01838

From: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
Sent: Thur 3/2/2017 1:42:16 PM
Subject: RE: Nazending leespakket dwarskijksessie vernieuwing erfpachtstelsel
Received: Thur 3/2/2017 1:42:35 PM

Beste [redacted],
Bijgaand mijn reactie op de toegestuurde stukken, toegespitst op de vragen van de programma-eigenaar, zoals vermeld in de toelichting op de dwarskijksessie.
De aanvullende reactie van [redacted] d.d. 28-02-2017, door jou aan de dwarskijkers toegestuurd op 1 maart, heb ik daarbij betrokken.
Van de 3 genoemde randvoorwaarden van College en gemeenteraad is die van "redelijk en billijk" vooral het discussiepunt. Juridisch houdbaar en begrijpelijk en uitvoerbaarheid zijn blijkbaar goed in orde bevonden.
In de aanvullende reactie van [redacted] staan een aantal zeer bruikbare verbeteringen voorgesteld. De vraag is of dat afdoende is.

De projecteigenaar zou naar mijn idee, wakker moeten liggen van:

1. De wethouder Grondzaken, het College, stemt niet in met de voorgestelde verbetermogelijkheden.
2. Het College stemt wel in met de voorgestelde verbetermogelijkheden, maar er ontstaat geen raadsmeerderheid voor het aangepaste voorstel.
3. De GWC moet zijn werk over doen en in deze raadsperiode valt er geen enkel besluit.

Na lezing van de stukken, heb ik nog een aantal opmerkingen/vragen, die eventueel in de dwarskijksessie aan de orde zouden kunnen komen:

- Het rapport van de GWC is door het College vastgesteld. De gemeenteraad heeft het ter kennis tot zich genomen en er niet over besloten. Dus niet als uitgangspunt vastgesteld?
- Ligt daarmee de weg open voor de gemeenteraad om de GWC op te dragen [redacted] werk over te doen? Of het College op te dragen de GWC op te dragen [redacted] werk over te doen?
- Wat zijn precies de bezwaren van de VVD en D66? Waar ligt voor hen de grens of bandbreedte van het uiteindelijk voorstel?
- De SP opvattingen heb ik niet kunnen vinden. Waar ligt voor hen de grens of bandbreedte van het uiteindelijk voorstel?
- Er is in de afgelopen decennia (in PvdA, GroenLinks, VVD coalities) diverse malen een aanpassing van de erfpachtverordening geweest. Zit daar mogelijk nog maneuvreerruimte om op basis van evaluatie zaken aan te passen?
- Het voorstel van het CDA. Welke elementen van het voorstel zijn bruikbaar en worden ook door andere partijen omarmd?
- Welke ruimte zit er in aanpassing van het percentage depreciatie (afwaardering). Nu 10 % in het voorstel (door een afslag op een eerder percentage van 25 %).
- Is er een relatie te leggen tussen verlenging van de nadenkperiode en het handhaven van het depreciatie percentage?

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 1 maart 2017 9:46
Aan: [redacted]@troostwijk.nl; mail@[redacted].nl; [redacted]@gmail.com; [redacted]@planet.nl; [redacted]@[redacted].nl
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Nazending leespakket dwarskijksessie vernieuwing erfpachtstelsel

Beste deelnemers aan de dwarskijksessie vernieuwing erfpachtstelsel,

In navolging van het leespakket van 20 februari jl. ontvangt u bijgaand de beloofde nazending. Dit betreft de samenvatting van de ontvangen inspraakreacties met een aantal bijlagen. Aan u het verzoek om ook deze stukken tot u te nemen in voorbereiding op de dwarskijksessie op 7 maart aanstaande.

Graag maak ik van de gelegenheid gebruik om u te herinneren aan het verzoek mij morgen in stelling- of in vraag-vorm puntsgewijs aan te geven wat volgens u de belangrijkste punten zijn waar de programma-eigenaar wakker van zou moeten liggen. Dit kan per mail via [redacted]@amsterdam.nl.

404448

hartelijk dank, voor eventuele vragen kunt u contact met mij opnemen via onderstaande gegevens. Tot volgende week dinsdag!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Projectmanager
Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Plein '40-'45 nr. 1, 1064 SW
Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam
amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, do en vr

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 20 februari 2017 15:31
Aan: 5.1.2e @troostwijk.nl'; 'mail@5.1.2e .nl'; 5.1.2e @gmail.com'; 5.1.2e @planet.nl; 5.1.2e @beaumontcommunicatie.nl'
CC: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Voorbereiding dwarskijksessie vernieuwing erfpachtstelsel

Beste deelnemers aan de dwarskijksessie vernieuwing erfpachtstelsel, de Overstapregeling,

Wij stellen het zeer op prijs dat u mee wilt doen aan de dwarskijksessie over de vernieuwing van het erfpachtstelsel met bijzondere aandacht voor de besluitvorming over de Overstapregeling. De bijeenkomst vindt plaats op dinsdag 7 maart van 15.30 tot 18.30 uur. Het adres is Voormalige Stadstimmertuin 4-6 in Amsterdam. Bijgevoegd vindt u de toelichting op de dwarskijksessie en het leespakket met relevante informatie ter voorbereiding. Dit bestaat uit een drietal documenten en een link naar de website over de Overstapregeling waar nog een aantal aanvullende stukken te vinden zijn. Uiterlijk vier werkdagen voorafgaand aan de sessie ontvangt u een laatste document, namelijk een samenvatting van de inspraakreacties en een voorstel op hoofdlijnen hoe hiermee om te gaan.
Ik wil u vragen de informatie te bestuderen en uiterlijk donderdag 2 maart in stelling- of in vraag-vorm puntsgewijs aan te geven wat volgens u de belangrijkste punten zijn waar de programma-eigenaar wakker van zou moeten liggen. Dit kan per mail via 5.1.2e @amsterdam.nl. In de toelichting vindt u hierover meer informatie.
We verheugen ons op een mooie dwarskijksessie!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Projectmanager
Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Plein '40-'45 nr. 1, 1064 SW
Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam
amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, do en vr