VN2025-010557
rve wonen

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Noord van 08 juli 2025

Portefeuille: Volkshuisvesting (43)

Agendapunt: B13

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Adviesaanvraag college aan dagelijks bestuur wijzigingsvoorstel HVV 2024 per 1 januari 2026

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

Het Dagelijks bestuur besluit, gehoord hebbende de stadsdeelcommissie, bijgevoegd eindadvies vast te stellen.

Kernboodschap

Het Dagelijks bestuur zal na de adviesaanvraag van het college over de HVV, een reactie sturen naar het college.

Bestuurlijke achtergrond

Het college geeft het voornemen om de Huisvestingsverordening per 1-1-2026 op een aantal punten te wijzigen. Deze zijn vrijgegeven voor inspraak. Tegelijkertijd worden de stadsdelen om advies gevraagd. De keuze voor de beleidsvoorstellen is onder meer bepaald op basis van de Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting.

De belangrijkste voorstellen voor wijziging van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2024 (HVV) per 1 januari 2026 zijn:

- Beperken groei aantal tweede woningen
- Uitwerking escalatieladder
- Herziening toewijzingsregels woonwagens
- Aanpassing beroepsgroepenregeling
- Herziening voorrangsregels rolstoelwoningen
- Herziening splitsingsbeleid
- Aanpassen weigeringsgrond urgentie aantal wachtpunten
- Technische wijziging short stay
- Aanpassing n.a.v. doorstroomoffensief

De voorstellen zijn op 25 juni in de stadsdeelcommissie besproken en het dagelijks bestuur is over de voorstellen door de commissie geadviseerd.

Bestuurlijke prioriteit

De stadsdelen zijn verzocht om uiterlijk in de week van 7 juli te reageren.

Wettelijke grondslag

- Het college vraagt op grond van artikel 12 van de verordening op de stadsdelen en stadsgebied Weesp, advies aan het Dagelijks bestuur.

- Op grond van artikel 19 van die verordening, het Dagelijks bestuur, voor ze het college antwoord, advies aan de stadsdeelcommissie.-

- Huisvestingwet

- Huisvestingsverordening gemeente Amsterdam

Onderbouwing besluit

Het conceptadvies van de stadsdeelcommissie is 25 juni jl. besproken en vastgesteld en het Dagelijks bestuur heeft in haar eindadvies het advies van de commissie meegenomen.

Advies en afstemming

De concepten van de adviezen zijn in de staf en het Dagelijks bestuur besproken.

Duurzaamheid

Participatie

Tegelijkertijd met dit proces loopt het inspraaktraject

Financiële onderbouwing

n.v..t.

Communicatie

Binnen de gemeente: via de stadsdelen

Buiten de gemeente: via een inspraaktraject

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-043903	Stadsdeel Noord (1) Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)
AD2025-043960	Conceptadvies SDC HVV - vastgesteld 25-06-2025 .docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord