Behoort bij besluit d.d.:
14 MEI 2018
Gemeente Amsterdam

R06
F_8 FEB 2018
FBL-3470067

V&G-PLAN ONTWERPFASE

V&G-DOSSIER

Anthony Fokkerweg 15, tijdelijke transformatie voormalige garage

Auteur: Boparai Associates BV

Datum: 23-01-2018

Nummer: 391_VG



INLEIDING

In dit document is een Veiligheids- en Gezondheidsplan Ontwerpfase (hierna verder aangeduid met V&G-plan ontwerpfase) en het V&G-dossier verwerkt voor de (tijdelijke) transformatie van een garagegebouw naar een kantoorgebouw met parkeervoorzieningen aan de Anthony Fokkerweg 15 te Amsterdam.

Op basis van het Arbobesluit is de opdrachtgever en zijn de ontwerpers en de uitvoerende partijen namens de opdrachtgever van een bouwproject verplicht om zich in te spannen om V&G-risico's te vermijden dan wel reduceren. Het gaat daarbij zowel om de risico's tijdens de realisering van het project als om de risico's tijdens het daadwerkelijke gebruik van het project na de oplevering. Vermijdbare risico's dienen te worden geëlimineerd. Van niet-vermijdbare risico's dient te worden aangegeven hoe deze kunnen worden geminimaliseerd.

In het V&G-dossier staan de maatregelen omschreven, die betrekking hebben tot de gebruiks- en beheerfase. Het gaat in het bijzonder om de veiligheidsvoorzieningen die nodig zijn vanwege het glazenwassen. Daarnaast wordt aandacht besteed aan het inspecteren, het onderhouden en het vervangen van daken, installaties en materialen.

Het V&G-plan ontwerpfase en het V&G-dossier zijn onderdeel van het bestek. De uitvoerende partij dient een V&G-coördinator uitvoeringsfase aan te stellen en onder meer een risico-inventarisatie uit te voeren en de veiligheidsmaatregelen voor derden en werknemers, de betrokken partijen compleet met de samenwerking, overleg, voorlichting en dergelijke te omschrijven in het V&G-plan uitvoeringsfase. De uitvoerende partij dient het V&G-dossier te actualiseren en compleet te maken met garantieverklaringen, instructies, tekeningen, berekeningen en dergelijke.

Dit document is gebaseerd op de bouwkundige tekeningen d.d. 02-02-2018

1. PROJECTGEGEVENS

Het project bestaat uit het volledig nieuw bouwen van een hotel waarbij gebruik wordt gemaakt van een prefab bouwsysteem uit betonnen kolommen, wanden en vloeren, het zogenaamde CD20 bouwsysteem.

Adres	:	Anthony Fokkerweg 15 Amsterdam
Telefoon	:	n.t.b.
Geplande aanvangsdatum	:	n.t.b.
Geplande uitvoeringstijd	:	n.t.b.
Vermoedelijk maximum aantal werknemers (gelijktijdig)	:	n.n.b.
Vermoedelijk aantal (onder)aannemers	:	n.n.b.

Namen en adressen van betrokken partijen

Opdrachtgever

Caransa Groep
Paasheuvelweg 26
1105 BJ Amsterdam Zuidoost

Architect / V&G-coördinator ontwerpfase

Boparai Associates Architekten
Jacob Corneliszstraat 1
1511 BM Oostzaan

Constructeur

Van Rossum BV Raadgevende ingenieurs
Pedro de Medinalaan 3a
1086 XK Amsterdam

Adviseur technische installaties

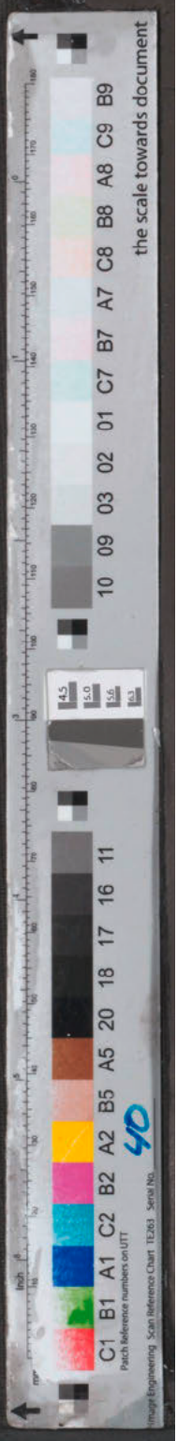
Overdevest
Regulusweg 5
2516 AC Den Haag

Uitvoering technische installaties

n.n.b.

Aannemer / V&G-coördinator uitvoeringsfase

n.n.b.



2. V&G-PLAN ONTWERPFASE

Factor V&G-plan ontwerpfase		Risico / oorzaak	Bevindingen en maatregelen	Actie door
2.1	Bijzondere aandachtspunten voor het graaf- en funderingswerk?	Vallend materieel Knelgevaar Verzakkingen Schadelijke stoffen	a Mogelijk hoge grondwaterstand. b Beperkte werkruimte en toegankelijkheid kruipruimte onder bestaande vloer. c Mogelijk vervuilingen door voormalig gebruik (garage)	Aannemer(s)
2.2	Wat vraagt aandacht tijdens de constructieve opbouw?	Valgevaar Vallende voorwerpen Instorting	a Werkplan door staalmonteur met daarin: • Montagevolgorde • Montageverbindingen • Schoring en verbindingen • Hijsmiddelen b Laat de constructeur de tijdsduur en omvang van de tijdelijk ondersteuningsconstructies tijdens de uitvoering controleren. c Verdiepingvloeren voorzien van tijdelijke doorvalbeveiligingen	Aannemer(s)
2.3	Kunnen de gevels, binnengevels en daken veilig gemonteerd worden?	Valgevaar Vallende voorwerpen Fysieke belasting Werkhouding	a De afmetingen van binnenelementen beperken, zodat deze door 2 personen zijn te monteren. b Bij het plaatsen van nieuwe gevelkozijnen een (mobiele) kraan gebruiken met voldoende reikwijdte. c Bij het werken op platte daken waar mogelijk een afscheiding plaatsen en nabij dakopeningen gebruik maken van (tijdelijke) aanlijnvoorzieningen.	Architect Aannemer(s)
2.4	Kunnen grote inrichtingselementen en binnendeuren veilig worden geplaatst.	Valgevaar Vallende voorwerpen Fysieke belasting Werkhouding	a De maximale vloerbelasting van de begane grondvloer dient voldoende sterk te zijn zodat de nodige hijswerktuigen kunnen worden toegepast. b De bestaande toegangen tot de begane grond zijn voldoende groot zodat deze toegankelijk zijn voor hijswerktuigen en steigers. c Op de 1e en 2e verdieping is de maximale vloerbelasting gering en dienen enkel lichte rolsteigers toegepast te worden.	Aannemer(s) en interieurarchitect



Factor V&G-plan ontwerpfase	Risico / oorzaak	Bevindingen en maatregelen	Actie door
2.5 Wordt de fysieke belasting zoveel mogelijk beperkt?	Fysieke belasting	a Maak gebruik van een mechanische aanvoer en verwerking van de druklagen of gebruik een droge bouwmethode. b Maak bij grote (binnenwand) oppervlakken gebruik van mechanische hulpmiddelen voor het plaatsen van kalkzandsteenblokken. c Beperk het gebruik van steenachtige scheidingswanden. d Organiseer de bouwlogistiek zo dat grote, zware en/of volumineuze elementen met hijsmaterieel nabij de montageplaats kunnen worden gebracht. e Voor het aanbrengen van plafonds mechanische hulpmiddelen gebruiken.	Aannemer(s)
2.6 Is bij de keuze van materialen rekening gehouden met schadelijke stoffen	Toxische stoffen Stoffen schadelijk voor de luchtwegen	a Deuren, ramen en kozijnen fabrieksmatig voorzien van grondlaag. b Gevelkozijnen zijn van aluminium, deze hoeven niet op de bouwplaats afgewerkt te worden. c Er wordt oplosmiddelarme verf e.d. toegepast d Het grootste deel van de binnenwanden bestaan uit stalen frames met gipsplaat afwerking, hierbij kan veelal stofvrij worden gewerkt. e Bij werkzaamheden waarbij toxische stoffen worden toegepast of waarbij kwartsstof vrijkomst PBM gebruiken.	Aannemer(s)
2.7 Op welke tijdelijke voorzieningen kan de uitvoerende partij gewezen worden	Vallende voorwerpen Valgevaar Knelgevaar	a De stabiliteit en draagkracht van de bestaande constructie in combinatie met de tijdelijke belastingscombinaties tijdens de uitvoering vraagt extra aandacht. b Het dichtleggen van daksparingen en het aanbrengen van doorvalbeveiligingen bij vloer- en dakranden. c Afzettingen om het bouwterrein om te voorkomen dat personen zich ongemerkt in onveilige zones begeven.	Aannemer(s)



Factor V&G-plan ontwerpfase		Risico / oorzaak	Bevindingen en maatregelen		Actie door
2.8	Wat vraagt bijzondere aandacht voor derden / omgeving	Vallende voorwerpen Verkeersongelukken	a b c	Volgens het bouwbesluit dient voorkomen te worden dat publiek zich in de gevarenzone bevindt bij opslag, hijswerkzaamheden, montage en laden- en lossen. Laden en lossen dient zoveel mogelijk plaats te vinden op het bouwterrein. Omdat er geen eigen terrein is zal een deel van het openbare gebied moeten worden gehuurd hiervoor. De aannemer dient overleg te voeren met direct omwonenden / omliggenden voor wat betreft de hijs- en montagewerkzaamheden die nabij de erfgrens en/of grens van het bouwterrein plaatsvinden.	Opdrachtgever Aannemer(s)
2.9	Is de organisatie tussen de ontwerpende en uitvoerende partijen helder?	Organisatie	a b c d	Het werk zal worden uitgevoerd door middel van verschillende onderaannemer, de opdrachtgever dient partijen aan te wijzen / in te huren welke verantwoordelijk zijn voor de coördinatie voor het veilig en gezond werken. De opdrachtgever dient een hoofdconstructeur aan te wijzen welke verantwoordelijk is voor het uitwerken van de gehele constructie. Deze coördineert het uitwerken van de constructie, controle van werktekeningen., overleg met onder- en nevenaannemers , leveranciers, bouwvergaderingen. De opdrachtgever houdt toezicht op de bouwwerkzaamheden en veiligheid, maar daadwerkelijke controle en aanwijzing valt onder verantwoording van de V&G coördinator uitvoering. De definitieve en tijdelijke stabiliteitsvoorzieningen dienen door de constructeur op te worden gegeven.	Opdrachtgever Aannemer(s)
2.10	Zijn de V&G-documenten onderdeel van het bestek?	Organisatie	a b	Het V&G-plan ontwerpfase en dossier zijn onderdeel van het bestek. De architect is aangewezen als V&G-coördinator ontwerpfase.	Opdrachtgever



Factor V&G-plan ontwerpfase		Risico / oorzaak	Bevindingen en maatregelen		Actie door
2.11	Is de kennisgeving aan de arbeidsinspectie verstrekt?	Organisatie	a	Verstrek de kennisgeving aan de Arbeidsinspectie via www.arbeidsinspectie.nl en een kopie aan de uitvoerende partij, voordat de uitvoering start. Verzoek de aannemer de kennisgeving duidelijk zichtbaar op te hangen in de keet.	Opdrachtgever (Aannemer(s))
2.12	Is de V&G-coordinator uitvoeringsfase aangesteld?	Organisatie	a	Wijs deze V&G-coördinator uitvoeringsfase aan: schriftelijk en op naam.	Opdrachtgever
2.13	Worden specifieke werkplannen verlangd van de uitvoerende partij?	Organisatie	a	De uitvoerende partijen dienen de ontwerp-RIE te betrekken in het opstellen van het V&G-plan uitvoeringsfase	V&G Coordinator uitvoering
			b	Verlang van de V&G-coördinator uitvoeringsfase specifieke V&G-deelplannen vanwege de omgeving de verkeerssituatie, het funderingswerk, het monteren van constructieve elementen, gevelelementen en dergelijke. Laat ook aandacht besteden aan de risico's voor omwonenden en aanliggenden.	
2.14	Is de V&G-projectorganisatie omschreven?	Organisatie	a	Zet op de agenda van de werkvergadering onderwerpen als: • Verkeersveiligheid • Publieksveiligheid • Veiligheid voor gebruikers en bezoekers van het terrein. • Steigers, materieel, werkvloeren • Orde en netheid • Onder- en nevenaannemers • Dragen persoonlijke beschermingsmiddelen	Opdrachtgever Aannemer(s)
			b	De opdrachtgever kan vanuit haar verantwoordelijkheid onafhankelijke inspecties laten uitvoeren.	Opdrachtgever
			c	Laat de V&G-coördinator uitvoeringsfase wekelijks verslag doen van de veiligheidsrondgang van een eigen of externe veiligheidsdeskundige.	V&G Coordinator uitvoering

3. V&G-DOSSIER

Factor V&G-plan ontwerpfase		Risico / oorzaak	Bevindingen en maatregelen		Actie door
3.1	Is het gevel-onderhoud mogelijk op veilige wijze?	Valgevaar	a	De gevels zijn onderhoudsarm, alle glasvlakken kunnen worden gereinigd d.m.v. een wisser op telescopische wassteel of ladder vanaf het omliggende terrein of vanaf een aangelegen dak.	Opdrachtgever Gebruiker
			b	Rondom het gebouw is ruimte om steigers en hoogwerkers te plaatsen, hierbij dient rekening te worden gehouden dat dit openbaar gebied is.	
3.2	Zijn de daken bereikbaar	Valgevaar	a	Het dak van het hoge deel is toegankelijk via een bestaand dakluik. De bestaande ladder dient recht onder de dakopening te worden geplaatst en te worden afgescheiden van de	Opdrachtgever
			b	naastliggende vloersparing (vide). De bestaande daktoegang van het hoge dak ligt buiten de veilige zone en zal vanaf de daktoegang tot de veilige zone worden voorzien van een	Opdrachtgever
			c	afscheiding van 1m hoog. In één van de bestaande dak openingen van het lage deel dient een daktoegang te worden gerealiseerd welke grenst aan een veilige zone. Hiervoor is benodigd een ladderhaak en ladder van voldoende lengte /	Opdrachtgever
			d	breedte. Dakinstallaties op het hoge deel en daarbijbehorende werkgebieden dienen binnen de veilige zone te worden	Installatie-adviseur / installateur
			e	geprojecteerd. De dakinstallaties op het lage deel dienen zoveel mogelijk binnen de veilige zone te worden geprojecteerd	
			f	en/of te worden beveiligd. Op dakdeel grenzend aan de Propellorstraat dient een looproute te worden gerealiseerd tussen de daktoegang en de technische installaties op het dak.	
3.3	Zijn de daken beveiligd?	Valgevaar	a	Bij vernieuwing van de dakbedekking van het hoge deel zijn aanhaakvoorzieningen voor persoonlijke beschermingsmiddelen aangebracht en markeringen geplaatst met aanduiding valgevaar.	Opdrachtgever

Factor V&G-plan ontwerpfase		Risico / oorzaak	Bevindingen en maatregelen		Actie door
3.3	Zijn de daken beveiligd?	Valgevaar	b c	De delen van het dak nabij de lichtstraten / sheddaken dient te worden voorzien van aanlijnvoorzieningen. De delen van het dak buiten de veilige zones dienen te worden voorzien van aanlijnvoorzieningen.	Opdrachtgever
3.4	Kunnen de hooggelegen plafonds binnen veilig bereikt worden?	Valgevaar	a b c	Plafonds in het hoofdtrappenhuis en noodtrappenhuis aan de voorzijde zijn slecht bereikbaar. Lichtarmaturen dienen zoveel mogelijk in de wand op te worden genomen en een eventuele (brand) beveiligingsinstallatie alleen direct boven een op die verdieping aanwezige vloer. Bij groot onderhoud dient gebruik te worden gemaakt van steigers en hoogwerkers. De nokken van het sheddak zijn slecht bereikbaar, installaties worden zoveel mogelijk bevestigd aan het bestaande (en aan te helen) raster. Overige plafonds zijn goed bereikbaar met een ladder of rolsteiger.	Installatieadviseur / installateur Installatieadviseur / installateur
3.5	Zijn installaties veilig bereikbaar?	Valgevaar Knelgevaar	a b	Alle installaties die binnen zijn opgesteld moeten worden voorzien van voldoende werkruimte. Zie 3.2, 3.3 en 3.4 voor veilig werken op hoogte.	Installatieadviseur / Installateur
3.6	Is inspectie en groot onderhoud mogelijk	Valgevaar Knelgevaar	a b c	Vrijwel alle beglazing kan van binnenuit worden vervangen en hang- en sluitwerk van de gevels is van binnenuit bereikbaar. Met behulp van (rol) steigers, ladderhaken, ladders of mobiele hoogwerkers zijn alle delen van het gebouw goed bereikbaar. Alle hemelwaterafvoeren liggen of in een veilige zone, of liggen nabij de dakrand of zijn d.m.v. een aanlijnvoorziening veilig te inspecteren / onderhouden.	
3.7	Worden de nodige deskundigen ingeschakeld?	Organisatie	a <

Factor V&G-plan ontwerpfase		Risico / oorzaak	Bevindingen en maatregelen		Actie door
3.7	Worden de nodige deskundigen ingeschakeld?	Organisatie	b	Bij groot onderhoud dient een V&G-plan op te worden gesteld en een V&G-coördinator aan te worden gesteld.	Opdrachtgever Gebruiker
3.8	Worden de nodige deskundigen ingeschakeld?	Organisatie	a	Tijdens de beheerfase dienen de voorzieningen veilig toegepast te worden. De eigenaar / beheerder dient in de contracten met bedrijven die het onderhoud en bewassing uitvoeren vast te leggen dat veiligheidsvoorzieningen en persoonlijke beschermingsmiddelen worden toegepast en veiligheidsinstructies en waarschuwingen worden opgevolgd.	Opdrachtgever Gebruiker
3.9	Worden de maatregelen verwerkt in bestek en tekeningen?	Organisatie	a	De knelpunten worden op tekening verwerkt.	Opdrachtgever
3.10	Wordt het V&G-dossier gecompleteerd en verstrekt	Organisatie	a b	De uitvoerende partij dient het complete V&G-dossier inclusief bijlagen te verstrekken aan de opdrachtgever / beheerder. De uitvoerende partij dient het V&G-dossier toe te lichten aan de opdrachtgever / beheerder.	Opdrachtgever Aannemer(s)
3.11	Wordt een eindevaluatie uitgevoerd?	Organisatie	a	Voer een evaluatie uit en maak het intern bekend (en aan onderhoudsbedrijven).	Opdrachtgever