BRANDWEER
Amsterdam-Amstelland

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam
Telefoon 020 - 555 6666

info@brandweeraa.nl
www.brandweer.nl/amsterdam-amstelland

Bezoekadres:
IJ-tunnel 4
1011 TA Amsterdam

Stadsdeel Zuid
T.a.v. [redacted]
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam

Datum	28-10-2021	Telefoon	020 - 555 6000
Onze referentie	0000610/Bta-2021	E-mail	serviceteamrb@brandweeraa.nl
Uw referentie	6255775	Contactpersoon	[redacted]
P-nummer	32154	Behandelend adviseur	[redacted]
Adres	Buitenveldertselaan 158 A	Verzenddatum	

Onderwerp Renovatie Buitenveldertselaan 158 te Amsterdam.

Geachte [redacted]

Naar aanleiding van uw verzoek om advies van 14-10-2021 berichten wij u als volgt.

Uw opdracht betreft het beoordelen op brandveiligheidsaspecten van de aanvraag omgevingsvergunning voor de renovatie van een winkel,- kantoor-, en bijeenkomstfunctie aan de Buitenveldertselaan 158 te Amsterdam.

In verband met dit advies is geen inspectie op locatie uitgevoerd.

Op deze aanvraag om een vergunning hebben wij eerder geadviseerd. Zie ons advies met referentie 552/Bta-2021 van 24-9-2021.

Regelgeving

Wij hebben deze aanvraag getoetst aan:
- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), indieningvereisten bouwactiviteiten;
- Het Bouwbesluit 2012 (BB 2012), uitgaande van niveau: nieuwbouw, onderdeel verbouw.

Overige geraadpleegde documenten

Verder is voor de beoordeling van deze aanvraag de volgende documentatie gebruikt:
- Handboek Brandbeveiligingsinstallaties, versie 14 juni 2012 van Brandweer Nederland.

Advies

Onze conclusie is dat de aanvraag niet voldoet aan de hierboven genoemde regelgeving.

Als een aantal maatregelen wordt genomen, kan de aanvrager wel voldoen aan bovengenoemde regelgeving. De geconstateerde afwijkingen en mogelijke oplossingen geven wij hieronder weer.

Wij adviseren u deze oplossingen aan de aanvrager voor te stellen.

BB 2012, artikel 1.3 Gelijkwaardigheidsbepaling

Omdat niet aan alle prestatie-eisen uit het Bouwbesluit 2012 wordt voldaan is in de aanvraag gebruik gemaakt van de gelijkwaardigheidsbepaling zoals aangegeven in artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012.
Situatie:
Er zijn twee trappenhuizen, die er voor zorgen dat er vanaf de verdiepingen een tweede vluchtroute aanwezig is, zodat er gevlucht kan worden binnen de maximale vluchtlengte van 30 meter.
Echter op de 4e verdieping is de loopafstand op sommige plaatsen meer dan 30 meter. Hiermee wordt niet voldaan aan het artikel 1.102 (Vluchtroute) van het Bouwbesluit 2012.

Als gelijkwaardige oplossing is (zie pagina 14 van de brandveiligheidsrapportage) toegepast: "Het trappenhuis aan de westzijde kan vanaf de 4e verdieping bereikt worden via een dakluik met een vaste trap." Nadere toelichting is gegeven in het document: "Notitie: 4690 Buitenveldertselaan 158 – gelijkwaardigheid vluchten via dakluik, d.d. 12-10-2021, door Nelissen".

Wij gaan niet akkoord met de aangegeven gelijkwaardigheidsoplossing.
De vluchtroute loopt via het dak, via een dakluik naar een vaste trap. In artikel 6.25 "Deuren in vluchtroute" wordt aangegeven dat het doel van dit artikel is te waarborgen dat deuren (in casu het dakluik) in vluchtroutes het vluchten bij brand zo min mogelijk hinderen.
Het dakluik is geen acceptabel alternatief voor een deur in een vluchtroute. Het vluchten via het dakluik levert (uiterst) gevaarlijke situaties op, t.w.:
- Er moet worden gebukt om het dakluik te kunnen openen, omdat het luik "op de vloer" ligt;
- Als het dakluik geopend is, moet men over een opstaande rand heen in "een gat" stappen om de trap te kunnen betreden;
- De eerste traptreden moeten worden belopen zonder dat er een trapleuning aanwezig is.

Hieronder willen wij nog de volgende punten onder de aandacht brengen.

Brandbeveiligingsinstallaties

Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties aanwezig te zijn/ te worden aangebracht:
- Brandslanghaspels (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 671-1);
- Noodverlichting volgens NEN-EN 1838;
- Een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 zonder doormelding naar de Gemeenschappelijke Meldkamer (GMK). Uitgangspunt van de omvang is:
  - niet-automatische bewaking.
- Een ontruimingsalarminstallatie type B volgens NEN 2575;
- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN-EN-ISO 7010.

De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidig geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.

Zonnepanelen

In het ontwerp is aangegeven dat er zonnepanelen worden geplaatst. Deze kunnen een verhoogde kans op brand geven. Wij adviseren hiermee rekening te houden met de technische uitvoering hiervan en de brandklasse van de omliggende materialen. Bij dit advies voegen wij de 'handreiking risicobeheersing advies veilige PV-systemen' van Brandweer Nederland.

Gebruiksmelding

Op basis van artikel 1.18 van het Bouwbesluit 2012, en de bij deze aanvraag ingediende gegevens, blijkt dat de aanvrager kan volstaan met een gebruiksmelding. Een gebruiksmelding wordt ten minste vier weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik ingediend bij het bevoegd gezag.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen hebt, kunt u contact met ons opnemen onder bovengenoemd telefoonnummer.

Hoogachtend,

Adviseur Risicobeheersing
Sector Risicobeheersing & Preparatie
Brandweer Amsterdam-Amstelland

Deze brief is digitaal gegenereerd en daarom niet ondertekend.

Bijlage(n):
1. *Formulier omgevingsvergunning voor het bouwen*
2. *Notitie: 4690 Buitenveldertselaan 158 – gelijkwaardigheid vluchten via dakluik, d.d. 12-10-2021, door Nelissen*
3. *Handreiking risicobeheersing advies veilige PV-systemen' van Brandweer Nederland.*