplan niet leidt tot een onaanvaardbare aantasting van de welstandseisen. Tevens is meegewogen dat staal/metaal onderhoudsarm is en in tegenstelling tot hout minder gevoelig is voor temperatuurschommelingen of wisselende weersomstandigheden. Het individuele belang van aanvrager weegt in deze specifieke situatie zwaarder waardoor contrair gaan aan het advies van CRK als aanvaardbaar wordt beschouwd.

Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Oost heeft op 9 april 2024 , omwille van moverende argumenten, ingestemd afwijken van het advies van CRK .

Ad 4. In te stemmen met het mandaat aan het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Oost voor de verdere behandeling, beoordeling en besluitvorming over de voorliggende aanvraag omgevingsvergunning conform de mandaten zoals opgenomen in de Verordening op de Stadsdelen en de ondermandaten zoals opgenomen in het Algemeen Mandaatbesluit stadsdeel Oost.

Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Oost wordt hiermee gemandateerd voor de verdere behandeling, beoordeling en besluitvorming over de voorliggende aanvraag omgevingsvergunning conform de mandaten .

Participatie

--

Financiële onderbouwing

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente

--

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-025975	Advies (pdf)
AD2024-025584	Bijlage 1 Toelichting aanvraag .pdf (pdf)
AD2024-025585	Bijlage 2 Situatie tekening.pdf (pdf)
AD2024-025586	Bijlage 3 Plattegrond Tekening.pdf (pdf)
AD2024-025587	Bijlage 4 Aanzicht Tekening schuur.pdf (pdf)
AD2024-025588	Bijlage 5 Foto s woonboot.pdf (pdf)
AD2024-018844	College van B&W Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Informatie niet beschikbaar

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten