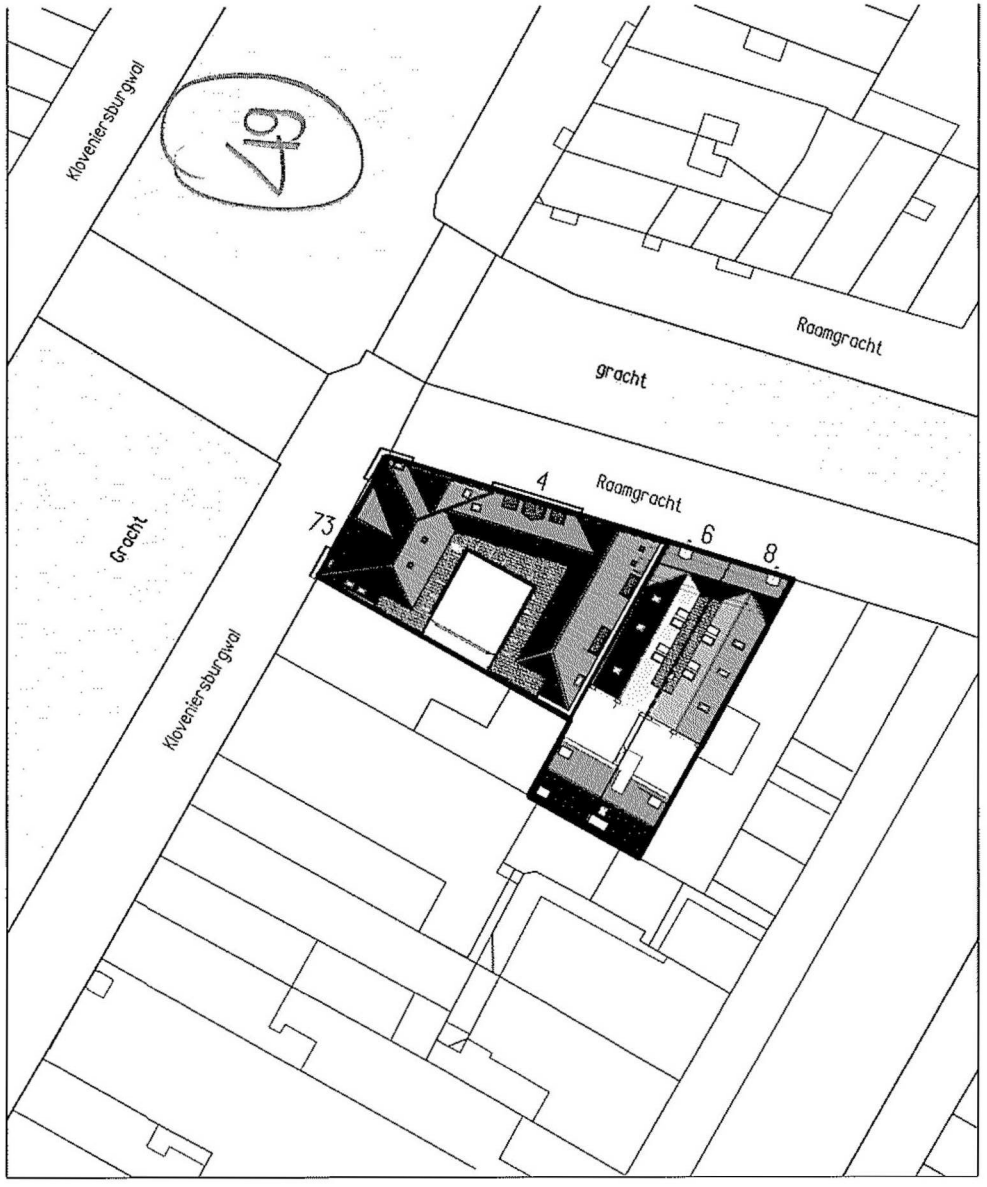


kadastrale gegevens van het bouwwerk:
Raamgracht 4-8 en kloveniersburgwal 73
Sectie G, nummer 6747
Sectie G, nummer 7455 A1 en 7455 A2.
gemeente Amsterdam.

Alle maten in het werk controleren

Definitief Ontwerp

Raamgracht 4-8 Amsterdam

Opdr. Aedes Real Estate

Ond. Situatie

Sch. 1:500
Form. A3
Dat. 06-12-13
Get. PSC
Gew.

Werk RA4-8 | Blad DO-Sit

KAP Architekten 1/2 wg

Haarlemmerstraatweg 11b, 1165 MJ Halfweg
Postbus 115, 1160 AC Zwanenburg
T 020 624 35 56 F 020 620 64 19 E info@kentie-partners.nl

RENVOOI

- wanden, bestaand
- beton, bestaand
- beton, nieuw
- kalkzandsteen vellingkant schoonwerk
- metal-stud 150mm/100mm, nieuw
  thermische isolatie
- P=0 peilmaat
- rgo rookgasafvoer
- hwa hemelwaterafvoer
- BMP brandmeldpaneel
- handbrandmelder
- transparant verlichting conform NEN 6088
- transparant verlichting conform NEN 6088
- kleefmagneet aangesloten op brandmeldinstallatie
- brandslanghaspel opgenomen in kast in wand
- zelfsluitende deur
- 30 zelfsluitende brandwerende deur 30 min. WBDBO
- 60 zelfsluitende brandwerende deur 60 min. WBDBO
- 60 constructie 60 minuten brandwerend
- 30 constructie 30 minuten brandwerend
- B60 constructie 60 minuten brandwerend
- constructie 30 minuten rookwerend
- noodverlichting armatuur
- noodverlichting armatuur

RENVOOI

- uitstortgootsteen
- water closet met inbouw reservoir
- miva toilet met armsteunen
- wastafel met koud- en warmwater
- ligbad
- douche met douchegoot
- fontein
- afvoerput
- leidingschacht (60 min. brandwerend)
  ten behoeve van installaties (riolering, water, ventilatie, airco, electra, e.d.)
- luidspreker
- thermische rookmelder
- nevenindikator
- flitslicht
- BMC brandmeldcentrale
- SK sleutelkluis

- elektrische installatie volgens NEN 1010
  en eisen stroomleverend bedrijf
- ontruiming installatie volgens NEN 2575
  en eisen plaatselijke brandweer
- brandmeld installatie volgens NEN 2535
  en eisen plaatselijke brandweer
- verbrandingstoestellen volgens NEN 2757

- gasinstallaties volgens Gevo 1987 en NEN 1078, 2078, 2757
  en eisen nutsbedrijf
- binnenriolering volgens NEN 3215

- doorvoeren van installaties door brandwerende constructies
  brand- en rookwerend afdichten
- kozijnen, ramen en deuren op begane grond en balkons c.q.
  dakterrassen inbraakwerend (klasse 2) uit te voeren
- geluidisolatieindex naar hotelkamers -5dB

- tegelhoogten van toiletten, badruimten
  en kleedruimten tot plafond
- weren van ratten en muizen conform bouwbesluit.
  Hst.3, afd. 3.17, artikel 17.1 nieuwbouw
- hoogten van alle doorgangen minimaal 2300 mm

- alle gevelramen voorzien van geisoleerd veiligheidsglas
  (veiligheidsglas aan binnenzijde)
- alle buitendeuren voorzien van elektische ontgrendeling

- technische installaties conform tekeningen
  installatie adviseur
- constructie tekeningen en berekeningenworden ingediend na
  goedkeuring bouwplan, uiterlijk 1 maand voor aanvang bouw

90 min. WBDBO	hoofddraagconstructie
60 min. WBDBO	trappenhuizen en compartimenten
30 min. WBDBO	alle hotelkamers

AANTAL HOTELKAMERS (number of suites)

Begane grond (ground f):	4
1e verdieping (1st floor):	8
2e verdieping (2nd floor):	2
3e verdieping (3rd floor):	14
4e verdieping (4th floor):	10
Totaal (total) :	38

Alle maten in het werk controleren

Definitief Ontwerp

Raamgracht 4-8 Amsterdam

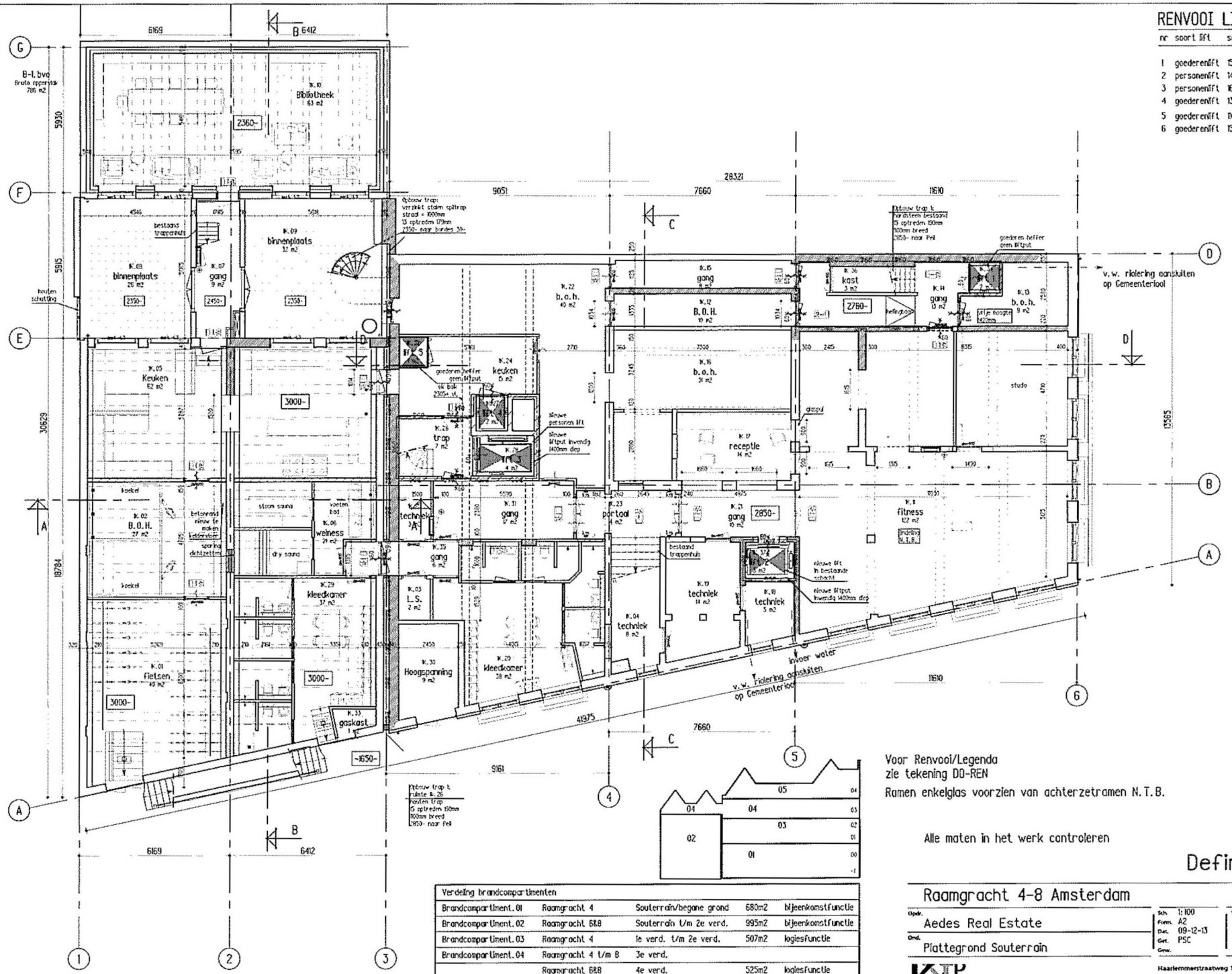
Opdr. Aedes Real Estate

Ond. Renvooi

Sch. 1:100
Form. A3
Dat. 06-12-13
Get. PSC
Gew.

Werk RA4-8 Blad DO-REN

KP Architekten 1/2 wg
Haarlemmerstraatweg 11b, 1165 MJ Halfweg
Postbus 115, 1160 AC Zwanenburg
T 020 624 35 56 F 020 620 64 19 E info@kentie-partners.nl



RENVOOI LIFTEN

nr	soort lift	schacht	maat	hefgewicht	pers.	stops
1	goederenlift	1500x1600		630 kg	2	6
2	personenlift	1450x2010		675 kg	9	5
3	personenlift	1650x2600		1600 kg	12	6
4	goederenlift	1300x1400		630 kg	2	6
5	goederenlift	1100x1250		630 kg	2	2
6	goederenlift	1500x1600		630 kg	2	2

Voor Renvooi/Legenda
zie tekening D0-REN

Ramen enkelglas voorzien van achterzetramen N.T.B.

Alle maten in het werk controleren

Verdeling brandcompartimenten				
Brandcompartiment. 01	Raamgracht 4	Souterrain/begane grond	680m2	bijeenkomstfunctie
Brandcompartiment. 02	Raamgracht 6&8	Souterrain t/m 2e verd.	995m2	bijeenkomstfunctie
Brandcompartiment. 03	Raamgracht 4	1e verd. t/m 2e verd.	507m2	logiesfunctie
Brandcompartiment. 04	Raamgracht 4 t/m 8	3e verd.		
	Raamgracht 6&8	4e verd.	525m2	logiesfunctie
Brandcompartiment. 03	Raamgracht 4	4e verd.	254m2	logiesfunctie

Definitief Ontwerp

Raamgracht 4-8 Amsterdam

Opdr. Aedes Real Estate

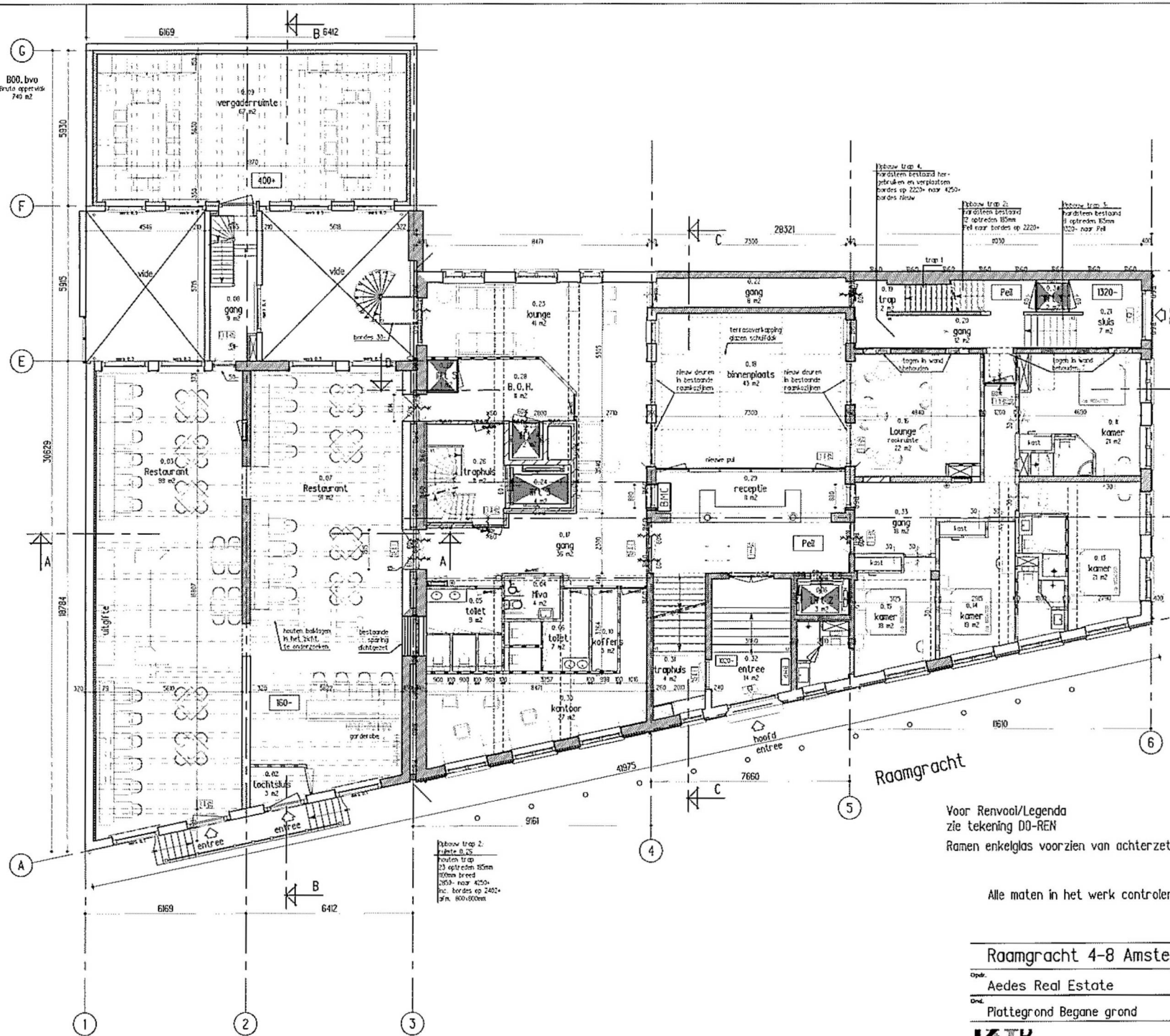
Ond. Plattegrond Souterrain

Sch. 1:100
Form. A2
Dat. 09-12-13
Get. PSC
Gew.

Werk RA4-8 | Blad D0-1

KAAP Architekten 1/2wg
Haarlemmerstraatweg 11b, 1165 MJ Halfweg
Postbus 115, 1160 AC Zwanenburg
T 020 624 35 56 F 020 620 64 19 E info@kentie-partners.nl

P:\2013\RA4-8\IS TEKENBOKEN\a Actueel\RA4-8_V0-1.vwx 09-12-13 R:53 schaal 1:100.0



RENVOOI LIFTEN

nr	soort lift	schachtmaat	hefgewicht	pers.	stops
1	goederenlift	1500x1600	630 kg	2	6
2	personenlift	1450x2010	675 kg	9	5
3	personenlift	1650x2600	1600 kg	12	6
4	goederenlift	1300x1400	630 kg	2	6
5	goederenlift	1100x1250	630 kg	2	2
6	goederenlift	1500x1600	630 kg	2	2

Kamers			M2
0.11	kamer	room	20.96
0.13	kamer	room	21.21
0.14	kamer	room	18.82
0.15	kamer	room	17.61
Totaal 4 kamers			

Totaal 38 kamers
gehele gebouw

Voor Renvooi/Legenda
zie tekening DO-REN

Ramen enkelglas voorzien van achterzetramen N.T.B.

Alle maten in het werk controleren

Definitief Ontwerp

Raamgracht 4-8 Amsterdam

Opdr. Aedes Real Estate

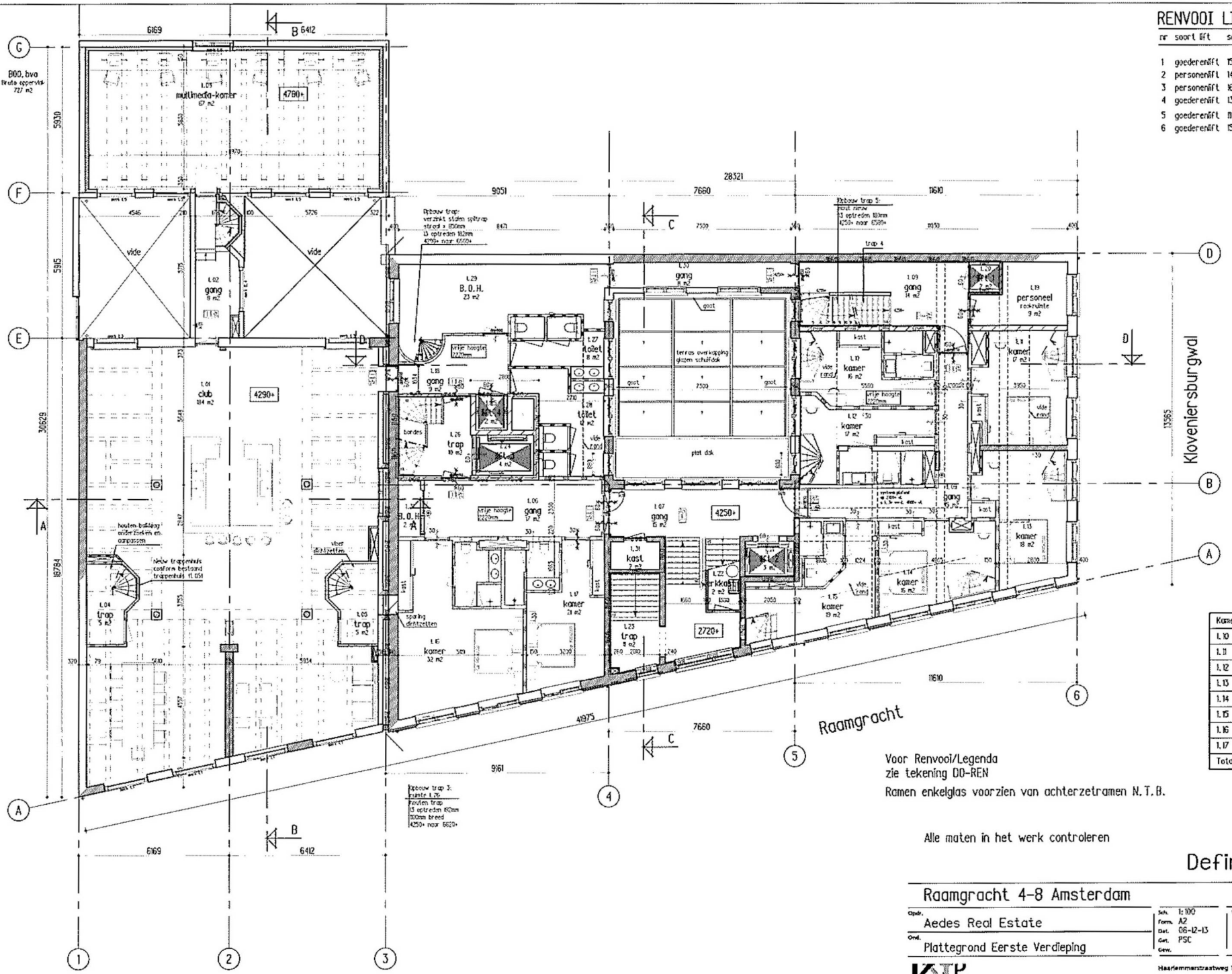
Ond. Plattegrond Begane grond

Sch. 1:100
Form. A2
Dat. 06-12-13
Get. PSC
Gew.

Werk RA4-8 | Blad DO-00

KTP Architekten 1/2 wg
Haarlemmerstraatweg 11b, 1165 MJ Halfweg
Postbus 115, 1160 AC Zwanenburg
T 020 624 35 56 F 020 620 64 19 E info@kentie-partners.nl

XA-00



RENVOOI LIFTEN

nr	soort lift	schachtmaat	hefgewicht	pers.	stops
1	goederenlift	1500x1600	630 kg	2	6
2	personenlift	1450x2010	675 kg	9	5
3	personenlift	1650x2600	1600 kg	12	6
4	goederenlift	1300x1400	630 kg	2	6
5	goederenlift	1100x1250	630 kg	2	2
6	goederenlift	1500x1600	630 kg	2	2

Kamers			M2
1.10	kamer	room	16.11
1.11	kamer	room	17.10
1.12	kamer	room	17.20
1.13	kamer	room	17.87
1.14	kamer	room	15.83
1.15	kamer	room	18.50
1.16	kamer	room	32.32
1.17	kamer	room	20.36
Totaal 8 kamers			

Voor Renvooi/Legenda
zie tekening DO-REN

Ramen enkelglas voorzien van achterzetramen N.T.B.

Alle maten in het werk controleren

Definitief Ontwerp

Raamgracht 4-8 Amsterdam

Opdr. Aedes Real Estate

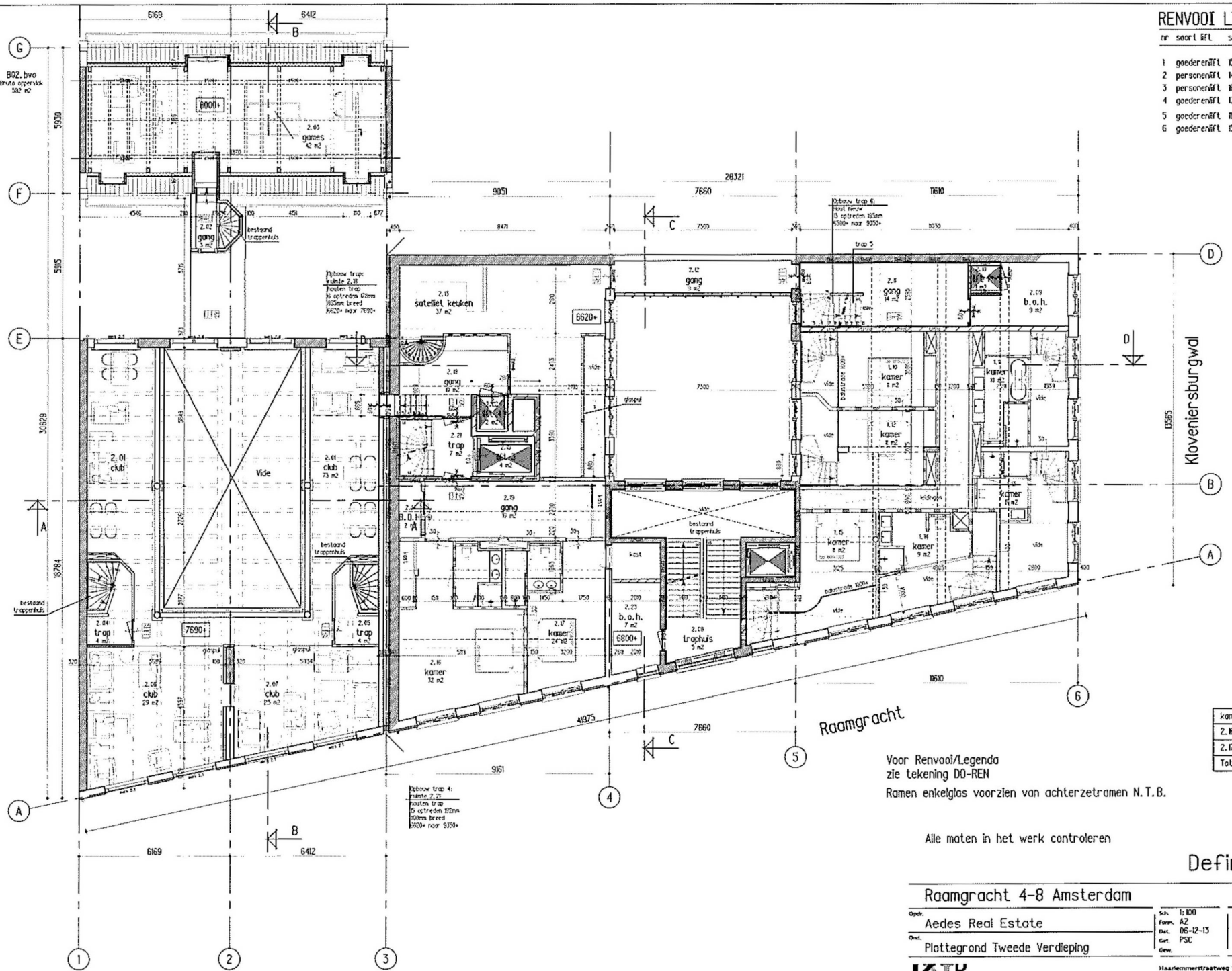
Ond. Plattegrond Eerste Verdieping

Sch. 1:100
Form. A2
Dat. 06-12-13
Get. PSC
Gew.

Werk RA4-8 | Blad DO-01

KTP Architekten 1/2wg
Haarlemmerstraatweg 11b, 1165 MJ Halfweg
Postbus 135, 1160 AC Zwanenburg
T 020 624 35 56 F 020 620 64 19 E info@kentie-partners.nl

XA-01



RENVOOI LIFTEN

nr	soort lift	schachtmaat	hefgewicht	pers.	stops
1	goederenlift	1500x1600	630 kg	2	6
2	personenlift	1450x2010	675 kg	9	5
3	personenlift	1650x2600	1600 kg	12	6
4	goederenlift	1300x1400	630 kg	2	6
5	goederenlift	1100x1250	630 kg	2	2
6	goederenlift	1500x1600	630 kg	2	2

kamers			M2
2.16	kamer	room	31.91
2.17	kamer	room	24.04
Totaal 2 kamers			

Voor Renvooi/Legenda
zie tekening DO-REN
Ramen enkelglas voorzien van achterzetramen N.T.B.

Alle maten in het werk controleren

Definitief Ontwerp

Raamgracht 4-8 Amsterdam

Opdr. Aedes Real Estate

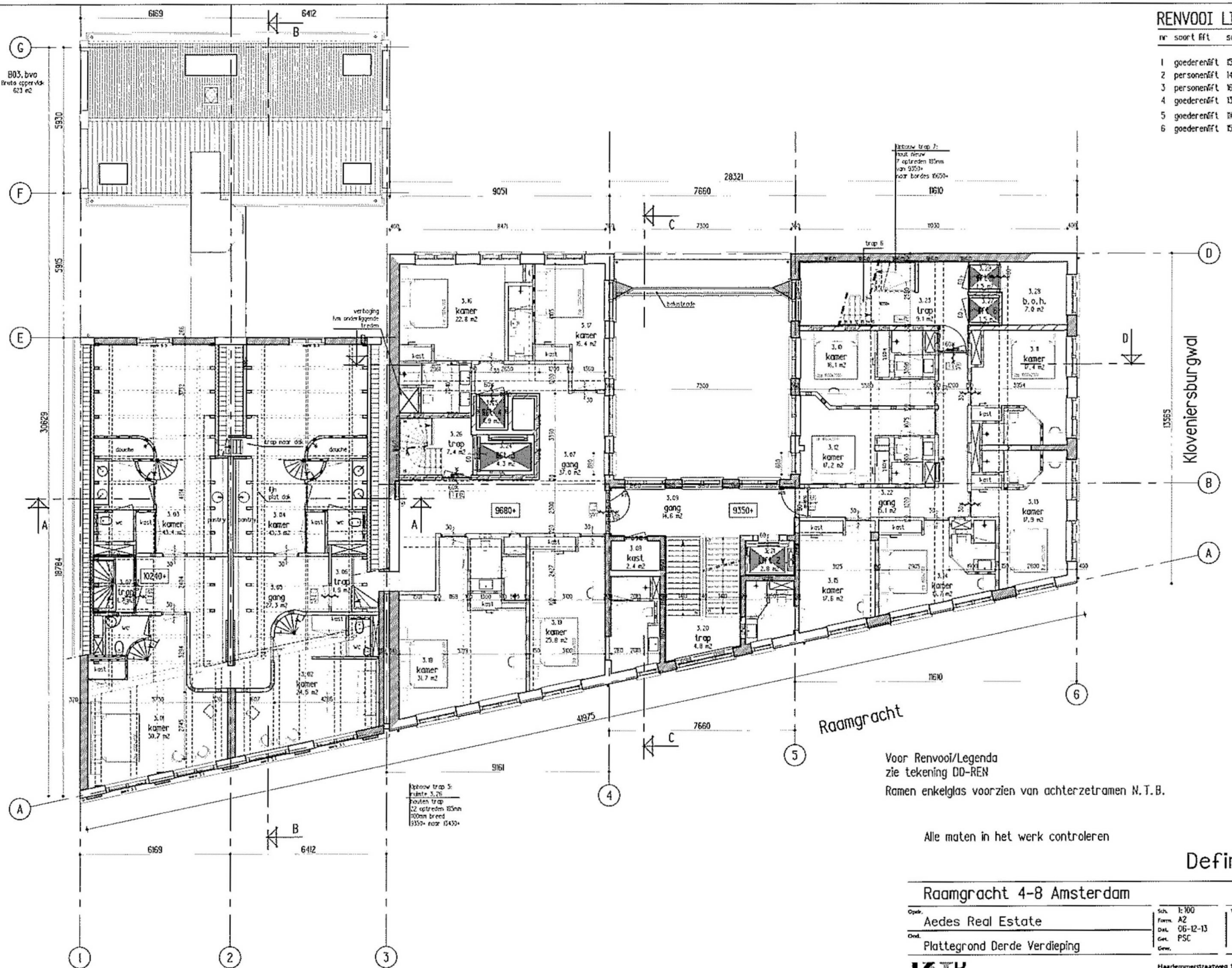
Ond. Plattegrond Tweede Verdieping

Sch. 1:100
Form. A2
Dat. 06-12-13
Get. PSC
Gew.

Werk RA4-8 | Blad DO-02

KTP Architekten 1/2 wg
Haarlemmerstraatweg 11b, 1165 MJ Halfweg
Postbus 115, 1160 AC Zwanenburg
T 020 624 35 56 F 020 620 64 19 E info@kentie-partners.nl

XA-02



RENVOOI LIFTEN

nr	soort lift	schachtmaat	hefgewicht	pers.	stops
1	goederenlift	1500x1600	630 kg	2	6
2	personenlift	1450x2000	675 kg	9	5
3	personenlift	1650x2600	1600 kg	12	6
4	goederenlift	1300x1400	630 kg	2	6
5	goederenlift	1100x1250	630 kg	2	2
6	goederenlift	1500x1600	630 kg	2	2

kamers			M2
3.01	kamer	room	35.91
3.02	kamer	room	28.14
3.03	kamer	room	43.36
3.04	kamer	room	43.33
3.10	kamer	room	16.11
3.11	kamer	room	17.40
3.12	kamer	room	17.20
3.13	kamer	room	17.87
3.14	kamer	room	15.71
3.15	kamer	room	17.61
3.16	kamer	room	22.81
3.17	kamer	room	16.41
3.18	kamer	room	31.67
3.19	kamer	room	25.76
Totaal 14 kamers			

Definitief Ontwerp

Raamgracht 4-8 Amsterdam

Opdr. Aedes Real Estate

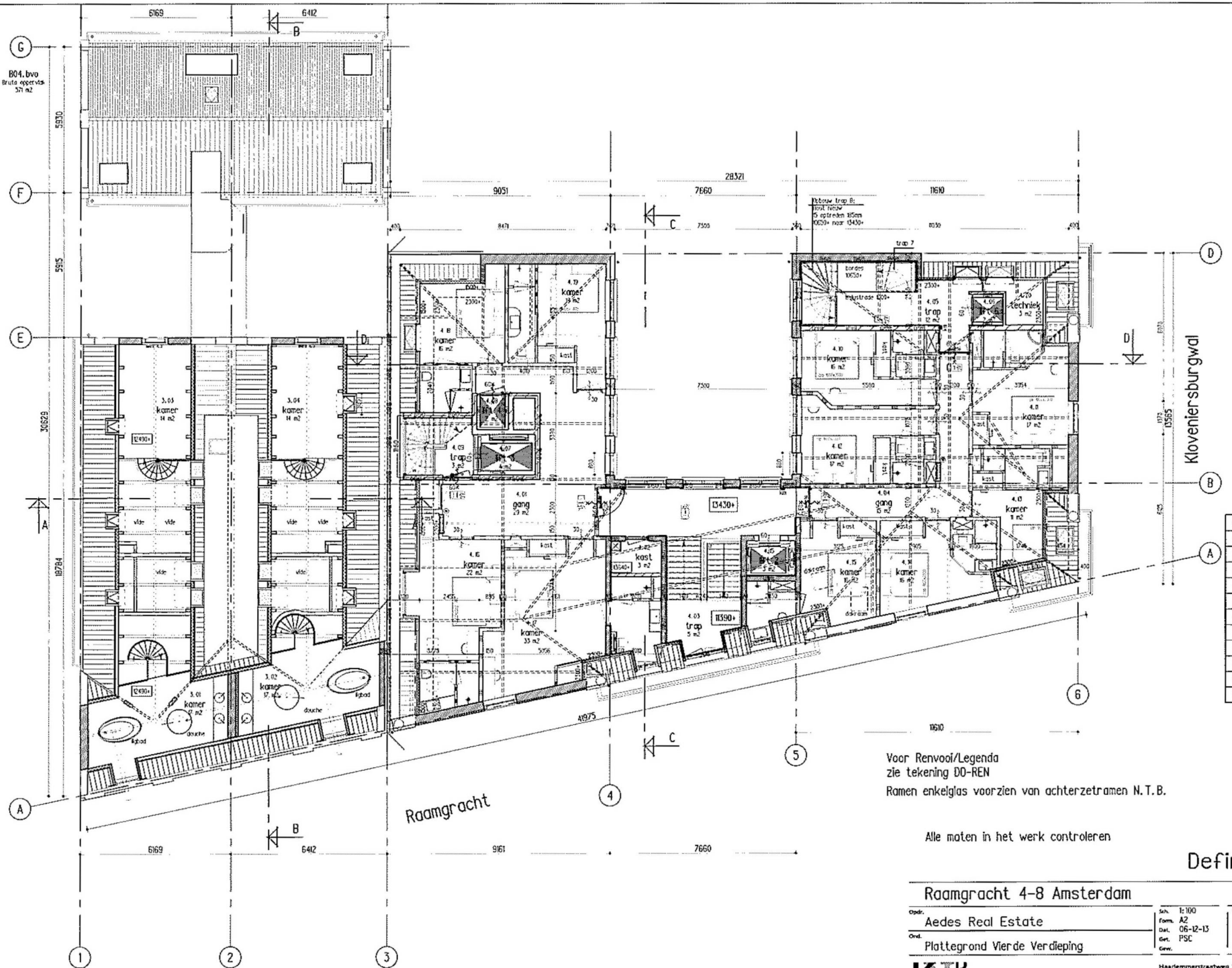
Ond. Plattegrond Derde Verdieping

Sch. 1:100
Form. A2
Dat. 06-12-13
Get. PSC
Gew.

Werk RA4-8 | Blad DO-03

KTP Architekten 1/2wg
Haarlemmerstraatweg 11b, 1165 MJ Halfweg
Postbus 115, 1160 AC Zwanenburg
T 020 624 35 56 F 020 620 64 19 E info@kentie-partners.nl

XA-03



kamers			m2
4.10	kamer	room	16.11
4.11	kamer	room	16.71
4.12	kamer	room	17.20
4.13	kamer	room	8.37
4.14	kamer	room	15.54
4.15	kamer	room	15.93
4.16	kamer	room	22.10
4.17	kamer	room	32.64
4.18	kamer	room	16.15
4.19	kamer	room	17.60
Totaal 10 kamers			

Definitief Ontwerp

Raamgracht 4-8 Amsterdam

Opdr. Aedes Real Estate

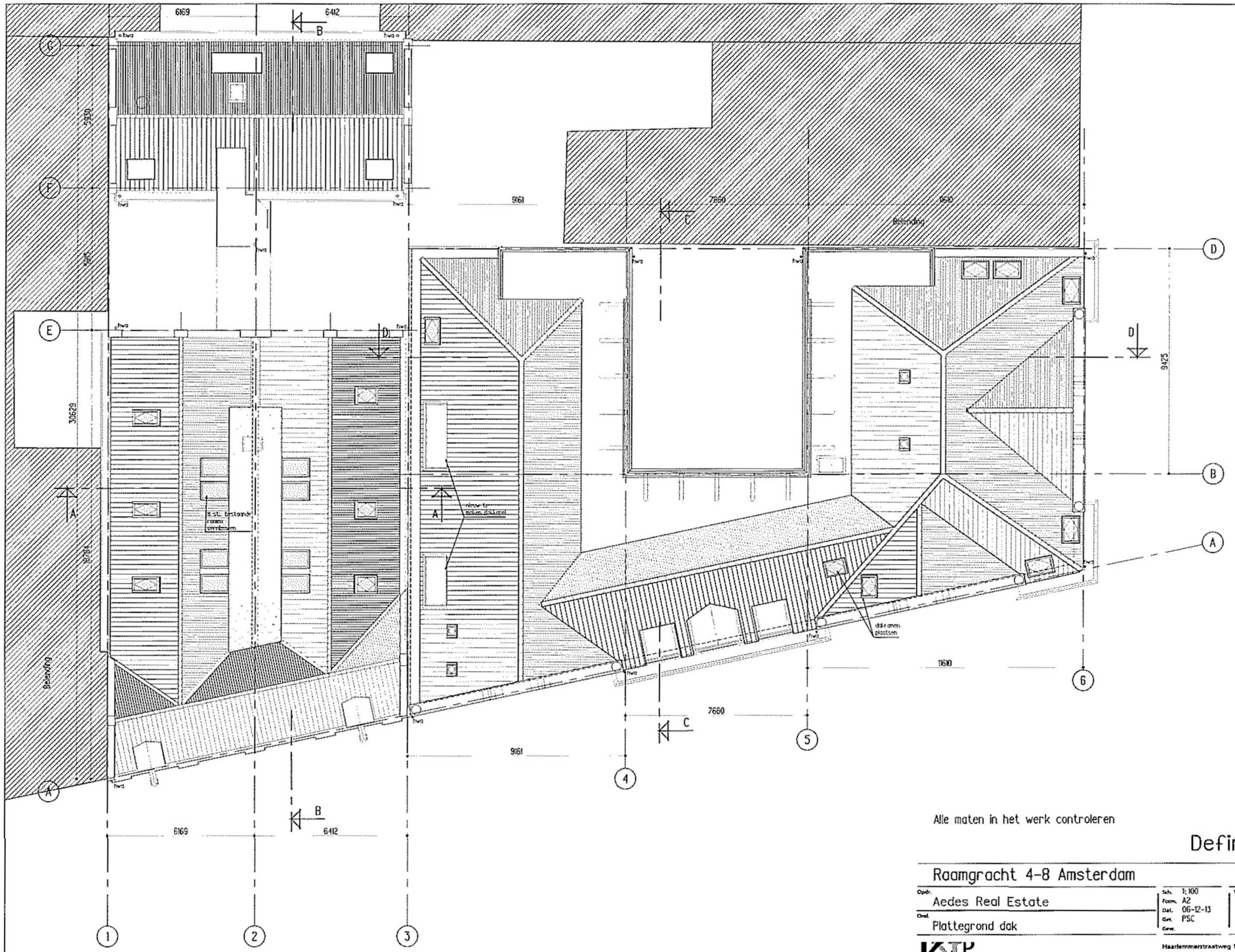
Ond. Plattegrond Vierde Verdieping

Sch. 1:100
Form. A2
Dat. 06-12-13
Get. PSC
Gew.

Werk RA4-8 | Blad DO-04

KAAP Architekten 1/2wg
Haarlemmerstraatweg 11b, 1165 MJ Halfweg
Postbus 115, 1160 AC Zwanenburg
T 020 624 35 56 F 020 620 64 19 E info@kentie-partners.nl

XA-05



Alle maten in het werk controleren

Definitief Ontwerp

Raamgracht 4-8 Amsterdam

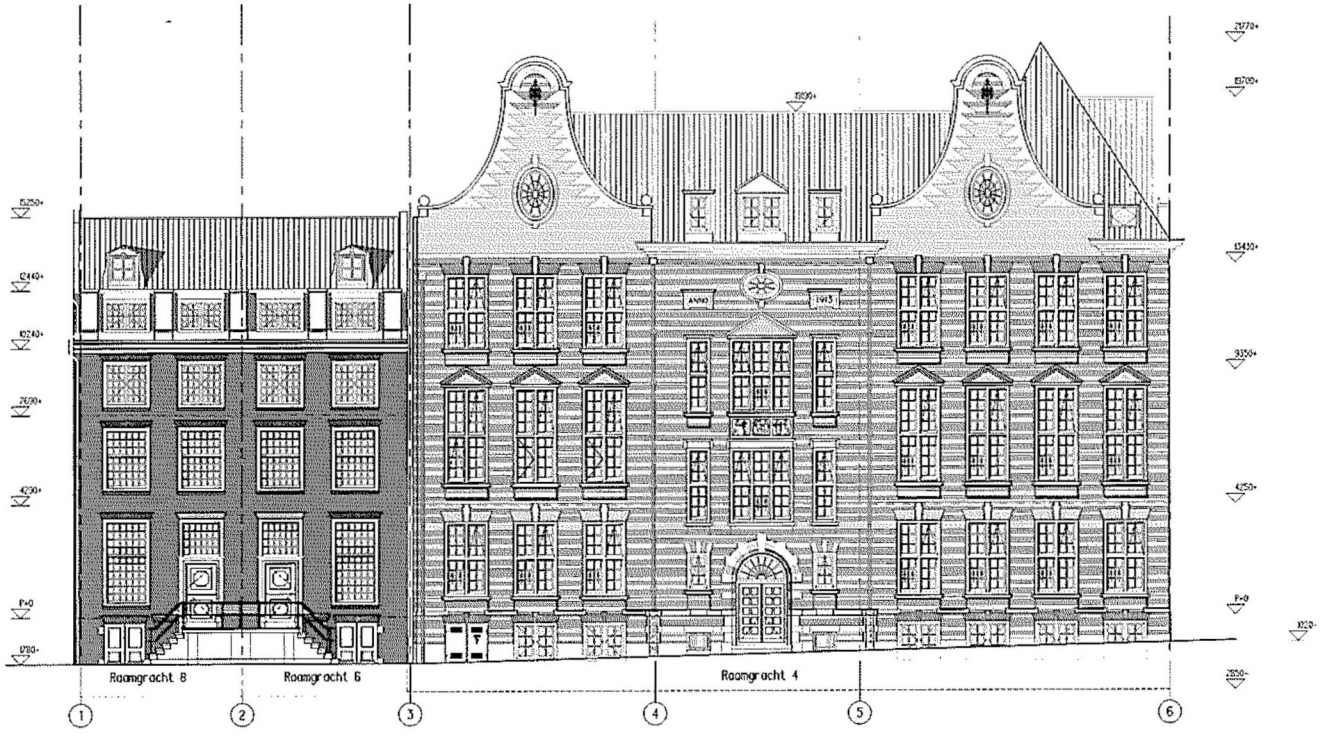
Opdr. Aedes Real Estate

Ond. Plattegrond dak

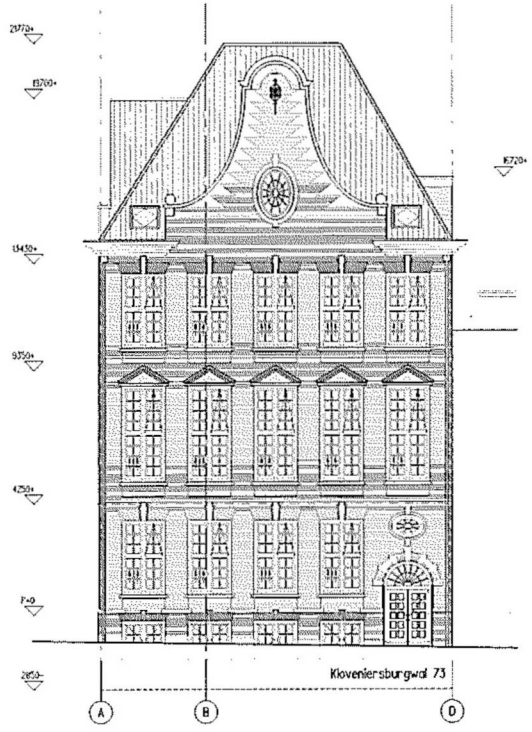
Sch. 1:100
Form. A2
Dat. 06-12-13
Get. PSC
Gew.

Werk RA4-8 | Blad DO-05

KTP Architekten 1/2wg
Haarlemmerstraatweg 11b, 1165 MJ Halfweg
Postbus 115, 1160 AC Zwanenburg
T 020 624 35 56 F 020 620 64 19 E info@kentie-partners.nl



Gevel Raamgracht



Gevel Kloveniersburgwal

Gevels ongewijzigd

Alle maten in het werk controleren

Definitief Ontwerp

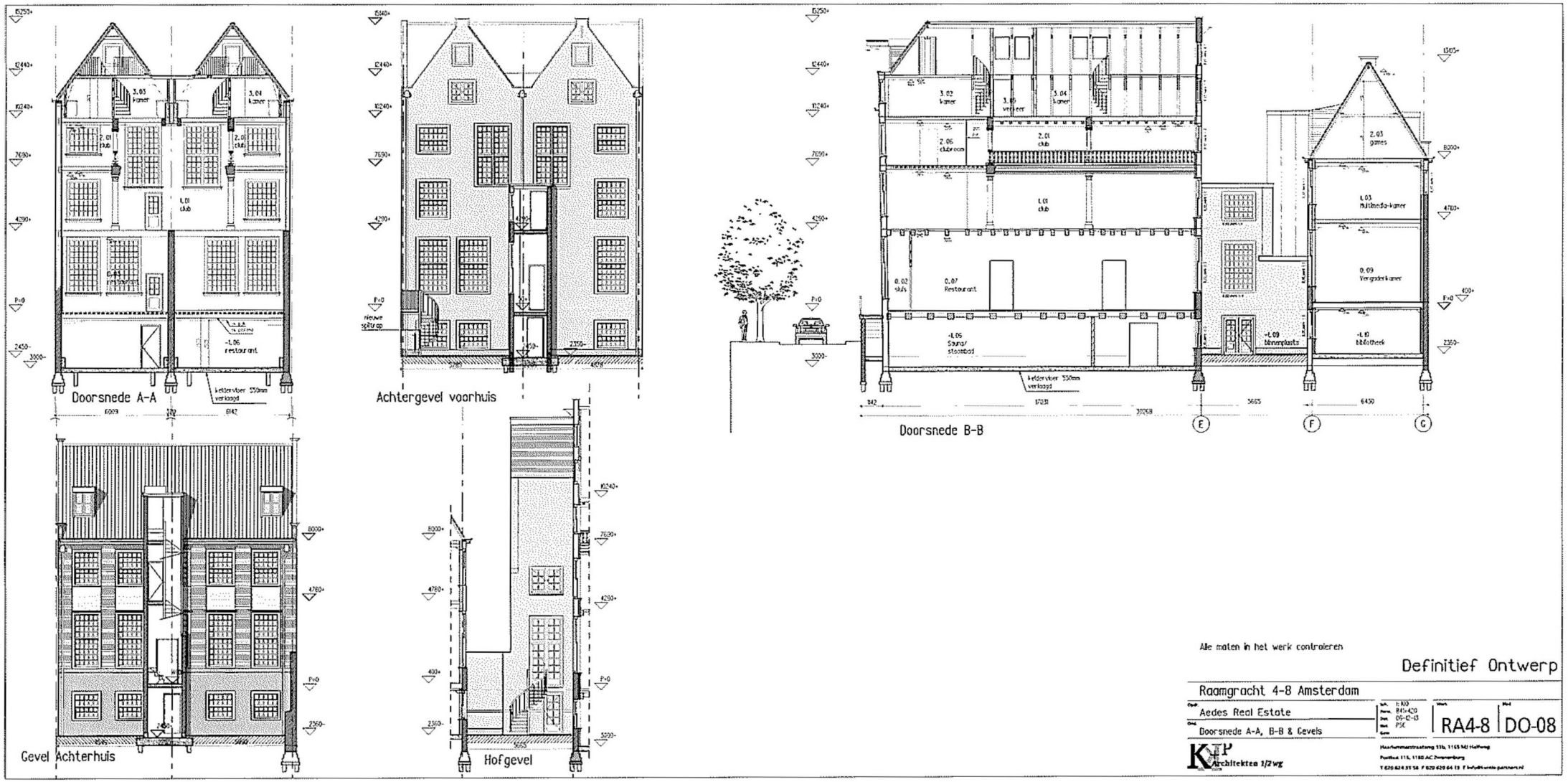
Raamgracht 4-8 Amsterdam

Aedes Real Estate

Gevels

RA4-8 | DO-07

KTP Architekten 1/2 wg



Alle maten in het werk controleren

Definitief Ontwerp

Raamgracht 4-8 Amsterdam

Opdr. Aedes Real Estate

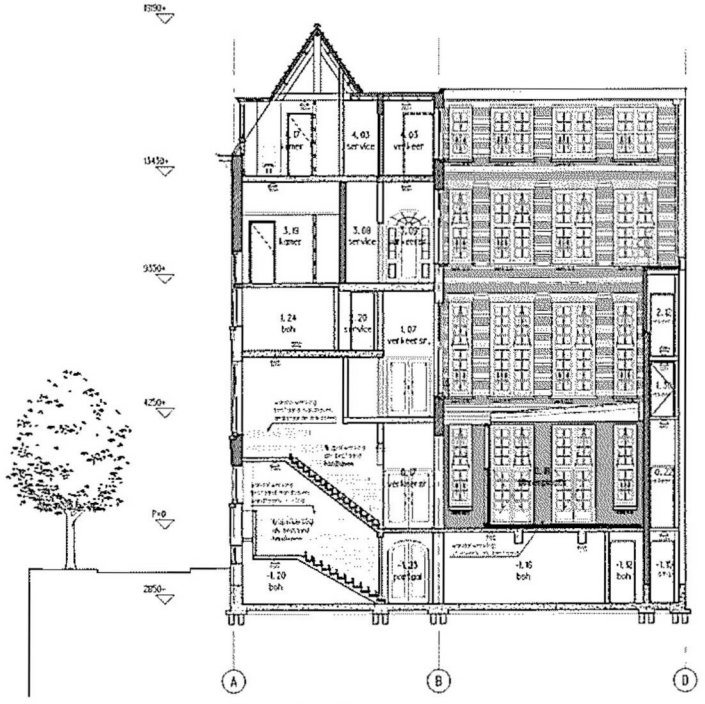
Omv. Doorsnede A-A, B-B & Gevels

Schr. 1:100
Form. B41x420
Dat. 06-12-13
Wnr. PSE
Geen

Werk RA4-8 Mod DO-08

KEP Architekten 1/2 wg

Haarlemmerstraatweg 11b, 1165 MJ Halfweg
Postbus 115, 1180 AC Zwanenburg
T 020 624 35 56 F 020 620 64 19 E info@kwinkelpartners.nl



Doorsnede C-C



Doorsnede D-D

Alle maten in het werk controleren

Definitief Ontwerp

Raamgracht 4-8 Amsterdam

Aedes Real Estate

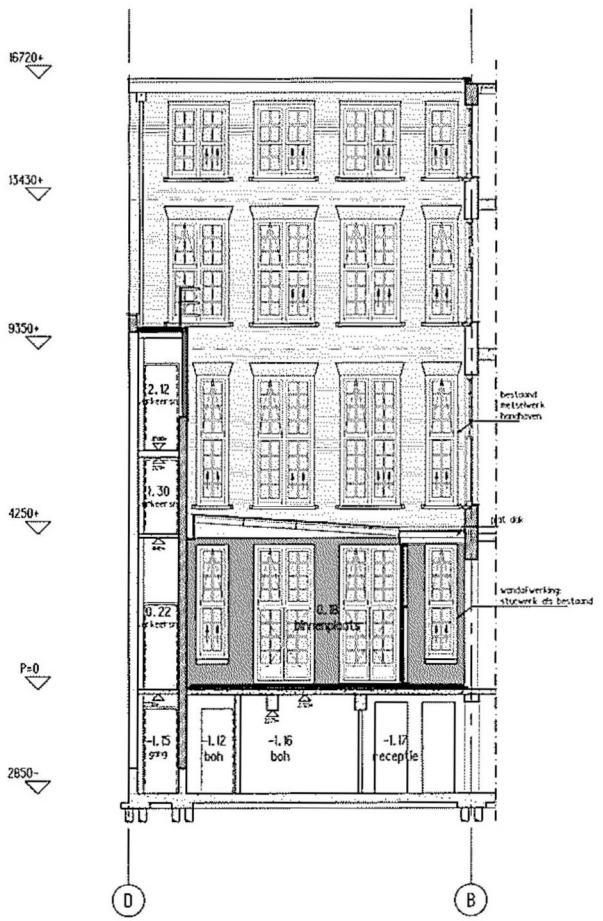
Doorsnedes C & D

Schr. 1:100
Form. 84x420
Dat. 06-12-13
Ont. PSC

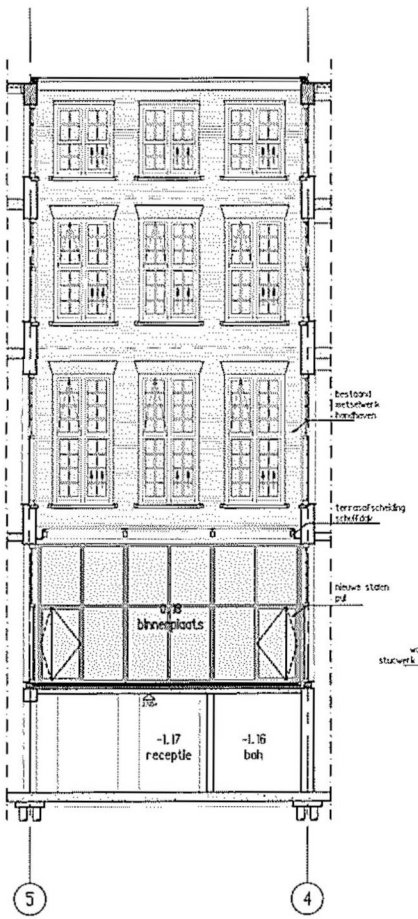
RA4-8 | DO-09

KTP Architekten 1/2wg

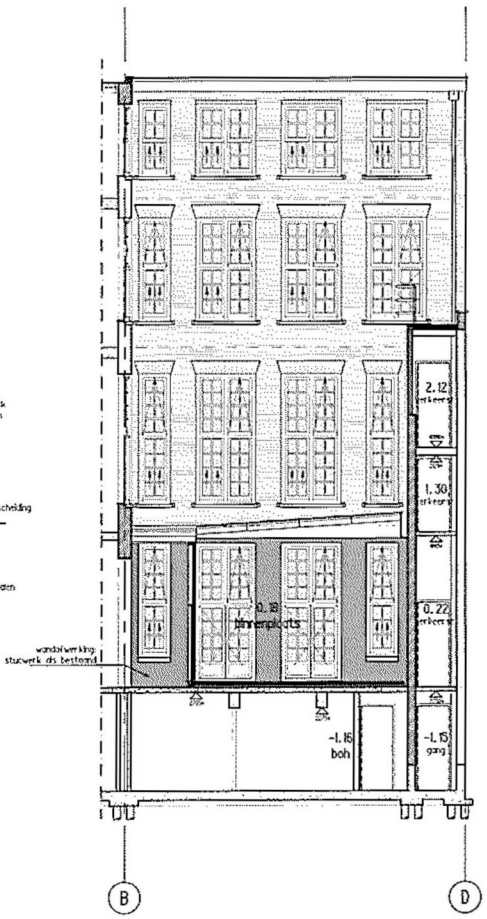
Haarlemmerstraatweg 11b, 1165 MJ Halfweg
Postbus 115, 1160 AC Zwanenburg
T 020 624 35 56 F 020 620 64 19 E info@kantie-partners.nl



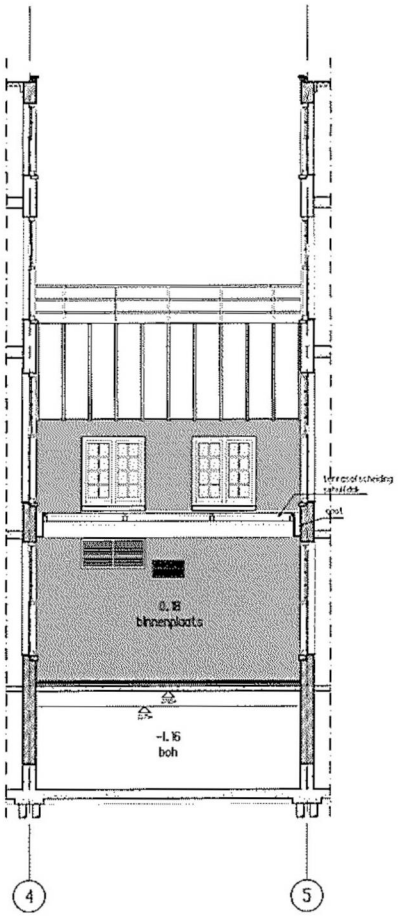
Patio gevel 1



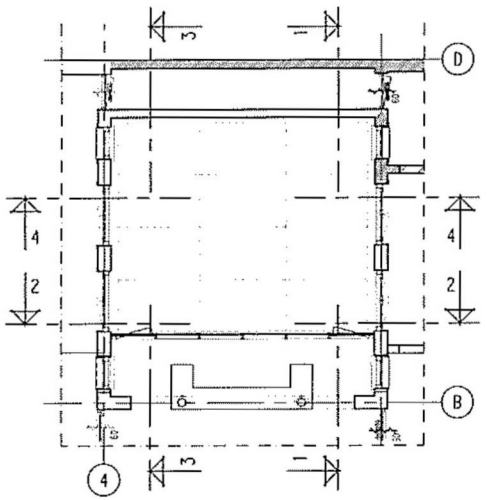
Patiogevel 2



Patiogevel 3



Patiogevel 4



Alle maten in het werk controleren

Definitief Ontwerp

Raamgracht 4-8 Amsterdam

Opdr. Aedes Real Estate

Ond. Patiogevels

Sch. 1:100
Form. A2
Dat. 06-12-13
Get. PSC

Werk RA4-8 | Blad DO-10

KTP Architekten 1/2 wg
Haarlemmerstraatweg 11b, 1165 MJ Halfweg
Postbus 115, 1160 AC Zwanenburg
T 020 624 35 56 F 020 620 64 19 E info@kentie-partners.nl